

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Smluvní strany:

JOKA Develop, s.r.o.
Skalice 197
671 71 Skalice
IČO: 05613060
Jednající: Josefem Bazalou, jednatelem

dále jen Budoucí darující

a

Město Znojmo
Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo
IČO: 00293881
Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města

dále jen Budoucí obdarovaný

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) uzavřít následující

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí darující prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „**Novostavba bytových domů I – III, k. ú. Znojmo - město, parc. 3008/1, ul. Vančurova – SO 302 Vodovod**“, vodovodní řad PE 100 110x6,6 SDR, dl. 128,8 m, přeložka vodovodního řadu TLT DN 200, délka 31,90 m na parcelách parc. č. 3008/1, 3009/1, 5445/1, 3008/6 vše v k. ú. Znojmo - město dle projektové dokumentace vyhotovené VAS, a.s. Brno v červnu 2018 (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí darující a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.3. Budoucí darující se zároveň zavazuje pro nového vlastníka bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.

II.
Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí darující se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

JOKA Develop, s.r.o.

Skalice 197

671 71 Skalice

IČO: 05613060

Jednající: Josefem Bazalou, jednatelem

dále jen „darující“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města

dále jen „obdarovaný“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Darující prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního „Novostavba bytových domů I – III k. ú. Znojmo - město, parc. 3008/1, ul. Vančurova – SO 302 Vodovod“, vodovodní řad PE 100 110x6,6 SDR, dl. 128,8 m, přeložka vodovodního řadu TLT DN 200, délka 31,90 m na parcelách parc. č. 3008/1, 3009/1, 5445/1, 3008/6 vše v k. ú. Znojmo - město na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP stavební povolení dne . 2019 pod č. j. MUZN...../2019 (dále jen “stavba”).

1.2. Darující touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Darující zajistil a předal obdarovanému všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

2.1. Darující současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej prodávající již dříve nepředal provozovateli, a další doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Darující seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.3. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3. 1. V případě, že darující poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2. 2. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se darující obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4. 4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.

4. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4. 6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. /2019, dne....., pod bodem č.

4. 7. Darující souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve dne

darující:

obdarovaný:

.....

.....

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 15/2019 ze dne 18. 2. 2019 pod bodem č. 531.

Ve dne

Ve Znojmě dne 14. 3. 2019

Budoucí darující:

Budoucí obdarovaný:

.....
Josef Bazala
jedenatel

.....
Jan Grois, MBA
starosta města