

# KUPNÍ SMLOUVA

**Organizace:** **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**  
se sídlem: Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně  
IČO: 47723424  
DIČ:  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 8875450297/0100  
zastoupený: Mgr. Ivanou Dudarcovou (ředitelkou)

Dle ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. nabývá Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace předmět smlouvy pro svého zřizovatele Karlovarský kraj.

*(dále jen „kupující“ na straně jedné)*

a

**Obchodní firma:** **Auto Eder s. r. o.**  
se sídlem: Chebská 392/116B, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 29066476  
DIČ: CZ29066476  
Zastoupený: Janem Ederem (jednatel)  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
Číslo účtu: 9941441028/5500  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 23147

*(dále jen „prodávající“ na straně druhé)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

## PREAMBULE

### Vzhledem k tomu, že:

- (A) prodávající je vlastníkem movitých věcí dále uvedených, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), a
- (B) prodávající je vybraným účastníkem veřejné zakázky „**Nákup 2 ks devítimístných vozidel, systémové číslo: P18V00000610**“ vyhlášené dne 22. listopadu 2018 kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu (zadávací dokumentace je externí přílohou této smlouvy uloženou u zadavatele) a
- (C) kupující má zájem tyto movité věci získat do svého vlastnictví, a
- (D) prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

# KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## **1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy dodat kupujícímu předmět koupě dle specifikace v příloze č. 1, která tvoří součást této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto předmětu.
- 1.2. Kupující se zavazuje od prodávajícího předmět koupě uvedený v předchozím odstavci převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.
- 1.3. Předmětem plnění dle této kupní smlouvy je rovněž dodání veškeré příslušné dokumentace a dokladů a to zejména návodů k obsluze, údržbě a bezpečnému užívání předmětu koupě, dále příslušných dokladů pro evidenci vozidla v registru vozidel, osvědčení o registraci vozidla – část II. (technický průkaz), vyplněnou a potvrzenou servisní knížku apod., vše v jednom vyhotovení v tištěné formě v českém jazyce.

## **2. Dodání předmětu koupě**

- 2.1 Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je sídlo kupujícího.
- 2.2 Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy.
- 2.3 Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně deset pracovních dnů předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí.
- 2.4 Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepiší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
  - popis předmětu koupě,
  - záznam o funkčnosti předmětu koupě,
  - záznam o úplnosti dokladů dodaných s předmětem koupě,
  - záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
  - vytknutí zjištěných vad,
  - výzva k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
  - datum, jména a podpisy oprávněných osob.
- 2.5 Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud nebude splňovat veškeré požadavky dle specifikace v příloze č. 1 nebo bude mít jakékoliv zjevné vady.
- 2.6 Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě kupujícím i prodávajícím.

## **3. Kupní cena**

- 3.1. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH 1.361.200,- Kč

(slovy: jeden milion tři sta šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých)

DPH 285.852,- Kč

(slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc osm set padesát dva korun českých)

-----

Cena včetně DPH 1.647.052,- Kč

(slovy: jeden milion šest set čtyřicet sedm tisíc padesát dva korun českých)

(dále jen „kupní cena“)

- 3.2. Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, zejména náklady na pořízení předmětu koupě včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na dopravu předmětu koupě do místa plnění včetně případných nákladů na manipulační mechanismy, náklady na pojištění předmětu koupě, ostrahu předmětu koupě do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodávkou předmětu koupě a náklady na průvodní dokumentaci. Sjednaná kupní cena je pevná, nepřekročitelná a nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 3.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Proávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

#### **4. Platební podmínky a fakturace**

- 4.1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
- 4.2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o odevzdání předmětu koupě bez zjevných vad.
- 4.3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Proávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- 4.4. Kupní cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti kupní ceny či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající kupní ceně či její splátce odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.5. Úhrada kupní ceny, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na možnost uplatnění práva kupujícího z vad předmětu koupě.

#### **5. Záruka za jakost**

- 5.1. Proávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, této smlouvy a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Proávající

dále prohlašuje a zavazuje se, že předmět koupě není zatížen právem třetí osoby či osob, tedy že předmět koupě nemá žádné právní vady.

- 5.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě, a to v délce 5 let ode dne řádného dodání předmětu koupě kupujícímu bez omezení najetými kilometry. Běh záruční doby počíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
- 5.3. Záruka dle předcházejícího odst. 5.2. se nevztahuje na spotřební materiál. Záruka dle předcházejícího odst. 5.2. je platná za podmínky provádění servisních prací u autorizovaných servisů pro danou značku automobilu, kupující není povinen objednávat servis předmětu koupě u prodávajícího.
- 5.4. V případě použití obecných záručních a servisních podmínek prodávajícího, budou tyto použity pro řešení reklamací dle této smlouvy pouze v případě, že tyto podmínky budou pro kupujícího výhodnější.
- 5.5. Prodávajícím bude kupujícímu poskytován bezplatný záruční servis na kupujícím reklamované vady předmětu koupě vzniklé v době trvání záruční doby.
- 5.6. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.
- 5.7. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady předmětu koupě u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu koupě, určen nárok kupujícího z vady předmětu koupě, případně požadavek na způsob odstranění vad předmětu koupě, a to včetně případného termínu pro odstranění vad předmětu koupě prodávajícím. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 5.8. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě doručeného na adresu sídla prodávajícího nebo emailem na emailovou adresu [jan.eder@autoeder.cz](mailto:jan.eder@autoeder.cz). Na oznámení o vadě je prodávající povinen odpovědět do dvou pracovních dnů ode dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v oznámení o vadě. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek, je prodávající povinen vytkané vady ve lhůtě do 15 dnů vlastním nákladem odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany v reklamačním protokolu jinak. Bude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné a nikoliv nepřiměřeně zatěžující, je povinen provést odstranění vady v místě určeném kupujícím. V případě, že odstranění vady nebude technicky proveditelné v místě určeném kupujícím, odstraní prodávající vadu ve své provozovně, případně u smluvní servisní organizace. V případě vzniku výše uvedené skutečnosti nese veškeré náklady související s takovýmto odstraněním vady, včetně nákladů na přesun předmětu koupě do místa provedení opravy a zpět, prodávající. Prodávající je srozuměn s tím, že v tomto případě písemně na základě protokolu převezme odpovědnost za všechna rizika spojená s transportem předmětu koupě a ponese plnou odpovědnost za eventuální škodu vzniklou na zboží během přepravy do místa opravy.
- 5.9. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady předmětu koupě či jeho části zahájit odstraňování vady předmětu koupě či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li prodávající odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady předmětu koupě či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu v místě a čase obvyklou.
- 5.10. V případě odstranění vady předmětu koupě či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) prodávajícím. Záruční lhůta je shodná jako v tomto článku této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě kupujícím prodávajícímu až do řádného odstranění vady předmětu koupě prodávajícím neběží záruční doba

s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 5.11. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.12. O reklamačním řízení budou prodávajícím pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 2.2. této smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z kupní ceny, a to za každý den prodlení.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 5.5., odst. 5.8. nebo odst. 5.9. této smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části kupující je prodávající oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že prodávající bude v prodlení se splněním jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči kupujícímu, který je založen touto smlouvou, vzniká kupujícímu ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 6.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 7.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 7.5. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.7. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále

jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

- 7.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění
  - Příloha č. 2: Cenová nabídka
  - Příloha č. 3: Zadávací dokumentace, nabídka kupujícího – externí příloha uložená u centrálního zadavatele
- 7.12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 18. 12. 2018

V Karlových Varech dne 18. 12. 2018

.....  
prodávající

.....  
kupující