

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2010

Smluvní strany

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.,

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,
IČO 00545911,
zastoupená jednatelem Ing. Richardem Fuxou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 33588,
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2010:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2010 nájemní smlouvu, na základě které přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 161/1, 558/2, 2899, 2899, 837, 3591, 3758/15, 1472/2 v k. ú. Sokolov, vymezených v příloze č. 1 ke smlouvě, za účelem umístění a provozování billboardů, a to na dobu určitou 10 let od vydání pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení staveb pro reklamu.
- 1.2 Nájemní smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 16. 5. 2011, na základě kterého se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu tak, že s účinností od 1. 5. 2011 byly předmětem nájmu pouze části pozemků parc. č. 161/1, 558/2, 3758/15 v k. ú. Sokolov, a dále dodatkem č. 2 ze 27. 12. 2013, na základě kterého se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného.
- 1.3 Nájemní smlouva vymezené v odst. 1.1 ve znění dodatku č. 1 vymezeného v odst. 1.2 se dále společně označují jen jako „nájemní smlouva“.
- 1.4 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o omezení předmětu nájmu podle nájemní smlouvy, tomu odpovídající snížení nájemného a prodloužení doby nájmu.

Čl. 2

Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy tak, že počínaje dnem uzavření tohoto dodatku jsou předmětem nájmu podle nájemní smlouvy části pozemků parc. č. 161/1 a 558/2 v k. ú. Sokolov, vymezené v příloze č. 1 k tomuto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu podle odst. 2.1 se sjednává ve výši 12 000 Kč ročně za každou část pozemku, tj. celkem 24 000 Kč ročně, splatných ve dvou rovnoměrných splátkách ve lhůtách a způsobem podle čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu sjednaná v čl. VII. nájemní smlouvy se prodlužuje do 30. 9. 2027.
- 2.4 Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Čl. 3

- 3.1 Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 14.11.2018 a sejmuto dne 30.11.2018.
- 3.2 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 06.02.2019 usnesením č. 95/4RM/2019.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen

po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s nájemní smlouvou zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel.

3.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku ani nájemní smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

3.6 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Sokolově1.1..01..2019

V Praze14.2.2019.....



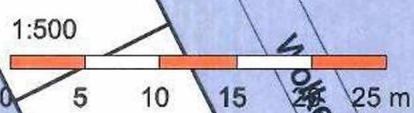
.....

.....

Renata Oulehlová

Ing. Richard Fuxa





Wolkerov

