

9/4/612/2011

Níže psaného dne, měsíce a roku se níže uvedené smluvní strany na základě úplného konsenzu dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků na tomto znění :

**dotatku č. 1. k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2010 :**

**Pronajímatel** : **Město Sokolov**  
zastoupené starostou města panem Ing. Zdeňkem Berkou  
IČ : 00259586, DIČ CZ00259586  
Sídlo : Sokolov 356 01, Rokycanova 1929  
Bankovní spojení: : Komerční banka, a.s. pobočka Sokolov  
Číslo účtu : 19-521391/0100

( dále jen pronajímatel )

**a**

**Nájemce** : **outdoor akzent s.r.o.**  
zastoupené jednatelkou společnosti paní Kamilou Mortimerovou a jednatelkou společnosti paní Klárou Bohuslavovou  
IČ : 00545911  
Sídlo : Praha 1, 110 00, Karlova 27

( dále jen nájemci )

**I.  
Preambule**

1. Dne 1. 10. 2010 uzavřeli výše jmenované smluvní strany nájemní smlouvu na základě které pronajímatel přenechává nájemci části pozemků p. č. 161/1, 558/2, 2898, 2899, 837, 3591, 3758/15, 1472/2 v k. ú. Sokolov.
2. Výše jmenované smluvní strany se dohodly na změně a doplnění těchto ustanovení nájemní smlouvy: bodu II. - předmět nájmu, bodu III. - výše nájemného, bodu IV. - splatnost nájemného a bodu VI. - práva a povinnosti nájemce :

**Znění bodu II. nájemní smlouvy: Předmět nájmu se nahrazuje takto:**

Pronajímatel tímto přenechává nájemci části níže uvedených pozemků vymezených v mapových podkladech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, v k. ú. Sokolov, každá část o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, se vším příslušenstvím, za účelem umístění a provozování billboardů o výleповé ploše cca 12,24 m<sup>2</sup> a nájemce je do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá, což obě strany podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě potvrzují.

**Znění bodu III. nájemní smlouvy: Výše nájemného se nahrazuje takto:**

Pozemek p. č.	k. ú.	výlep. plocha m2	sazba Kč za m2/rok	roční nájemné	umístění billboardu
161/1	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Rokycanova u OD „PERLA“
558/2	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Kraslická, odb. k FORNICE
3758/15	Sokolov	12,24 tvar billboardu V	1225,-	15.000,-	Nad podnikatel. inkubátory
3758/15	Sokolov	12,24 tvar billboardu V	1225,-	15.000,-	Nad podnikatel. inkubátory
<b>4</b>				<b>60.000,-</b>	<b>Celkem</b>

**Znění bodu IV. odst. 1. nájemní smlouvy: Splatnost nájemného se nahrazuje takto:**

1.Roční nájemné ve výši 60.000,- Kč je splatné ve dvou splátkách a to k 30. 4. a 30. 9. běžného roku ve výši 30.000,- Kč na účet města Sokolov č. 19-521391/0100, variabilní symbol: 311410851, převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele.

**Znění bodu VI. nájemní smlouvy: Práva a povinnosti nájemce se doplňuje o znění odst. 10 :**

10. Nájemce může během trvání nájemního vztahu požádat o doplnění dalších 6-ti pozemků do pronájmu, v souladu s usnesením rady města dne 22. 6. 2010 č. usnesení 326/13/10R/2010.

**II.****Závěrečná ujednání**

1. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, neplatné či nevykonatelné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku účinná, platná či vykonatelná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 2010 zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti od 1. 5. 2011.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
5. Nájemci a pronajímatel prohlašují, že tento dodatek uzavřeli svobodně a vážně, pokládají ho za srozumitelný a určitý pro obě smluvní strany, nebyl uzavřen v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho následují jejich podpisy.

V Sokolově dne : 16. 5. 2011 .....

V Praze dne 5.5.2011

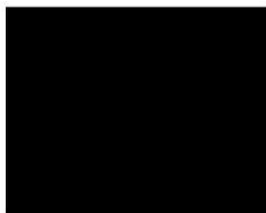
Pronajímatel :



Město Sokolov  
zastoupené starostou města  
panem Ing. Zdeňkem Berkou



outdoor akzent s.r.o. Praha  
zastoupené jednatelkou společnosti  
paní Kamilou Mortimerovou



outdoor akzent s.r.o. Praha  
zastoupené jednatelkou společnosti  
paní Klárou Bohuslavovou



