

Smlouva o nájmu City Modulů č. 050190281 ze dne 2019

v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **KOMA MODULAR s. r. o.**
Sídlo: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
IČ: 46966170
DIČ: CZ46966170
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č.ú. XXXXXXXXXXXXXXXX
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - jednatel
Vyřizuje: XXXXXXXXXXXXXXXX – vedoucí marketingu
Telefon: XXXXXXXXXXXX
Fax: XXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXX
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

Nájemce: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
Sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno
Poštovní adresa: Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460
Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Zastupuje: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
Zástupce oprávněný
k jednání: XXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18

Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako dočasná čekárna.

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Popis City modulů:

Viz. příloha 1. Stěny a stropy jsou z OSB v RAL 7016, podlaha černé PVC.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční Číslo	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
Pronájem modulů včetně montáže, dopravy, úpravy bez DPH	8	Viz. bod 2.1	-	-	-
CELKEM BEZ DPH					700.000,- Kč

2.3 Cena předmětu smlouvy dle předcházejícího odstavce bude uhrazena ve dvou splátkách následovně:

- částka ve výši 350.000,- Kč bude uhrazena do 30. 4. 2019,
- částka ve výši 350.000,- Kč bude uhrazena po předání předmětu nájmu na podkladě předávacího protokolu dle faktury se splatností 21 dní ode dne vystavení.

Čl. 3 – Způsob a místo předání, servis

Místo určení/dodání: Dolní nádraží, parc.č.958/1 k.ú. Trnitá, Brno, bližší specifikace umístění je podána nákresem, jenž tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy

Termín montáže: 6. 5. 2019

Termín demontáže: 31. 10. 2019

3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.2 Nájemce připojí City moduly na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulů.

3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení / dodání.

3.4 Na místě předání musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.

3.5 Nájemce při převzetí modulů sepíše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí.

3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení.

3.7 Nájemce zajistí **uskladnění** přepravních obalů.

Čl. 4 - Doba nájmu

4.1 Nájem modulů se sjednává **na dobu od 6. 5. 2019 do 31. 10. 2019.**

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

Čl. 5 – Vrácení modulů

5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí moduly do původního stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulů do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulů ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá vložением do registru smluv.

6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

6.3 Pronajímatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích 6. 3. 2019

V Brně 14. 3. 2019

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

pronajímatel
KOMA MODULAR s.r.o.
zastoupena
Ing. Stanislavem Martincem
Jednatel

nájemce
TIC BRNO, příspěvková organizace
zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou