

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

Pivovar Nymburk, spol. s r.o., se sídlem Pražská 581/22, 28802 Nymburk, zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Benákem,

a

kupující stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D.,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Pivovar Nymburk spol. s r.o. je výlučným vlastníkem níže uvedené pozemkové parcely v k.ú. Nymburk:

parcely 963 ost.pl., manipulační pl., o výměře 13538 m2.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 522 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Podle geometrického plánu č. 4320-288/2017 odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 20.9.2017 pod č. PGP 1167/2017-208 se parcela 963 ost.pl. nově rozděluje na parcelu 963/7 ost.pl., manipul.pl., o výměře 13398 m2 a parcelu 963/8 ost.pl., manipul.pl., o výměře 140 m2.

III.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví nově vytvořenou parcelu 963/8 ost.pl., manipul.pl., s výměrou 140 m2 v k.ú. Nymburk a kupující strana uvedenou nemovitost do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Parcely 963/7 ost.pl. se nepřevádí a zůstává ve vlastnictví prodávající strany.

Odkoupení nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 19.9.2018 usnesením č. 96.

IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 150.000,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 150.000,-Kč nejpozději do 5 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet prodávajícího.

V.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupované nemovitosti a že nemovitost v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor.

VI.

Kupující strana kupuje předmětný pozemek pro účely výstavby chodníku pro pěší. Kupující strana se zavazuje vlastním nákladem vybudovat nové oplocení na hranici pozemků 963/7 a 963/8, které bude mít zděné základy s podezdívkou a výšku 200 cm. V průběhu stavby zabezpečí staveniště proti vniknutí cizích osob do areálu pivovaru.

VII.

Vlastnictví k nemovitosti přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VIII.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj KP Nymburk bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany č. 2835 připsáno vlastnické právo k parcele 963/8 ost.pl., manipul.pl., o výměře 140 m² v k.ú. Nymburk.

V Nymburce dne 19.3.2019

Prodávající strana:

Kupující strana:

