

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SMLOUVA“)

## Identifikační údaje:

Název DÍLA: „Oprava a rekonstrukce pokojů 3.patro hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre“

Evidenční číslo OBJEDNATELE:

Evidenční číslo ZHOTOVITELE:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 OBJEDNATEL

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s. [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B.3275

zastoupena ve věcech smluvních [REDACTED]

zastoupena ve věcech technických:

(dále jen „OBJEDNATEL“)

### 1.2 ZHOTOVITEL

**ALAX spol. s r.o.**

se sídlem Štěchovice 325, 252 07 Štěchovice

IČO: 47534478

DIČ: CZ47534478

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 15819

zastoupená:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: [REDACTED]

T: [REDACTED]

E: obchod@alax.cz

(dále jen „ZHOTOVITEL“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto SMLOUVU.

**OBSAH**

1.	SMLUVNÍ STRANY .....	1
2.	PREAMBULE .....	3
3.	DEFINICE .....	3
4.	PŘEDMĚT DÍLA.....	3
5.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	4
6.	DOBA PLNĚNÍ.....	5
7.	CENA.....	5
8.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	6
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE.....	6
10.	ZMĚNY.....	8
11.	KONTROLY A ZKOUŠKY .....	8
12.	PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM.....	9
13.	ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY .....	10
14.	UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE .....	11
15.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY .....	11
16.	POJIŠTĚNÍ.....	11
17.	SMLUVNÍ POKUTY .....	12
18.	NÁHRADA ŠKODY.....	13
19.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	13
20.	DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE.....	14
21.	STAVENIŠTĚ .....	14
22.	STAVEBNÍ DENÍK .....	15
23.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ.....	16
24.	KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN .....	16
25.	UTAJENÍ INFORMACÍ .....	16
26.	ODPOVĚDNOST Z PRÁVNÍCH VAD.....	16
27.	VYŠŠÍ MOC .....	16
28.	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	17
29.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	17

## 2. PREAMBULE

- 2.1 Na základě této SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje zhotovit a OBJEDNATELI předat DÍLO uvedené v článku 4 PŘEDMĚT SMLOUVY v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných v této SMLOUVĚ. Rozsah závazku ZHOTOVITELE zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení DÍLA v rozsahu daném článkem 4 této SMLOUVY.
- 2.2 OBJEDNATEL se zavazuje řádně zhotovené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SMLOUVĚ.
- 2.3 ZHOTOVITEL je povinen ve smyslu ustanovení zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. především respektovat veškeré kontroly vyplývající z režimu financování DÍLA.
- 2.4 Osoby oprávněné jednat jménem ZHOTOVITELE ve věcech smluvních, technických a ve věcech plnění této SMLOUVY jsou uvedeny v Příloze č.8.V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměřované smluvními stranami byly doručeny dle článku 24.3.

## 3. DEFINICE

Pojmy uvedené v této SMLOUVĚ velkými písmeny mají význam buď objasněný v textu SMLOUVY, nebo níže uvedený, nebude-li explicitně uvedeno jinak:

PROJEKTANT	OBJEDNATELEM pověřená osoba pro zpracování DVZ
PODDODAVATEL	Smluvní partner ZHOTOVITELE uvedený v Příloze č. 7
HARMONOGRAM	Znamená harmonogram postupu provádění DÍLA zachycující jednotlivé činnosti ZHOTOVITELE v členění na DNY, případně TÝDNY
DEN	Znamená kalendářní den
KONTROLNÍ DEN	Znamená pravidelné koordinační jednání pověřených osob OBJEDNATELE a zástupce ZHOTOVITELE v místě plnění DÍLA
MILNÍK	Znamená koncové datum definované v časovém HARMONOGRAMU jako závazný termín
OBJEKT	Je budova a technické zařízení v ní instalované, ve vlastnictví OBJEDNATELE, nacházející se na adrese uvedené v odst. 5.1
STAVEBNÍ DENÍK	ZHOTOVITELEM vedený písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. STAVEBNÍ DENÍK obsahuje originální listy min. ve dvou kopiích, má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa. Povinnost vést stavební deník je stanovena § 157 zákona č. 183/2006 Sb. Náležitosti a způsob vedení deníku stanovuje vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v Příloze č. 9 vyhlášky
STAVBA	STAVBOU se rozumí veškeré stavební část DÍLA, která vzniká stavební nebo montážní činností
DVZ	Znamená dokumentace pro výběr zhotovitele
PSS	Znamená projekt skutečného stavu stavby – DÍLA
TDI	Znamená technický dozor investora (OBJEDNATELE)
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	Požární ochrana
KT	Kalendářní týden (pondělí až neděle)

## 4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Předmětem DÍLA jsou dodávky, stavební úpravy a obnova vybavení hotelových pokojů vč. atypických a typických truhlářských výrobků a drobné úpravy příslušné chodby v 3.patře OBJEKTU včetně všech souvisejících stavebních a montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních přípomocí a likvidací odpadů.
- 4.2 Rozsah DÍLA je blíže specifikován v příloze č. 1 – oceněný výkaz výměr a příloze č. 2 – dokumentace spol. ASLB spol. s r.o. z prosince 2018 (Hotel Holiday Inn Praha – Oprava a rekonstrukce pokojů).
- 4.3 PROJEKTANTEM vypracovaná DVZ byla předána ve formě CD k ocenění v rámci poptávkového řízení.

- 4.4 Prohlášení ZHOTOVITELE o prostudování DVZ včetně její akceptace je v Příloze č. 6.
- 4.5 DÍLO zahrnuje zejména:
- Zajištění stavebních prací, výroby, provedení dodávky a montáže jednotlivých částí DÍLA dle podrobnější specifikace uvedené v Příloze č. 13 této SMLOUVY.
  - Provedení demontáží v nezbytném rozsahu dle Přílohy č. 13 této SMLOUVY.
  - Pro knihu BOZP zpracování technologických postupů na jednotlivé ZHOTOVITELEM dodávané práce s ohledem na BOZP v dané části OBJEKTU a daném provozu.
  - Pojištění, obstarání, výrobu, dopravu, montáž, kontrolu jakosti a odborný dozor při provádění DÍLA. Zajištění potřebných zkoušek všech částí DÍLA vyžadovaných příslušnými právními předpisy, normami ČSN a ostatními technickými normami, jakož i předložení veškerých dokladů a atestů k použitým dodávaným materiálům. Zajištění skládky a mezideponií včetně likvidace odpadů v souladu s platnými předpisy, vůlí OBJEDNATELE.
  - Provozování a udržování STAVENIŠTĚ.
  - Vyklizení STAVENIŠTĚ (včetně likvidace zařízení STAVENIŠTĚ).
  - Veškerá opatření na ochranu okolních objektů.
  - Opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce.
  - Opatření proti hluku a prašnosti ze STAVENIŠTĚ, proti znečišťování okolí STAVENIŠTĚ.
  - Provádění průběžného každodenní úklidu včetně úklidu přilehlých prostor a komunikací ZHOTOVITELEM znečištěných.
  - Dodržování podmínek BOZP v souladu s Přílohou č. 5.
  - Vypracování a dodržování časového harmonogramu DÍLA v příloze č. 3.
- 4.6 DÍLO bude zhotovováno na základě DVZ vypracované PROJEKTANTEM, schválené OBJEDNATELEM.
- 4.7 Pokud se pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu DÍLA v souladu se SMLOUVOU a účelem jeho použití ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí DÍLA či prací nespecifikovaných přílohou č. 1, č. 2 a DVZ, potom je ZHOTOVITEL na základě požadavku OBJEDNATELE provede jako vícepráce, rozsah bude definován změnovým listem a cena bude stanovena ve smyslu článku 7.3. této SMLOUVY.
- 4.8 ZHOTOVITEL prohlásil písemnou formou uvedenou v Příloze č. 6, že prostudoval DVZ, na kterou vypracoval cenovou nabídku a dále prohlásil, že předmětu DÍLA rozumí a neshledává žádných překážek a nejasností pro budoucí realizaci DÍLA.
- 4.9 ZHOTOVITEL potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou DÍLA, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci DÍLA, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení DÍLA nezbytné. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se detailně seznámil s DVZ a všemi podklady vztahujícími se k DÍLU a že podle nich lze DÍLO požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO bude možno podle DVZ a této SMLOUVY provést. ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této SMLOUVY.
- 4.10 ZHOTOVITEL prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zboží a služeb a nákladů nutných k realizaci DÍLA, jakékoliv pozdější změny nebudou OBJEDNATELEM akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat ZHOTOVITELE ke změně ceny DÍLA. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci DÍLA úplně chybí, ačkoliv je její existence ze DVZ, nebo pro zhotovení DÍLA, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.
- 4.11 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého DÍLA je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části SMLOUVY a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl ZHOTOVITEL na základě požadavků uvedených v DVZ a zjištěných při prohlídce STAVENIŠTĚ s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se ZHOTOVITEL zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené SMLOUVOU.
- 4.12 ZHOTOVITEL jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Místem plnění je: **Holiday Inn Prague Congress Centre, Na Pankráci 15/1684, 140 21 Praha 4.**

## 6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že provede DÍLO při dodržení HARMONOGRAMU - Příloha č. 3 SMLOUVY s těmito MILNÍKY:
- 6.2 MILNÍKY OBJEDNATELE
- 6.2.1 Předání DVZ v papírové podobě – 2 paré
  - 6.2.2 Předání STAVENIŠTĚ
  - 6.2.3 Pravidelné organizování KONTROLNÍCH DNŮ
  - 6.2.4 Převzetí DÍLA
- 6.3 MILNÍKY ZHOTOVITELE
- 6.3.1 Potvrzení převzetí DVZ papírová podoba
  - 6.3.2 Převzetí STAVENIŠTĚ
  - 6.3.3 Dílčí MILNÍKY provádění DÍLA v souladu s rozsahem specifikovaným v odst. 4.1 a 4.2 této SMLOUVY.
  - 6.3.4 Předání DÍLA OBJEDNATELI - do 15.4.2019
- 6.4 Pokud OBJEDNATEL nesplní MILNÍKY OBJEDNATELE, automaticky se posouvají MILNÍKY ZHOTOVITELE o příslušný počet DNŮ, o které byl OBJEDNATEL ve zpoždění.
- 6.5 Pověřený zástupce ZHOTOVITELE je povinen se účastnit všech KONTROLNÍCH DNŮ, které bude OBJEDNATEL organizovat. KONTROLNÍ DNY budou organizovány jednou týdně a konkrétní den v týdnu bude dohodnut při předání STAVENIŠTĚ. ZHOTOVITEL zajistí účast svých plně informovaných odpovědných zástupců (pracovníků) s možností okamžitého rozhodování na těchto KONTROLNÍCH DNECH. ZHOTOVITEL je povinen na základě žádosti OBJEDNATELE nebo v případě, že to situace na stavbě vyžaduje, zajistit účast zástupců svých PODDODAVATELŮ. OBJEDNATEL bude o KONTROLNÍCH DNECH sepsávat zápisy, které podepíše všichni účastníci a jim rovněž náleží jedno vyhotovení zápisu. Závěry z KONTROLNÍCH DNŮ jsou pro účastníky závazné, nepovažují se však za změny této smlouvy.

## 7. CENA

- 7.1 CENA za DÍLO v rozsahu uvedeném v článku 4 SMLOUVY sjednaná dohodou smluvních stran činí:
- CELKOVÁ CENA** ██████████ - Kč bez DPH
- ZHOTOVITELI vzniká nárok na zaplacení ceny DÍLA v souladu s ustanoveními v článku 9.
- 7.2 Cena bez DPH je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení předmětu DÍLA. Cena za provedení DÍLA obsahuje veškeré náklady ZHOTOVITELE nezbytné k realizaci předmětu DÍLA.
- 7.3 Cenu DÍLA stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle ZHOTOVITELE. Změna ceny DÍLA se připouští za těchto podmínek:
- 7.3.1 překročení ceny je přípustné pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu DÍLA, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení musí být odsouhlaseno OBJEDNATELEM,
  - 7.3.2 překročení ceny je přípustné v případě změny předmětu DÍLA pouze na základě víceprací formou změnových listů odsouhlasených OBJEDNATELEM se stanovením ceny vícepráce dle článku 7.3.,
  - 7.3.3 cenu DÍLA nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.
- 7.4 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA budou sloužit jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 – Oceněný výkaz výměr. Dojde-li při realizaci DÍLA k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu DÍLA vyplývajících z podmínek při provádění DÍLA, z odborných znalostí ZHOTOVITELE nebo z vad DVZ, případně Přílohy č. 1 a č. 2, je ZHOTOVITEL povinen bez zbytečného odkladu o tom informovat OBJEDNATELE a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. ZHOTOVITEL tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny DÍLA nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této SMLOUVĚ má ZHOTOVITEL právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak ZHOTOVITEL neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané CENĚ zahrnuty. Cena stavebních prací a dodávek v Příloze č. 1 neuvedených bude oceněna dle jednotkových cen vydávaných stavebních prací (platné pro období provádění příslušných změn) a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.

- 7.5 Výše uvedené ocenění dodávek zboží a služeb v případě změn DÍLA může být použito podpůrně v případě ukončení této SMLOUVY jiným způsobem než jejím splněním a v případném sporu o ocenění provedených prací.
- 7.6 Podle provedené rekalkulace, na základě jednotkových cen dle Přílohy č.1, bude formou dodatku upravena smluvná cena DÍLA.
- 7.7 ZHOTOVITELI zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny DÍLA, jestliže písemně OBJEDNATELI neoznámí nutnost překročení ceny DÍLA nebo její části a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného prodloužení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo ZHOTOVITELE na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku SMLOUVY.

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 ZHOTOVITEL je zavázán provést DÍLO na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto SMLOUVOU, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů i doporučených ČSN, ON, ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu DÍLA.
- 8.2 ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit pro realizaci DÍLA pouze takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti DÍLA pro navržený účel zaručují, že DÍLO při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku.
- 8.3 ZHOTOVITEL se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky či uživatele sousedních nemovitostí nebo nájemce (krátkodobě i dlouhodobě) v samotném OBJEKTU nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. ZHOTOVITEL plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění DÍLA vlastníků dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním DÍLA dotčeny. ZHOTOVITEL je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného DÍLA zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je ZHOTOVITEL povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 8.4 Životní prostředí
  - 8.4.1 ZHOTOVITEL je povinen provádět DÍLO v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
  - 8.4.2 ZHOTOVITEL je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje ve věci ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené porušením jeho povinností při provádění DÍLA.
  - 8.4.3 V případě, že by vůči OBJEDNATELI byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností na úseku ochrany životního prostředí při provádění DÍLA, zavazuje se ZHOTOVITEL uhradit veškeré sankce, které budou OBJEDNATELI uloženy a vzniklé z důvodů zanedbání či porušení povinností ZHOTOVITELEM. ZHOTOVITEL je rovněž pro případ porušení jeho povinností učinit veškerá opatření, odstranit závadný stav atd. uvedený v rozhodnutích příslušných orgánů, i když budou uloženy OBJEDNATELI. Současně se ZHOTOVITEL zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne OBJEDNATELI veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.
  - 8.4.4 V případě, že se při provádění DÍLA ZHOTOVITEL neobejde bez porušení zatravněných ploch nebo dřevních porostů, je povinen upozornit na tuto skutečnost OBJEDNATELE předem.
  - 8.4.5 Veškerou problematiku odpadů, ochrany vod a ovzduší, souvisejících s prováděním DÍLA je třeba konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky OBJEDNATELE a dodržovat jejich pokyny.
- 8.5 ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění DÍLA. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. ZHOTOVITEL je povinen dbát na to, že STAVENIŠTĚ bude stále čisté a uvolněné od přebytečných materiálů, sutí a odpadů.
- 8.6 ZHOTOVITEL je povinen odstraňovat veškerá znečištění příjezdových komunikací, ke kterému dojde v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 8.7 ZHOTOVITEL zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na STAVENIŠTĚ, pažení, žebříky atd.), stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti chodců a silničního provozu.

## 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 9.1 Smluvní strany dohodly, že OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI sjednanou smluvní cenu za dílo takto:

- a) Smluvní strany se dohodly, že OBJEDNATEL po podpisu této SMLOUVY uhradí ZHOTOVITELI zálohu na pořízení materiálu ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH t. [REDAKCE] - Kč slovy [REDAKCE] korun českých.  
ZHOTOVITEL vystaví zálohovou fakturu se splatností 21 dnů.
- b) Každá vyúčtovaná částka ceny DÍLA bude snížena o 10% (zádržné), tj. OBJEDNATEL uhradí ZHOTOVITELI cenu příslušné části DÍLA sníženou o zádržné (vč. platby dle předchozího písm. a)). Na daňovém dokladu bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné.
- c) ZHOTOVITEL je oprávněn vystavovat faktury za provedené části DÍLA měsíčně. Nedílnou součástí každé vystavené faktury musí být soupis provedených prací (vč. materiálu), podepsaný ZHOTOVITELEM a potvrzený oprávněnou osobou OBJEDNATELE.
- d) Část zádržného ve výši 5 % ceny DÍLA uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě písemné výzvy doručené ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI nejdříve v den odstranění veškerých vad a nedodělků DÍLA vytčených OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v rámci předávacího řízení DÍLA a není-li žádných vad a nedodělků nejdříve v den protokolárního převzetí DÍLA OBJEDNATELEM bez výhrad a námitek; ZHOTOVITEL je povinen výzvu doložit dokumenty prokazujícími splnění podmínek pro žádost o uvolnění (části) zádržného.
- e) Zbývající část zádržného ve výši 5 % ceny DÍLA uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě písemné výzvy doručené ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI nejdříve v den následující po dni uplynutí poslední záruční lhůty na DÍLO, resp. v den následující po dni odstranění veškerých vad DÍLA vytčených OBJEDNATELEM ZHOTOVITELI v rámci platné záruky na DÍLO; ZHOTOVITEL je povinen výzvu doložit dokumenty prokazujícími splnění podmínek pro žádost o uvolnění (části) zádržného

9.2 Pokud ZHOTOVITEL na žádost OBJEDNATELE v návaznosti na provedení DÍLA provede práce (dodá materiál) nad sjednaný rozsah DÍLA, bude toto fakturováno samostatně.

9.3 Veškeré vystavované faktury budou mít náležitosti odpovídající jejich druhu. Není-li sjednáno jinak, je jejich splatnost 21 dnů ode dne jejich doručení.

9.4 Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“), zejména:

- číslo smlouvy,
- název akce,
- IČO a DIČ OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- obchodní firmu a sídlo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- předmět dodávky a den jejího splnění,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle Zákona o DPH,
- splatnost v souladu s touto SMLOUVOU,
- oboustranně podepsaný soupis provedených prací, jako přílohu.

Neobsahuje-li konečná faktura (případně dílčí faktura) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je OBJEDNATEL oprávněn fakturu vrátit ZHOTOVITELI k opravě. V tomto případě je OBJEDNATEL povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury obdobně podle ustanovení tohoto článku. Jestliže bude faktura vystavena k úhradě smluvní pokuty podle článku 18, bude dále obsahovat specifikaci povinnosti, k jejímuž porušení se vztahuje, a způsob výpočtu výše fakturované částky smluvní pokuty.

9.5 Adresa pro doručení faktur a dalších podkladů ke schválení plateb je:

V případě OBJEDNATELE:

Kongresové centrum Praha a.s.

provozovna Hotel Holiday Inn PCC

Podatelna

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

V případě ZHOTOVITELE:

ALAX, Urxova 2, Praha 8

k rukám: [REDAKCE]

E: [REDAKCE]

- 9.6 OBJEDNATEL je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za ZHOTOVITELEM vzniklé při plnění SMLOUVY či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám ZHOTOVITELE za OBJEDNATELEM.
- 9.7 Pokud ZHOTOVITEL pro účely plnění dle této SMLOUVY použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e Zákona o DPH na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařazení jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 9.8 ZHOTOVITEL je povinen řádně uchovávat veškeré účetní doklady a další dokumenty související s prováděním DÍLA. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to min. po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají.
- 9.9 Smluvní strany sjednaly, že OBJEDNATEL je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této SMLOUVY či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený ZHOTOVITELEM správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“); dle Zákona o DPH. Bude-li ZHOTOVITEL kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může OBJEDNATEL odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet ZHOTOVITELE, a to vždy dle svého uvážení. OBJEDNATEL je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad objednatel) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy OBJEDNATEL jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění OBJEDNATELE na jakýkoliv registrovaný účet ZHOTOVITELE a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění OBJEDNATELE dle této smlouvy i splnění jeho závazku a ZHOTOVITEL s tímto bez dalšího souhlasí.
- 9.10 ZHOTOVITEL tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této SMLOUVY nejsou na jeho straně splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se OBJEDNATEL stal ručitelem za nezaplacenou daň. ZHOTOVITEL je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je povinen oznamovat OBJEDNATELI bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti ZHOTOVITELI a/nebo podstatné ohrožení schopnosti ZHOTOVITELE plnit své závazky z této SMLOUVY. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se současně zavazuje odškodnit OBJEDNATELE v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by OBJEDNATELI vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti ZHOTOVITELE řádně a včas.

## 10. ZMĚNY

- 10.1 ZHOTOVITEL je povinen realizovat změny požadované OBJEDNATELEM.
- 10.2 Veškeré změny DÍLA oproti DVZ provedené ZHOTOVITELEM v průběhu realizace DÍLA musí být předem učiněny formou změnového listu, odsouhlaseného OBJEDNATELEM; pro vyloučení pochybností též dodatkem k této SMLOUVĚ, jehož přílohou je změnový list. Vzor změnového listu je v Příloze č. 14.
- 10.3 V případě změny ovlivňující cenu DÍLA doloží ZHOTOVITEL kalkulaci – rozpočet změny. K ocenění takovéto změny DÍLA použije ZHOTOVITEL jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1.
- 10.4 V případě, že ZHOTOVITEL provede DÍLO odchylně od DVZ bez odsouhlasení změny dle postupu uvedeného v odst. 10.2, má OBJEDNATEL právo DÍLO nepřevzít.

## 11. KONTROLY A ZKOUŠKY

- 11.1 ZHOTOVITEL je povinen prokázat OBJEDNATELI, že kvalita DÍLA, jeho částí a materiálů použitých pro zhotovení je v souladu s požadavky SMLOUVY a s dalšími požadavky (například s požadavky DVZ, platných norem, předpisů a zákonů).
- 11.2 ZHOTOVITEL vypracuje program kontroly kvality DÍLA (dále jen PROGRAM), který předloží do 15 DNŮ od podpisu SMLOUVY k odsouhlasení OBJEDNATELI. V PROGRAMU budou popsány jednotlivé kontroly (zkoušky) s uvedením:
- částí DÍLA, které budou kontrolovány (zkoušeny),

- částí DÍLA, které budou kontrolovány z důvodu zakrytí konstrukce
  - kritéria kontroly (odkazů na předpis, technickou normu, DVZ a podobně),
  - zodpovědné osoby ZHOTOVITELE za kontroly a zkoušky.
- 11.3 OBJEDNATEL je oprávněn průběžně kontrolovat DÍLO, tj. zejména sledovat u ZHOTOVITELE průběh prací, jakost DÍLA (jeho částí) a plnění smluvních podmínek. ZHOTOVITEL umožní za tímto účelem OBJEDNATELI (či jeho zástupci) přístup na jakékoliv místo, kde je DÍLO (jeho částí) realizováno.
- 11.4 Zjistí-li OBJEDNATEL, že ZHOTOVITEL při provádění DÍLA nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí DÍLO zjevně nekvalitně, uplatní u ZHOTOVITELE požadavek na nápravu zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU nebo do zápisu z KONTROLNÍHO DNE. ZHOTOVITEL se zavazuje zjištěné vady v přiměřené lhůtě určené OBJEDNATELEM na své náklady odstranit. OBJEDNATEL je oprávněn zastavit platby takovýchto prací a dodávek až do odstranění závadného stavu. Zástupci OBJEDNATELE mají rovněž právo dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní zástupci ZHOTOVITELE dosažitelní a mohlo by dojít k ohrožení života či zdraví pracovníků na STAVENÍŠTI, nebo hrozí-li vznik škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 11.5 K provedení kontroly částí DÍLA, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE písemně nejpozději tři (3) DNY před jejich zakrytím. V případě, že tato povinnost nebude ze strany ZHOTOVITELE splněna, ZHOTOVITEL na základě vyzvání OBJEDNATELEM provede zpřístupnění již zakrytých prací za účelem dodatečné kontroly. Náklady s tím spojené jdou k tíži ZHOTOVITELE.
- 11.6 OBJEDNATEL je povinen reagovat do tří (3) pracovních DNŮ, v opačném případě se má za to, že OBJEDNATEL souhlasí se zakrytím těchto prací. O konkrétním způsobu kontroly rozhoduje OBJEDNATEL.
- 11.7 Ke kontrole takových částí DÍLA předloží ZHOTOVITEL veškeré potřebné výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, týkající se této části DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje poskytnout OBJEDNATELI k uplatnění výše uvedených práv nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup k prověřovaným částem DÍLA. OBJEDNATEL má právo přezkoumat kvalitu dodávek i po jejich zakrytí. Pokud se prokáže, že byly provedeny řádně, nese případné vícenáklady s uvedením do původního stavu OBJEDNATEL, v opačném případě je nese ZHOTOVITEL. Provedení kontroly provádění DÍLA OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení DÍLA.
- 11.8 Technicko – organizační požadavky na ZHOTOVITELE, které vyplynou z kontrol a zkoušek prováděných OBJEDNATELEM (například požadavky na vyklizení prostoru od osob a jeho zajištění po dobu zkoušek) nejsou důvodem ke změnám HARMONOGRAMU či jiným změnám. ZHOTOVITEL je povinen na základě výzvy OBJEDNATELE provést potřebná technicko – organizační opatření k zajištění hladkého průběhu kontrol a zkoušek.
- 11.9 Pokud se OBJEDNATEL poté, co byl vyzván ZHOTOVITELEM, nezúčastní kontrol a zkoušek v dohodnutém termínu, má ZHOTOVITEL právo provést je bez jeho účasti s tím, že o jejich výsledku poskytne OBJEDNATELI písemnou zprávu.
- 11.10 Pokud jakékoliv kontrolované a zkoušené části DÍLA (nebo vlastní DÍLO) nebudou vyhovovat technickým specifikacím, předpisům či normám, může je OBJEDNATEL odmítnout. ZHOTOVITEL je povinen odmítnuté části DÍLA nahradit nebo provést změny pro splnění specifikovaných požadavků. Náklady na změny a úpravy hradí ZHOTOVITEL.
- 11.11 Právo OBJEDNATELE kontrolovat, zkoušet a případně odmítnout DÍLO (či jeho částí) není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO již bylo dříve kontrolováno a zkoušeno.
- 11.12 Přítomnost OBJEDNATELE při kontrolách či zkouškách, zjištění anebo schválení učiněná OBJEDNATELEM nezprošťuje ZHOTOVITELE odpovědnosti za vady (i právní) DÍLA a jiných závazků vyplývajících ZHOTOVITELI ze SMLOUVY.

## 12. PŘEVZETÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 12.1 ZHOTOVITEL splní svoji povinnost provést DÍLO jeho řádným provedením a předáním DÍLA OBJEDNATELI.
- 12.1.1 ZHOTOVITEL splní svou povinnost provést DÍLO splněním všech následujících podmínek:
- zhotovením všech částí předmětu DÍLA;
  - provedením všech dodávek materiálu a prací, které se k předmětu DÍLA váží a které tvoří předmět SMLOUVY, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránícím;
  - předáním a převzetím DÍLA OBJEDNATELEM.
- 12.2 DÍLO může být ZHOTOVITELEM předáno OBJEDNATELI pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE zaslané OBJEDNATELI minimálně sedm (7) DNŮ předem.

- 12.3 ZHOTOVITEL se zavazuje nejméně 14 DNÍ přede dnem předání DÍLA písemně oznámit OBJEDNATELI termín předání; spolu s oznámením mu zašle návrh protokolu o předání a převzetí DÍLA.
- 12.4 OBJEDNATEL se zavazuje převzít DÍLO, jestliže
- je DÍLO zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání DÍLA.
- 12.5 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu smluvními stranami nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterýkoli den je pozdější.
- 12.6 OBJEDNATEL není povinen DÍLO převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve ZHOTOVITEL OBJEDNATELE k opětovnému převzetí DÍLA ve stejné lhůtě jako při předání DÍLA, pokud nebude v protokolu o předání DÍLA stanovena lhůta kratší.
- 12.7 Osobou výlučně oprávněnou převzít DÍLO za OBJEDNATELE je: [•]

### 13. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 13.1 Na DÍLO, které OBJEDNATEL převezme, poskytuje ZHOTOVITEL záruku za jakost DÍLA ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. ZHOTOVITEL se tímto výslovně zaručuje, že DÍLO bude po určité níže specifikované době ode dne převzetí OBJEDNATELEM způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této SMLOUVY, a to v rozsahu:
- montážní práce DÍLA šedesát (60) měsíců,
  - stavební části DÍLA šedesát (60) měsíců.
- (dále jen ZÁRUČNÍ DOBA).
- 13.2 ZÁRUČNÍ DOBA počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu DÍLA.
- 13.3 ZHOTOVITEL zaručuje, že celé jím dodávané DÍLO splňuje záruční požadavky zakotvené v této SMLOUVĚ a DÍLO bude provedeno v souladu se SMLOUVOU.
- 13.4 DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle SMLOUVY, nebo nemá vlastnosti stanovené SMLOUVOU, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být DÍLO provedeno.
- 13.5 ZHOTOVITEL odpovídá za vady, které se na DÍLE vyskytnou mimo:
- vad vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů ZHOTOVITELE anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM poučen a jeho pracovníci řádně ZHOTOVITELEM proškoleni) či řádného užívání DÍLA ze strany OBJEDNATELE,
  - vad vzniklých v důsledku toho, že OBJEDNATEL bez souhlasu ZHOTOVITELE provedl na předaném DÍLE jakékoliv opravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- I když v takovém případě ZHOTOVITEL nezodpovídá za vady a nedostatky, je povinen vady odstranit na žádost OBJEDNATELE a na náklady OBJEDNATELE v dohodnuté době, a to pouze u vad ohlášených do konce ZÁRUČNÍ DOBY.
- 13.6 Vady zjištěné v záruční době je OBJEDNATEL povinen písemně uplatnit (reklamovat) u ZHOTOVITELE bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo ZHOTOVITELI doručeno třetího dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje.
- 13.7 ZHOTOVITEL se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami.
- 13.8 Při zjištění, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat slevu z ceny DÍLA. Tím není omezeno právo OBJEDNATELE odstoupit od SMLOUVY v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo OBJEDNATELE požadovat odstranění vady výměnou vadné části DÍLA za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost ZHOTOVITELE vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části DÍLA bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část DÍLA či na provedenou opravu poskytne ZHOTOVITEL novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této SMLOUVĚ.

- 13.9 V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je ZHOTOVITEL povinen učinit opatření k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby, kdy mu byla oznámena. U ostatních vad je ZHOTOVITEL povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen neprodleně písemně informovat. ZÁRUČNÍ DOBA pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace ZHOTOVITELI do odstranění vady.
- 13.10 Jestliže ZHOTOVITEL poté, co byl vyzooměn, neodstraní vadu během 24 hodin u vad bránících provozu DÍLA a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud ZHOTOVITEL odmítne reklamovanou vadu odstranit, je OBJEDNATEL oprávněn, po předchozím písemném upozornění ZHOTOVITELE s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL se zavazuje zaplatit OBJEDNATELI všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) DNŮ od okamžiku, kdy mu je OBJEDNATEL vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit ZHOTOVITEL, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
- 13.11 ZÁRUČNÍ DOBA se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL vymění část DÍLA, na niž se vztahuje samostatná ZÁRUČNÍ DOBA, běží u této části DÍLA nová ZÁRUČNÍ DOBA ve stejném rozsahu a déle jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části DÍLA.
- 13.12 Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně ZHOTOVITELE dojde k zastavení provozu DÍLA nebo jeho části, prodlužuje se ZÁRUČNÍ DOBA o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO provozováno.
- 13.13 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na smluvní pokutu či náhradu škody.
- 13.14 Jestliže se během plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL dostane do okolností, které brání včasnému plnění SMLOUVY, musí ZHOTOVITEL bez prodlení písemně oznámit OBJEDNATELI tuto skutečnost, její pravděpodobné trvání a příčiny. Toto nemá vliv na nároky OBJEDNATELE, vyplývající z článků 17 a 18.

#### 14. UJEDNÁNÍ O PODKLADECH A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 14.1 ZHOTOVITEL má právo písemně si vyžádat podklady, jejichž potřeba vyplývá z průběhu prací. Tyto podklady se OBJEDNATEL zavazuje poskytnout do sedmi (7) DNŮ od obdržení požadavku, pokud jimi disponuje.

#### 15. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 15.1 Vlastnické právo k DÍLU přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE postupně, okamžikem zabudování jednotlivých částí nebo provedením prací. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na OBJEDNATELE okamžikem jeho převzetí OBJEDNATELEM.
- 15.2 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních zajišťovaných OBJEDNATELEM, které jsou majetkem OBJEDNATELE, pokud je převezme k provádění DÍLA nebo na základě zmocnění OBJEDNATELE daného touto SMLOUVOU.
- 15.3 ZHOTOVITEL výhradně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním OBJEDNATELI nebo jiné osobě. Odpovídá mimo jiné jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví. ZHOTOVITEL odpovídá i v případě, že tuto škodu způsobí jiná osoba jím pověřená k provádění DÍLA.

#### 16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 ZHOTOVITEL je povinen k datu podpisu SMLOUVY prokázat OBJEDNATELI, že má uzavřenou pojistnou SMLOUVU na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou OBJEDNATELI nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním DÍLA do výše nejméně 10 mil. Kč. ZHOTOVITEL je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. ZHOTOVITEL je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí DÍLA OBJEDNATELEM a vyklizení STAVENIŠTĚ a jeho předání OBJEDNATELI.
- 16.2 ZHOTOVITEL je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se SMLOUVOU a jejím plněním ZHOTOVITELEM nebo osobou, za niž ZHOTOVITEL odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 10 000 000,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této SMLOUVY až do uplynutí záruční doby podle této SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen vinkulovat pojistné plnění z pojistné smlouvy výlučně ve prospěch OBJEDNATELE, což je povinen doložit OBJEDNATELI vinkulačním prohlášením, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření SMLOUVY. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. OBJEDNATEL je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí ZHOTOVITELI veškerou součinnost, která je v možnostech OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách OBJEDNATELEM do okamžiku převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.

- 16.3 OBJEDNATEL není odpovědný za škodu způsobenou prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 16.4 ZHOTOVITEL se zavazuje nahradit OBJEDNATELI veškeré náklady a jiné škody či újmy, které mu vzniknou tím, že třetí osoby po něm budou požadovat náhradu škody jim vzniklé prováděním DÍLA. ZHOTOVITEL se zavazuje OBJEDNATELE právně ochránit před veškerými nároky třetích osob v souvislosti se vznikem škody, způsobené prováděním DÍLA nebo v souvislosti s jeho prováděním.
- 16.5 Nesjedná-li ZHOTOVITEL pojištění podle článku 16.1 a 16.2 nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení SMLOUVY.

## 17. SMLUVNÍ POKUTY

- 17.1 Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý DEN prodlení.
- 17.2 V případě prodlení ZHOTOVITELE
- se splněním kteréhokoliv z termínů označených v HARMONOGRAMU jako MILNÍKY ZHOTOVITELE, nebo,
  - s předáním DÍLA dle HARMONOGRAMU,
- uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části DÍLA nebo příslušné části DÍLA / minimálně však 2 000 Kč za každý započatý DEN prodlení.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti (a to zejména nesplnění termínu dokončení Díla), které se smluvní pokuta týká. Za škodu se považuje i vynaložení výdajů včetně zaplacení sankcí apod., které OBJEDNATELI vznikly v důsledku porušení povinností ze strany ZHOTOVITELE.
- 17.3 Pokud ZHOTOVITEL z důvodů na jeho straně neodstraní vadu či nedodělek dle protokolu ve stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) za každou vadu či nedodělek a DEN prodlení.
- 17.4 V případě, že ZHOTOVITEL v rámci ZÁRUČNÍ DOBY neodstraní reklamované vady dle článku 13, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč ( jeden tisíc korun českých) za každou uplatněnou reklamaci a každý DEN prodlení.
- 17.5 ZHOTOVITEL zaplatí smluvní pokutu 5000 Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a DEN, jestliže
- ZHOTOVITEL poruší při provádění DÍLA zákon 309/2006 Sb.;
  - STAVENIŠTĚ nebude ve všech potřebných místech označeno výstražnými tabulkami se zřetelným nápisem "Prostor staveniště - přísný zákaz vstupu osob, mimo pracovníky stavby. Vstup na vlastní nebezpečí" (Může být použito i jiného nápisu, který vyjadřuje obdobný charakter zákazu);
  - Nebude každodenní účast odpovědných osob uvedených v příloze č. 8 (projektový manažer nebo stavbyvedoucí) na OBJEKTU v rámci realizace DÍLA.
- 17.6 Dojde-li při realizaci DÍLA k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku OBJEDNATELE či třetí osoby, provede ZHOTOVITEL odstranění poškození na vlastní náklady.
- 17.7 V případě, že ZHOTOVITEL neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede STAVENIŠTĚ do řádného stavu v OBJEDNATELEM stanovené lhůtě, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 17.8 Při nedodržení termínu předání a vyklizení STAVENIŠTĚ uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 17.9 V případě, že se zástupce ZHOTOVITELE nebude účastnit KONTROLNÍHO DNE a neučiní omluvu odeslanou e-mailovou komunikací nejpozději do 24 hod před zahájením KONTROLNÍHO DNE, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč (dva tisíce pět set korun českých) za každou neúčast.
- 17.10 V případě, že ZHOTOVITEL nepředloží vedený STAVEBNÍ DENÍK na KONTROLNÍM DNI, uhradí OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč (dva tisíce pět set korun českých) za každý KONTROLNÍ DEN, ve kterém nebyl STAVEBNÍ DENÍK předložen.
- 17.11 V případě, že ZHOTOVITEL nerespektuje podmínky na STAVENIŠTI z hlediska BOZP a PO v následujícím rozsahu:
- Uvedených v příloze č. 9 – Definice pojmu HRUBÉ PORUŠENÍ PRACOVNÍ KÁZNĚ
  - Nerespektování podmínek koordinátora BOZP a bezpečnostního technika BOZP a PO jmenovaných v Příloze č. 5.

- Nedodržováním podmínek plánu BOZP a PO.

Při nerespektování výše uvedených podmínek na STAVENÍŠTI z hlediska BOZP a PO bude OBJEDNATELI uhradena smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč (pět tisíc korun českých) na jednoho pracovníka (osobu) za jedno dané porušení podmínek.

17.12 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo OBJEDNATELE na náhradu škody ve smyslu článku 18.

17.13 Uplatnění smluvní pokuty není podmíněno žádnými předchozími formálními úkony.

17.14 ZHOTOVITEL je povinen zaplatit smluvní pokutu do deseti (10) DNŮ po jejím uplatnění OBJEDNATELEM.

## 18. NÁHRADA ŠKODY

18.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI náhradu škody, která vznikla OBJEDNATELI v souvislosti s plněním SMLOUVY.

18.2 Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu. Stejně právo a povinnost se recipročně vztahuje na škodu vzniklou ZHOTOVITELI v souvislosti s plněním SMLOUVY činností OBJEDNATELE.

## 19. Odstoupení od SMLOUVY

19.1 Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, má OBJEDNATEL nebo ZHOTOVITEL právo odstoupit od SMLOUVY v případě podstatného porušení SMLOUVY. Za podstatné porušení SMLOUVY se považuje:

- 19.1.1 Neoznamené přerušování prací na DÍLE ze strany ZHOTOVITELE na dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních DNŮ;
- 19.1.2 OBJEDNATELEM neodsouhlasené delší než deseti (10) DENNÍ zpoždění v plnění kteréhokoliv ze závazků ZHOTOVITELE včetně MILNÍKŮ uvedených v HARMONOGRAMU;
- 19.1.3 Opakované (myšleno 2 a vícekrát) hrubé porušení pracovní kázně ze strany ZHOTOVITELE, toto je definováno v Příloze č. 9;
- 19.1.4 Neoprávněný odvoz jakéhokoliv materiálu ze STAVENÍŠTĚ, který není předem nahlášen a schválen na KONTROLNÍM DNI zástupci OBJEDNATELE;
- 19.1.5 Při dvojnásobném porušení podmínek na STAVENÍŠTI z hlediska BOZP a PO dle článku 17.11.;
- 19.1.6 DÍLO má vady, které znemožňují nebo omezují jeho využití nebo provoz a ZHOTOVITEL tuto vadu neodstraní během 21 DNŮ od okamžiku, kdy byl k odstranění vady vyzván;
- 19.1.7 Provádění změn DÍLA v rozporu se SMLOUVOU, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění DÍLA vede k vadnému plnění, které zjevně neumožní splnění účelu SMLOUVY ;
- 19.1.8 Neposkytnutí součinnosti ze strany OBJEDNATELE, které znemožní či podstatně ztěžuje provádění DÍLA ZHOTOVITELEM v souladu s touto SMLOUVOU;
- 19.1.9 ZHOTOVITEL je v prodlení delším než 30 dní s předáním DÍLA.

19.2 Smluvní strany mohou písemně zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od SMLOUVY, jestliže druhá strana:

- se ocitla v úpadku,
- vstoupí do likvidace,
- je v konkursu,

19.3 Odstoupení od SMLOUVY musí být učiněno písemně.

19.4 OBJEDNATEL má právo odstoupit od SMLOUVY pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil ZHOTOVITELI bez zbytečného odkladu a aniž poskytl ZHOTOVITELI další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.

19.5 ZHOTOVITEL v případě odstoupení OBJEDNATELE od SMLOUVY zastaví další práce na DÍLE s výjimkou těch, které OBJEDNATEL specifikuje v "Oznámení o odstoupení od SMLOUVY" za účelem, aby chránil část již provedeného DÍLA. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této SMLOUVY o předání a převzetí DÍLA.

19.6 Při částečném odstoupení od SMLOUVY OBJEDNATELEM vzniká ZHOTOVITELI nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části DÍLA k datu odstoupení od SMLOUVY, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je OBJEDNATEL ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých ZHOTOVITELI se zabezpečováním DÍLA podle požadavku OBJEDNATELE, avšak pouze za

té podmínky, že ZHOTOVITELEM vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení DÍLA. Všechny částky, které naopak ZHOTOVITEL OBJEDNATELI dluží z titulu této SMLOUVY (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany objednatel) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této SMLOUVY, budou z obnosu splatného ZHOTOVITELI odečteny. Při odstoupení od smlouvy tedy nemá ZHOTOVITEL právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.

- 19.7 U části DÍLA, kterou OBJEDNATEL odmítne, je ZHOTOVITEL povinen vyklidit STAVENIŠTĚ a uvést je do původního stavu na své náklady.
- 19.8 Odstoupení od SMLOUVY se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od SMLOUVY, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, záruky za provedené části DÍLA a dalších ustanovení této SMLOUVY, ohledně nichž v této SMLOUVĚ bylo stanoveno, že trvají i po jejím ukončení, anebo to vyplývá z jejich účelu.

## 20. DODAVATELSKÁ DOKUMENTACE

20.1 ZHOTOVITEL dodá OBJEDNATELI dodavatelskou dokumentaci v jazyce českém zejména:

- 20.1.1 Doklady o způsobu likvidace železného materiálu a barevných kovů (vážní lístky) (počet vyhotovení: 2 x v papírové podobě)
- 20.1.2 Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých stavbou (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
- 20.1.3 Dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností DÍLA, jako např. atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti, protokoly o provedení zkoušek dle příslušných příloh, prohlášení o shodě, protokoly o provedení dílčích a funkčních zkoušek (tento výčet není vyčerpávající) (počet vyhotovení: 2 x v papírové formě)
- 20.1.4 Opravenou DVZ s barevným vyznačením změn podle skutečné-ho provedení v rámci celé dodávky DÍLA (počet vyhotovení: 1 x v papírové formě, 1x v digitální formě)
- 20.1.5 Protokoly montáže a ověření stanovených měřidel (počet vyhotovení: 2 x v papírové formě)
- 20.1.6 STAVEBNÍ DENÍK STAVBY
- 20.1.7 Protokoly o zaškolení v oblasti bezpečnosti práce (pracovníků ZHOTOVITELE) (počet vyhotovení: 1 x v papírové formě)
- 20.1.8 Protokoly o zaškolení v oblasti požární ochrany (pracovníků ZHOTOVITELE) (počet vyhotovení: 1 x v papírové formě)
- 20.1.9 Protokoly o zaškolení v oblasti profesní kvalifikace (svářečské průkazy, značky svářečů, certifikáty k provádění protipožárních uzávěrů atd.) (počet vyhotovení: 1 x v papírové formě)
- 20.1.10 Doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, normami a schválenou PSS, protokoly o měření, požadované právními předpisy k řádnému užívání DÍLA a technologií i stavebním úřadem ke kolaudačnímu řízení (počet vyhotovení: 2 x v papírové podobě, PSS v elektronické podobě formátu pdf a dwg)
- 20.1.11 Provozní předpisy a návody k obsluze strojů a zařízení, protokol o předepsaných zkouškách technologických zařízení DÍLA (počet vyhotovení: 2 x v papírové podobě);
- 20.1.12 Záruční listy na dodaná zařízení a vybavení (počet vyhotovení: 2 x v papírové podobě);

## 21. STAVENIŠTĚ

- 21.1 OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI protokolárně staveniště do 5 dnů od podpisu této SMLOUVY. OBJEDNATEL prohlašuje, že je připraven k předání STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELI. STAVENIŠTĚ bude převzato ZHOTOVITELEM prosto práv třetích osob a celé neoplocené. ZHOTOVITEL se zavazuje STAVENIŠTĚ připravené dle předchozí věty ve výše uvedeném termínu převzít.
- 21.2 O předání STAVENIŠTĚ strany sepiší zápis o předání a převzetí STAVENIŠTĚ. Pokud budou při předání STAVENIŠTĚ zjištěny vady, uvedou se do zápisu o předání a převzetí STAVENIŠTĚ, spolu s termíny pro jejich odstranění, včetně uvedení, zda-li tyto vady brání převzetí STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELEM.
- 21.3 Prostory a plochy STAVENIŠTĚ budou ZHOTOVITELEM využity výhradně k realizaci DÍLA.
- 21.4 Před zahájením prací OBJEDNATEL zajistí všechna potřebná povolení k provedení stavby. ZHOTOVITEL se zavazuje respektovat podmínky vydané v těchto povoleních či rozhodnutích.

- 21.5 OBJEDNATEL definuje připojovací místa potřebných energií, dodávky potřebných energií jdou na vrub OBJEDNATELE (týká se pouze vody a elektrické energie).
- 21.6 ZHOTOVITEL je povinen udržovat STAVENIŠTĚ uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytné. Ukládá nebo odstraní jakékoli nadbytečné materiály, odpad, zbytky, materiály či montážní zařízení, které nebudou dále potřebné pro provádění DÍLA.
- 21.7 ZHOTOVITEL se při provádění prací zavazuje důsledně dodržovat vyhlášku 601/2006 a 309/2006 Sb. a související předpisy opatří STAVENIŠTĚ potřebnými výstražnými tabulkami a značkami.
- 21.8 V případě, že při provádění DÍLA dojde ke znečištění komunikací, ZHOTOVITEL provede neprodleně jejich úklid a uvedení do vyhovujícího stavu. Rovněž uhradí případné sankční postihy a vyřídí tuto záležitost s příslušnými orgány.
- 21.9 ZHOTOVITEL po dobu provádění DÍLA zajistí účinnou ochranu majetku OBJEDNATELE a třetích osob před odcizením nebo poškozením.
- 21.10 ZHOTOVITEL zajistí dodržování předpisů protipožární ochrany při práci. V případě potřeby zajistí požární a požárně-asistenční hlídky a následný požární dozor včetně hasební techniky.
- 21.11 Na základě požadavku OBJEDNATELE je pověřený zástupce ZHOTOVITELE (stavbyvedoucí uvedený v Příloze č. 6) povinen se zúčastnit kontroly DÍLA, prováděné OBJEDNATELEM.
- 21.12 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že postupy a mechanismy používané při provádění DÍLA, neznečistí ani neohrozí povrchové či spodní vody. Při úniku ropných látek, nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.
- 21.13 ZHOTOVITEL odpovídá za zákonnou likvidaci a uložení veškerých materiálů, vzniklých při realizaci DÍLA.
- 21.14 ZHOTOVITEL před zahájením vlastních demontážních a demoličních prací vyzve OBJEDNATELE k označení, popřípadě demontáži dále využitelných zařízení. Takto označená zařízení nebudou likvidována, ale budou předána ZHOTOVITELI.
- 21.15 Síť technického vybavení;
- ZHOTOVITEL je odpovědný za včasné ohlášení termínu zahájení a ukončení prací v ochranných pásmech jednotlivých sítí jejich správcům, včetně oznámení kontaktního telefonu na odpovědného pracovníka ZHOTOVITELE;
  - ZHOTOVITEL se zavazuje, že při pracích bude důsledně dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 a souvisejících;
  - Odkryté sítě technického vybavení musí být ZHOTOVITELEM chráněny proti poškození a označeny výstražnými tabulkami;
  - V případě poškození sítí technického vybavení je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat správce sítě a zástupce OBJEDNATELE a provést kroky vedoucí k odstranění poškození.
- 21.16 ZHOTOVITEL provede a bude udržovat potřebné osvětlení, ohrazení, oplocení, lávky, přechody a další opatření všude, kde to je nezbytné pro řádné provádění či ochranu DÍLA nebo pro bezpečnost osob.
- 21.17 Veškeré DÍLEM dotčené části OBJEKTU budou ZHOTOVITELEM uvedeny do původního stavu a protokolárně předány OBJEDNATELI minimálně tři (3) DNY před termínem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM.

## 22. STAVEBNÍ DENÍK

- 22.1 STAVEBNÍ DENÍK vede na STAVBĚ ZHOTOVITEL.
- 22.2 STAVEBNÍ DENÍK vede ode dne převzetí STAVENIŠTĚ ZHOTOVITEL. Do STAVEBNÍHO DENÍKU zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění SMLOUVY, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, popř. vadách, odchylkách od DVZ, dále uvede údaje o venkovních teplotách (měřených v 10:00hod dopoledne). Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být STAVEBNÍ DENÍK přístupný oprávněným osobám. Stránky STAVEBNÍ DENÍKU budou číslovány a nesmí být z něj vytrženy nebo volně vloženy.
- 22.3 Stavbyvedoucí ZHOTOVITELE, případně jím pověřený zástupce uvedený v Příloze č. 6, budou provádět zápis do STAVEBNÍHO DENÍKU minimálně jednou denně.
- 22.4 STAVEBNÍ DENÍK bude ZHOTOVITELEM pravidelně předkládán OBJEDNATELI ke kontrole a záznamům, minimálně však na pravidelných KONTROLNÍCH DNECH.
- 22.5 Pokud má smluvní strana výhrady k obsahu zápisu ve STAVEBNÍM DENÍKU, připojí své stanovisko k tomuto zápisu nejpozději do osmi (8) DNŮ ode dne, kdy druhá smluvní strana učinila zápis ve STAVEBNÍM DENÍKU.
- 22.6 STAVEBNÍ DENÍK bude uložen trvale na stavbě a přístupný zástupci OBJEDNATELE.

## 23. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 23.1 Pro DÍLO je ze strany OBJEDNATELE zajištěn koordinátor BOZP. Tento bude přítomen na STAVENÍŠTI na pravidelných KONTROLNÍCH DNECH, případně na vyžádání OBJEDNATELE, pokud si to situace vyžádá. Nařízení koordinátora BOZP a bezpečnostního technika BOZP a PO jsou pro ZHOTOVITELE bezesbýtku závazná. Tato nařízení nedávají důvod k žádným vícepracem.
- 23.2 KONTROLNÍCH DNŮ DÍLA se za stranu ZHOTOVITELE bude dle potřeby zúčastňovat bezpečnostní technik BOZP a PO definovaný v Příloze č. 8.
- 23.3 ZHOTOVITEL je v rámci DÍLA povinen na své náklady budovat a udržovat zejména: osvětlení, zábrany, přechody, lávky, oplocení, ohrazení, výstražné a varovné značky, a to všude tam, kde je to třeba nebo to bylo nařízeno OBJEDNATELEM či jiným oprávněným subjektem.
- 23.4 ZHOTOVITEL se zavazuje, že jeho činnost nenaruší bezpečnost a plynulost provozu jakýchkoli objektů nebo subjektů v OBJEKTU či jeho okolí.
- 23.5 ZHOTOVITEL zajistí u svých pracovníků používání osobních ochranných pracovních prostředků a jejich viditelné označení. V OBJEKTU je nutné použití výstražných signálních vest s logem ZHOTOVITELE. Výjimku tvoří svářečské práce a práce s otevřeným ohněm, při nichž je nutné vestu odložit.
- 23.6 ZHOTOVITEL zajistí prokazatelným způsobem instruktáž u všech svých pracovníků z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Bezpečnostní technik BOZP a PO ZHOTOVITELE proškolí každého pracovníka ZHOTOVITELE vstupujícího do OBJEKTU na BOZP, PO a seznámí je s místními provozními předpisy.
- 23.7 Pověřený zástupce OBJEDNATELE bude mít aktuální informaci o počtech a umístění jednotlivých pracovníků ZHOTOVITELE, toto bude uskutečněno prostřednictvím ostrahy OBJEKTU a aktuálním jmenným seznamem pracovníků ZHOTOVITELE uloženým na vrátnici OBJEKTU.

## 24. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 24.1 Korespondence a dokumentace vztahující se k DÍLU bude v českém jazyce.
- 24.2 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou, doporučenou zásilkou nebo osobním předáním.
- 24.3 Sdělení (a jiné dokumenty):
- zaslané E-mailem, musí být potvrzeno odesílatelem do pěti (5) DNŮ po odeslání. Sdělení zaslané a potvrzené tímto způsobem se považuje za doručené dnem odeslání E-mailem
  - zaslané doporučenou poštou bude považováno za doručené tři (3) DNY po jeho odeslání.
  - zaslané kurýrní poštou bude považováno za doručené dva (2) DNY
  - předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 24.4 Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně písemně změnu své adresy nebo čísla telefonu nebo faxu pro příjem takových zpráv.
- 24.5 Oprávněné osoby ZHOTOVITELE jsou definovány v Příloze č. 8 SMLOUVY.

## 25. UTAJENÍ INFORMACÍ

- 25.1 Pravidla o utajení informací jsou upraveny samostatnou Dohodou o mlčenlivosti a ochraně informací, který tvoří přílohu 10 této smlouvy.

## 26. ODPOVĚDNOST Z PRÁVNÍCH VAD

- 26.1 ZHOTOVITEL odškodní OBJEDNATELE za všechny a jakékoliv výlohy a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči OBJEDNATELI nároky z právních vad DÍLA.

## 27. VYŠŠÍ MOC

- 27.1 ZHOTOVITEL není vystaven smluvním pokutám, náhradě škody nebo odstoupení od SMLOUVY, jestliže jeho zpožděné plnění nebo jiné neplnění závazků podle SMLOUVY je výsledkem případu vyšší moci. V případě, že nastanou okolnosti vyšší moci, prodlužují se dotčené termíny uvedené v HARMONOGRAMU o dobu jejího trvání.
- 27.2 Za okolnosti vyšší moci budou považovány například: živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka nebo generální stávká.

- 27.3 Za okolnosti vyšší moci se však nepokládají stávky, na které má smluvní strana vliv, zpoždění dodávek a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 27.4 Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí ZHOTOVITEL neprodleně OBJEDNATELE o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Ta strana, která se dovolává okolností vyšší moci, doloží toto tvrzení potvrzením o výskytu vystaveném příslušnými úřady. ZHOTOVITEL pokračuje v plnění svých závazků podle SMLOUVY a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad vyšší moci na plnění SMLOUVY.

## 28. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 28.1 ZHOTOVITEL se zavazuje dodržovat podmínky vydané pro DÍLO ve stavebním povolení či v jiných povoleních a rozhodnutích správních orgánů.
- 28.2 SMLUVNÍ STRANY se zavazují neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu o všech důležitých skutečnostech majících vliv na SMLOUVU.
- 28.3 ZHOTOVITEL pověří vedením stavby (stavbyvedoucím) kvalifikovaného pracovníka, autorizovaného v příslušném oboru podle zákona 360/1992 Sb. Stavbyvedoucí bude ZHOTOVITELEM jmenován na celou dobu realizace DÍLA. Stavbyvedoucí bude přítomen na stavbě minimálně 3x týdně a bude koordinovat práce svých pracovníků.
- 28.4 Ověřené písemné pověření vedoucího stavby statutárním orgánem ZHOTOVITELE s vymezením jeho kompetencí předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději do sedmi (7) DNŮ po podpisu SMLOUVY.
- 28.5 OBJEDNATEL může uložit ZHOTOVITELI, aby v odůvodněných případech vedoucího stavby bezodkladně vyměnil za jinou vhodnou osobu. V tomto případě je ZHOTOVITEL povinen vybavit tuto osobu novým písemným pověřením.
- 28.6 Provádění DÍLA nesmí probíhat bez přítomnosti vedoucího stavby (zástupce ZHOTOVITELE) nebo jím písemně pověřeného kvalifikovaného zástupce.
- 28.7 ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů a seznámit OBJEDNATELE s předpokládaným rozsahem těchto poddodavatelů poskytovaného plnění před uzavřením smluvních vztahů s těmito poddodavatelé (viz Příloha č. 7). OBJEDNATEL si vyhrazuje právo vyloučit z předloženého seznamu poddodavatele dle svého uvážení, zejména ty, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti. ZHOTOVITEL je pak povinen zajistit jiného poddodavatele. Za práce provedené poddodavatelé ZHOTOVITEL odpovídá, jako by takové práce prováděl sám.
- 28.8 Bez písemného souhlasu OBJEDNATELE nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo uplatněny jiné změny oproti DVZ. Současně se ZHOTOVITEL zavazuje a ubezpečuje OBJEDNATELE, že při realizaci DÍLA podle této SMLOUVY nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak ZHOTOVITEL učiní, je povinen na písemnou výzvu OBJEDNATELE okamžitě zjednat nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese ZHOTOVITEL. ZHOTOVITEL se zavazuje, že před každým provedením jednotlivé práce nebo montáží určitého materiálu vyzve technický dozor OBJEDNATELE zápisem do STAVEBNÍHO DENÍKU k potvrzení souhlasu s předpokládaným postupem nebo zvoleným materiálem. Pokud se technický dozor OBJEDNATELE k takové výzvě nevyjádří do 5 dnů, má se za to, že s předpokládaným postupem nebo zvoleným materiálem souhlasí.
- 28.9 ZHOTOVITEL je plně odpovědný za své pracovníky.
- 28.10 ZHOTOVITEL se zavazuje, že bude na stavbě zaměstnávat své pracovníky pouze legálním způsobem dle platných zákonů a vyhlášek ČR.

## 29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 29.1 SMLOUVA může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky SMLOUVY (dále jen DODATEK). DODATEK vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
- 29.2 SMLOUVA byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 29.3 Spory vzniklé ze SMLOUVY nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti (30) DNŮ, budou se posuzovat a řešit podle českých právních předpisů. V průběhu řešení případných sporů jsou smluvní strany povinny plnit své závazky ve lhůtách a způsobem stanoveným ve SMLOUVĚ.
- 29.4 Ke SMLOUVĚ neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 29.5 Smluvní strany nesmějí převádět bez písemného souhlasu druhé strany na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze SMLOUVY.

- 29.6 Osoby podepisující SMLOUVU prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu SMLOUVY a že jim nejsou známy žádné překážky bránící jejímu uzavření. Každá stránka SMLOUVY musí být parafována pod sankcí její neplatnosti.
- 29.7 Svým podpisem smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejich všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 29.8 Práva a povinnosti smluvních stran, jejichž úprava není v této SMLOUVĚ výslovně dohodnuta, jakož i vlastnosti DÍLA, se řídí právním řádem České republiky.
- 29.9 Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.
- 29.10 SMLOUVA nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 29.11 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou Přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2 dokumentace spol. ASLB spol. s r.o. z prosince 2018 (Hotel Holiday Inn Praha – Oprava a rekonstrukce pokojů)
- Příloha č. 3 Časový harmonogram DÍLA
- Příloha č. 4 neobsazeno
- Příloha č. 5 Podmínky BOZP
- Příloha č. 6 Prohlášení ZHOTOVITELE o prostudování DVZ
- Příloha č. 7 Prohlášení ZHOTOVITELE o PODDODAVATELÍCH
- Příloha č. 8 Pověřené osoby ZHOTOVITELE
- Příloha č. 9 Definice pojmu HRUBÉ PORUŠENÍ PRACOVNÍ KÁZNĚ
- Příloha č. 10 Dohoda o mlčenlivosti a ochraně informací
- Příloha č. 11 Pojištění ZHOTOVITELE
- Příloha č. 12 Vzor bankovní záruky za zádržné
- Příloha č. 13 neobsazeno
- Příloha č. 14 Změnový list - vzor

za OBJEDNATELE:

V Praze, dne

Za ZHOTOVITELE:

V Praze, dne

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_