



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště strojírenské a stavební, Jeseník, Dukelská 1240  
**Sídlo:** Dukelská 1240/2, 790 01 Jeseník  
**Zastoupen:** Mgr. Jiří Viterna, ředitel školy  
**IČ:** 001 76 401  
**DIČ:** CZ00176401  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** Tomáš Viktorini s.r.o.  
**Sídlo:** Malá 477, Česká Ves 790 81  
**Zastoupen:** Tomášem Viktorini  
**IČ:** 03646068  
**DIČ:** CZ03646068  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

(dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve stavebních úpravách budovy dílen odborného výcviku Jeseník, ul. Jaroslava Ježka ve městě Jeseník, okres Jeseník, kraj Olomoucký, pozemek parc. č. 2037/68 k ú. Jeseník. Dílo bude provedeno dle technické dokumentace zpracované Ing. Vratislavem Zapalačem, Šumperská 135 79001 Jeseník (dále jen „technická dokumentace“) a stanoviskem Městského úřadu Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování č. j. MJ/31287/2018/OSUUP/Km.
2. Stavbou se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, údržba veřejných ploch a komunikací apod.), a to vše v souladu s technickou dokumentací a stanoviskem SÚ Jeseník.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Předmět díla a cena díla mimo jiné zahrnuje:
  - 4.1. Náklady a správní poplatky veškerých úředních nebo jinak nezbytných zkoumání, odběrů a přezkoumání vlastností, získání povolení, registrací a požadavků, certifikátů a úředních zkoušek a rozhodnutí k uvedení předmětu díla do provozu, zkušebního provozu a trvalého provozu a užívání.
  - 4.2. Odstraňování stavební suti, zbytků stavby, jakož i odstranění a likvidaci obalových materiálů, které by se mohly objevit při provádění stavebního díla dle této Smlouvy, ode dne zahájení prací do doby předání a převzetí díla. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4.3. Řádný úklid na staveništi po dokončení pracovní směny. Nebude-li udržován pořádek, provede úklid Objednatel na náklady Zhotovitele.
  - 4.4. Předání dokladů na použité materiály a výrobky, osvědčení vyplývající z platných právních norem a předpisů.
  - 4.5. Provedení předmětu díla včetně všech pomocných konstrukcí, spojovacích konstrukcí, materiálů, prací a veškerých nákladů na řádné a kompletní zhotovení předmětu díla a uvedení díla do provozu, a to dle Projektové dokumentace a v souladu se všemi povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů.
  - 4.6. Provedení souvisejících plnění a prací, které jsou potřebné k řádnému dokončení a zhotovení díla včetně všech předepsaných dokumentů.
  - 4.7. Zajištění dopravního opatření, případně veškerých dalších povolení potřebných k řádnému provedení díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, včetně všech úhrad správcům sítí, živnostenskému úřadu, státním a místním orgánům, úhrady, poplatky a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně díla.
  - 4.8. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení resp. zajištění dokumentů, požadovaných touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
  - 4.9. Předkládání vzorků materiálu zařizovacích předmětů a veškerého použitého materiálu k odsouhlasení Objednateli. U technických zařízení musí Zhotovitel předložit servisní smlouvu o údržbě, s cenami za údržbu.
  - 4.10. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnující tuto Smlouvu včetně příloh. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno užívání a mělo parametry stanovené technickou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí Zhotovitele.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům anebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k zajištění odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky byly předmětem díla a jsou v jeho ceně zahrnuty.

6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS.
7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity materiály, technologie nebo změny, které by měly horší technické parametry, než byly požadované. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady k této Smlouvě, s jejími přílohami a technickou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací. Zhotovitel prohlašuje, že na základě jím zjištěných skutečností a na základě zodpovědného prostudování výše uvedené dokumentace je provedení díla dle této Smlouvy možné a přebírá tímto na sebe nebezpečí případných nesprávností technické dokumentace a Objednatelům poskytnutých dokladů.
9. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Doba a místo plnění

1. Zahájení prací na realizaci stavby:                   nejpozději   01. 04. 2019  
Dokončení díla a předání:                               nejpozději do 15. 08. 2019
2. Místem plnění díla je město Jeseník, Katastrální území 658723 Jeseník, budova stojící na pozemku parc. č. 2037/68 ve vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

### IV. Cena plnění

1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplní zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH <sup>1</sup>	Cena celkem
Stavební úpravy budovy dílen odborného výcviku Jeseník, ul. Jaroslava Ježka	1 193 580,05 Kč	250 652,81 Kč	1 444 231,86 Kč

2. Cena díla je stanovena podle zákona č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení „Vybudování učebny polytechnického vzdělávání včetně zajištění konektivity“.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy obsahuje všechny činnosti uvedené v čl. II Smlouvy, obecně však obsahuje dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla Zhotovitele. Cena obsahuje i inflační nárůsty cen do předání díla Objednateli, veškerá ochranná a bezpečnostní opatření, náklady na pojištění stavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla a ostatních odpadů vzniklých

<sup>1</sup> Pro rok 2018 je stanovena sazba DPH na 21 %.

z činnosti Zhotovitele, náklady na straně Objednatele související s nezbytně nutným zajištěním provádění díla a umožnění prací Zhotovitele na díle (např. pokuty udělené Objednateli, pokud udělení těchto pokut zavíní Zhotovitel apod.) náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště.

4. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
5. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny Objednatel nepřipouští. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv neodsouhlasených vícenákladů nebo víceprací, které přesáhly rozsah díla podle této Smlouvy.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel umožňuje fakturaci ve dvou časových intervalech:
  - V intervalu od 1/4/2019 – 15/6/2019
  - V intervalu od 16/6/2019 – 15/8/2019

Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.

2. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem podle objednatelům odsouhlasených provedených prací a dodávek. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle obecně závazných právních předpisů. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy a její přílohou bude Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací – zjišťovací protokol – s podrobným rozpisem provedených prací/dodávek.
3. Zhotovitel do textu faktury uvede údaje o projektu a programu podpory, které vychází z požadavků IROP. (Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0007657 a název projektu „Vybudování učebny polytechnického vzdělávání včetně zajištění konektivity“.
4. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu Objednatele.
5. Splatnost faktur bude 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
6. Dnem provedení platby se rozumí den připsání částky na bankovní účet Zhotovitele.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení a jakýmkoliv termínem plnění odsouhlaseným smluvními stranami ve stavebním deníku, nebo odsouhlaseným harmonogramem, je Objednatel oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby faktur, a to do té doby, než budou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.

## **VI. Staveniště, Stavební deník**

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude mít Zhotovitel k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost provozu Objednatele. Předání staveniště je Objednatel oprávněn provádět po částech. O předání staveniště (resp. části staveniště) bude sepsán předávací protokol.
2. Objednatel předá po podpisu této smlouvy Zhotoviteli:
  - Technickou dokumentaci
  - Stanovisko stavebního úřadu
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla dle této Smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se se specifiky staveniště, které bude provedeno odpovědnou osobou Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích a úkonech stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provedení díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude označen registračním číslem projektu a názvem projektu.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele jejich zástupci. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel technické dokumentace, orgány státní správy apod.
7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v deníku, který učinil Objednatel, případně zpracovatel technické dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů od provedení jednotlivých zápisů.

## **VII. Provádění díla**

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména pak předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů ze strany Zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Dále je Zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy, která se týkají předmětu díla.

3. Zhotovitel bude zajišťovat neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, a to zápisem do stavebního deníku, pořízeným min. 3 dny před dnem zakrytím. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Neprovede-li po vyzvání Objednatel kontrolu zakrývaných prací v požadovaném termínu, má se za to, že práce jsou zkontrolovány a Zhotovitel může pokračovat v pracích.
5. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny realizace stavby podle potřeby, nejméně však jednou za měsíc. Na kontrolní den pozve zástupce Objednatele, TDS a případně jiné osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny prací dle Harmonogramu prací, který tvoří Přílohu této Smlouvy.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, kde provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele/ů, mající příslušnou kvalifikaci.
9. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle Smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných právních předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím.
10. Veškerá vozidla, stroje a zařízení Zhotovitele nebo používaná Zhotovitelem na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.
11. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je na území České republiky schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoliv na vyžádání, případně při jejich dodání na místo staveniště. Jedná se především o osvědčení – prohlášení o shodě dle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a bezpečnostní listy dle zák. č. 350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit obecnými právními předpisy, pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vniklých při činnosti Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré náklady na její uhrazení nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo činností jeho pracovníků do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.
14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejné komunikace, je Zhotovitel povinen neprodleně tuto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle zákona o pozemních

považováno za řádně ukončené, pokud bude bez vad a nedodělků předáno včas Objednateli.

6. Pokud je v této Smlouvě použit termín den předání díla nebo den předání, myslí se tím den podpisu předávacího protokolu.

### **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle čl. II této Smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas reklamoval. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je Zhotovitel povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu díla.
2. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými právními předpisy. Jestliže tyto požadavky dílo nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Naopak skryté vady může objednatel namítat do pěti let po převzetí stavby.
5. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Současně Objednatel uvede své požadavky týkající se způsobu a doby odstranění reklamovaných vad, případně zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **X. Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v předmětu díla, či díla samého v příslušném termínu, zaplatí Objednateli za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. Sankce pro opakované porušení bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při realizaci díla vytknuté koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů je 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud Objednateli vznikne nárok na vyplacení smluvní pokuty, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za splatnou fakturu Zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené Zhotovitelem.
5. Objednatel/zhotovitel je oprávněn požadovat sankce až do 100 % ceny zakázky.

6. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

#### **XI. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného.
2. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději 7 pracovních dnů před podpisem této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu.
3. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

#### **XII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody**

1. Dílo přechází do vlastnictví Objednatele po zaplacení jednotlivých faktur. Po uhrazení dílčí faktury přechází do vlastnictví Objednatele část díla, která byla dle seznamu prací, který tvoří přílohu dílčí faktury, zhotoveno. Celé dílo přejde do vlastnictví Objednatele až po jeho řádném předání a převzetí Objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla dle této Smlouvy bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku Objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým dojde v přímé souvislosti s činností Zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, atd., jakož i jiné informace a materiály svěřené Objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové informace ke svému prospěchu či prospěchu třetí osoby, neumožní k takovým informacím a materiálům přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace a materiály k jinému účelu než k plnění účelu této Smlouvy.

#### **XIII. Trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
3. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
5. V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:



- 5.1. Zhotovitel je v takovém zpoždění s prováděním díla oproti odsouhlasenému harmonogramu z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého jednoznačně vyplývá, že dílo nebude dokončeno v dohodnutých termínech.
- 5.2. Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, normami ČSN, ISO, technologickými postupy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
- 5.3. Zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti provádění díla dle čl. VII této Smlouvy.
6. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelné provedené práce Zhotoviteli uhradit, je však oprávněn si proti této faktuře započíst náklady, které mu vzniknou odstoupením od této Smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náhradu škody a ušlý zisk, vzniklý z důvodu porušení podmínek této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
7. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Dílo bude realizováno v rámci projektu „Vybudování učebny polytechnického vzdělávání včetně zajištění konektivity“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0007657, na který je žádáno o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
2. Odkládací podmínkou plnění této smlouvy je schválení žádosti o podporu a přidělení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při čerpání dotace na dílo, je povinen akceptovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající, včetně všech požadavků poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace.
5. Smluvní strany se zavazují odesílat vzájemné písemné právní úkony na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, případně na adresy druhé straně prokazatelně oznámené nebo do datové schránky. Objednatel i Zhotovitel se zavazují tyto písemnosti i veškeré ostatní poštovní i jiné zásilky řádně přebírat a řádně potvrzovat jejich převzetí. Pro případ pochybnosti o doručení poštovní zásilky se sjednává, že zásilka je považována za doručenou 3. dnem po jejím prokazatelném odeslání na adresu určenou v této Smlouvě či prokazatelně oznámenou.
6. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva včetně pohledávek a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o změně údajů uvedených v čl. I této Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele.
8. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. Zhotovitel se zavazuje veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovat minimálně do konce roku 2029 a umožnit přístup poskytovateli dotace a ostatním pověřeným orgánům k dokumentaci minimálně do konce roku 2029.
10. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých Zhotovitel při uzavírání Smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, např. dokončení díla požadovaném rozsahu a termínu, Objednatel se dohodne se Zhotovitelem na změně smluvního závazku.
11. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušných soudů České republiky.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod Smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku, dne 25. 02. 2019

V Jeseníku dne 25. 02. 2019

.....  
Mgr. Jiří Viterna ředitel  
Za Objednatele

.....  
Tomáš Viktorini jednatel  
Za Zhotovitele

Příloha Smlouvy:

1. Cenová nabídka – položkový rozpočet ze dne 25/2/2019
2. Harmonogram prací ze dne 25/2/2019

Akce „Podpora polytechnického vzdělávání napříč generacemi, včetně zajištění konektivity“

<b>Harmonogram prací</b>					
<b>Termín plnění</b>					
<b>Činnosti v rámci realizace</b>	<b>IV/2019</b>	<b>V/2019</b>	<b>VI/2019</b>	<b>VII/2019</b>	<b>VIII/2019</b>
<b>Převzetí staveniště</b>					
<b>Stavební práce</b>					
<b>Předání hotového díla</b>					

V České Vsi dne 25. 2. 2019

Vypracoval: Viktorini Tomáš

## Položkový rozpočet

**Zakázk:** podpora polytechnického vzdělávání napříč generacemi, včetně zajištění konektiv.  
**Objednatel:** **SOŠ a SOU strojírenské a stavební Jeseník** IČ: **70599891**  
**Dukelská 1240/27** DIČ:  
**79001 Jeseník**

**Zhotovitel:** **Tomáš Viktorini s.r.o.** IČ: **03646068**  
**Malá 477, Česká Ves 790 81** DIČ: **CZ03646068**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	76 636,27	203 964,10	
PSV	477 515,12	289 810,72	
MON	0,00	128 517,84	
Vedlejší náklady	0,00	17 136,00	
Ostatní náklady	0,00	0,00	
<b>Celkem</b>	<b>554 151,39</b>	<b>639 428,66</b>	

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 193 580,05 CZK

**Cena celkem bez DPH** **1193580,05 CZK**

v České Vsi dne 25.2.2019

Viktorini Tomáš  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	10 140,08	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	34 395,95	39 428,19	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	6 484,50	54 800,43	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	27 707,24	11 491,61	
64	Výplně otvorů	HSV	4 197,42	2 085,33	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	3 453,75	6 782,55	
96	Bourání konstrukcí	HSV	397,41	49 403,31	
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	16 252,80	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	13 579,80	
711	Izolace proti vodě	PSV	30 308,34	5 058,33	
721	Vnitřní kanalizace	PSV	7 985,20	4 395,74	
722	Vnitřní vodovod	PSV	13 656,65	37 203,33	
725	Zařizovací předměty	PSV	61 437,70	15 117,45	
733	Rozvod potrubí	PSV	22 566,61	14 852,95	
735	Otopná tělesa	PSV	32 191,62	2 297,16	
762	Konstrukce tesařské	PSV	71,76	1 181,82	
766	Konstrukce truhlářské	PSV	144 472,93	24 540,26	
767	Konstrukce zámečnické	PSV	51 348,19	43 718,12	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 828,99	16 269,50	
776	Podlahy povlakové	PSV	69 276,97	52 581,96	
781	Obklady keramické	PSV	40 694,36	57 332,35	
784	Malby	PSV	1 675,80	15 261,75	
M22	Elektromontáž	MON	0,00	128 517,84	
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	17 136,00	
Cena celkem			554 151,39	639 428,66	0,00