# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené starostou Ing. Radovanem Necidem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. xxxxxxxxxxxxx

jako „prodávající“

a

**Ing. Aleš Denk**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „kupující“

#### *Úvod*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k.ú. Velké Meziříčí, pozemek parc.č. 3800/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.813 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Předmětný pozemek získal prodávající na základě návrhu na zápis ze dne 23.5.1992 dle zák.č. 172/1991 Sb., směnné smlouvy V13 700/1999 ze dne 3.9.1999 s právními účinky vkladu ke dni 7.9.1999, smlouvy kupní ze dne 21.5.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.6.2003, smlouvy směnné ze dne 21.5.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 17.6.2003, smlouvy kupní ze dne 19.1.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.1.2004 a smlouvy směnné ze dne 1.7.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.7.2005.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 4604-46/2016 ze dne 4.5.2016, vyhotoveným Ing. Pavlem Matějíčkem, Černá 48, 594 42 Měřín, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 12.5.2016, byla z pozemku parc.č. 3800/37, výše specifikovaný, oddělena nová parc.č. 3800/102, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.405 m2 a parc.č. 3800/103, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 729 m2, vše obec a k.ú. Velké Meziříčí. Tyto nově vzniklé parcely jsou předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy.
  2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklou parc.č. 3800/102, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.405 m2 a nově vzniklou parc.č. 3800/103, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 729 m2, vše obec a k.ú. Velké Meziříčí.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši:

parc.č. 3800/102 – 830,-Kč/m2, tj. 1.405 m2 x 830,- Kč …1.166.150,-Kč včetně 21% DPH

(slovy: jedenmilionjednostošedesátšesttisícjednostopadesát korun českých)

(cena bez DPH 963.706,- Kč, DPH 21% 202.444,- Kč)

parc.č. 3800/103 – 490,-Kč/m2, tj. 729 m2 x 490,- Kč …… 357.210,- Kč včetně 21% DPH

(slovy: třistapadesátsedmtisícdvěstědeset korun českých)

(cena bez DPH 295.198,- Kč, DPH 21% 62.012,- Kč)

Kupní cena celkem ……………………………………… 1.523.360,- Kč včetně 21% DPH (slovy: jedenmilionpětsetdvacettřitisícetřistašedesát korun českých)

(cena bez DPH 1.258.905,- Kč, DPH 21% 264.455,- Kč)

1. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Po připsání celkové částky na výše uvedený účet podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího do deseti dnů.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 3800/37, výše specifikovaný, není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, apod. s výjimkou následujících věcných břemen:
2. Věcné břemeno využití části pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení zemního kabelového vedení NN a umístění pojistkové skříně NN v rozsahu geometrického plánu č. 3083-256/2006 ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 4.11.2008,
3. Věcné břemeno umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajišťování běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na zařízení distribuční soustavy, či její rekonstrukce nebo odstranění dle rozsahu geometrického plánu 2604-90/2005 ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7.2.2006,
4. Věcné břemeno umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajišťování běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na zařízení distribuční soustavy, či její rekonstrukce nebo odstranění dle rozsahu geometrického plánu 2604-90/2005 ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400,
5. Věcné břemeno využití části pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení zemního kabelového vedení NN a umístění pojistkové skříně NN v rozsahu geometrického plánu č. 3083-258/2008 ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 4.11.2008,
6. Věcné břemeno využití části pozemku pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění 2 ks pojistkové skříně NN v rozsahu geometrického plánu číslo 3062-191/2008 ve prospěch obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 4.11.2008,
7. Věcné břemeno užívání části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 2627-98/2005 za účelem zřízení a provozu podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch obchodní společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, IČ: 4084063 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27.1.2006,
8. Věcné břemeno užívání části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 2627-98/2005 za účelem zřízení a provozu podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch obchodní společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, IČ: 4084063.
9. Výše uvedená věcná břemena nepřechází na nově vzniklé pozemky, které jsou předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy.
10. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.

#### *Správní poplatek, daň z nabytí nemovitých věcí*

Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, prodávající má povinnost zaplatit zákonnou daň z nabytí nemovitých věcí.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej předmětného pozemku byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva města – prodávajícího - dne 28.6.2016 pod číslem usnesení 292/15/ZM/2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 17.5.2016 a sejmut dne 27.6.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k.ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Prodávající umožní kupujícímu připojení inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektrika, plyn) přes pozemky parc.č. 6405/2 a parc.č. 6404/4, které jsou ve vlastnictví prodávajícího. Po provedení připojení je kupující povinen uvést pozemky prodávajícího do původního stavu.
2. Prodávající umožní kupujícímu vybudování napojení na místní komunikaci přes pozemky parc.č. 6405/2 a parc.č. 6404/4, které jsou ve vlastnictví prodávajícího. Případné podmínky vybudování napojení budou prodávajícím stanoveny před zahájením stavebních prací a kupující se zavazuje tyto podmínky dodržet.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
4. Kupující souhlasí s tím, že prodávající ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujícího za účelem realizace této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ……………..

…………………………… ………………………………………..

Město Velké Meziříčí Ing. Aleš Denk

Ing. Radovan Necid, starosta kupující

prodávající