

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.
a Honorářovým řádem podle Českých stavebních standardů

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Město Kralovice
se sídlem:	Markova 2, 331 41 Kralovice
zastoupený:	ve věcech smluvních Ing. Karel Popel, starosta
IČ, DIČ:	00257966, CZ00257966
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 0725658379/0800
e-mail:	
tel:	
http:	www.kralovice.cz
ID datové schránky	jidbxnx

a

Zhotovitel:	Architektonické studio Hysek spol. s r.o.
se sídlem:	Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
zastoupený	Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel
IČ, DIČ	25201255, CZ25201255
bankovní spojení :	Komerční banka a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu: 2466000247/0100
e mail:	
telefon:	
http:	www.studiohysek.cz
dat. schránka:	duym455

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla:

II.

Předmět plnění

II/1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování díla:

„Projekt regenerace sídliště Mírová, Kralovice

II/2 Dílo se skládá z jednotlivých postupně ukončovaných částí (etap):

II/2.1 zpracování průzkumů a rozborů (P + R)

II/2.3 zpracování návrhu regenerace

II/2.5 úpravy návrhu po veřejném projednání, návrh etapizace

Při zpracování všech dokumentací budou respektována ustanovení NV č. 390/2017 Sb. o Regeneraci sídlišť a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění novely č.225/2017 Sb.

III.

Doba plnění

- III/1 zhotovení průzkumů a rozborů do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- III/2 zhotovení návrhu regenerace do 3 měsíců od předání vyhodnocení připomínek
z veřejného projednání P+R
- III/3 úpravy návrhu a etapizace do 2 měsíců od předání vyhodnocení připomínek
z veřejného projednání návrhu

IV.

Cena díla

- IV/1 Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce **190.000 Kč bez DPH, tj. 229.900 Kč včetně DPH.** DPH ve výši 21 % činí 39.900 Kč.

V.

Platební podmínky

- V/1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku **60.000 Kč bez DPH, tj. 72.600 Kč včetně DPH** po zhotovení P + R na základě vystavené faktury se splatností 15 dnů.
- V/2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku **80.000 Kč bez DPH, tj. 96.800 Kč včetně DPH** po zhotovení návrhu na základě vystavené faktury se splatností 15 dnů.
- V/3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku **50.000 Kč bez DPH, tj. 60.500 Kč včetně DPH** po odevzdání čistopisu na základě vystavené faktury se splatností 15 dnů.
- V/4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.

VI.

Spolupráce smluvních stran

- VI/1 Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem zhotovení projektu regenerace sídliště. Za tím účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
- VI/2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod, týkajících se projektu regenerace.
- VI/3 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele.

VII. Další ujednání

VII/1 Po úplném uhrazení sjednané ceny zhotoviteli se objednatel stává výhradním vlastníkem díla a je oprávněn s ním volně nakládat.

VII/2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude u některé etapy v prodlení delším než 3 měsíce dle smlouvy nebo neodstraní objednatelům písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.

VII/3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.

VII/4 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění na případné škody jím způsobené při realizaci díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2 000 000 Kč.

VIII. Smluvní pokuty

VIII/1 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení.

VIII/2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

VIII/3 Oprávněná strana může na základě své vůle od smluvní pokuty upustit.

IX. Závěrečná ustanovení

IX/1 Vztahy objednatele a zhotovitele se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.

IX/2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

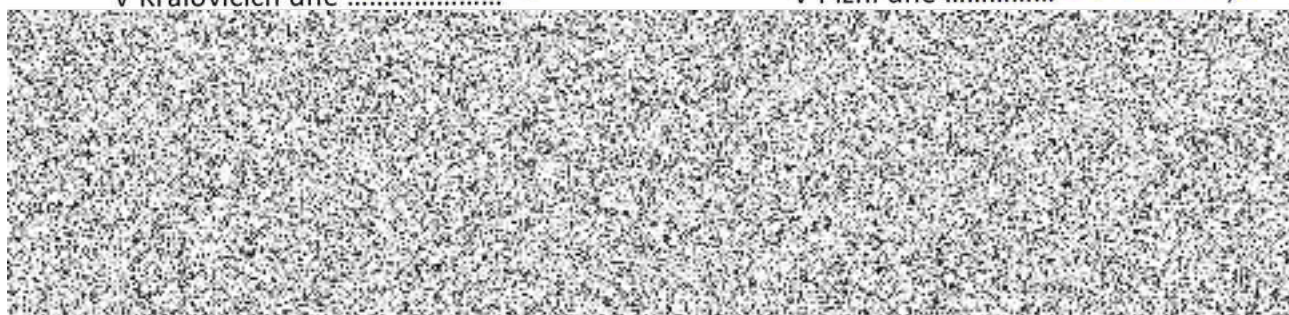
IX/3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

IX/4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

IX/5 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Kralovicích dne 4.3.2019

V Plzni dne 15.03.2019



Ing. Karel Popel
starosta

Ing. arch. Oldřich Hysek
jednatel