

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 4.2.2008
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

se sídlem: Jana Milíče 679, 370 01 České Budějovice
zastoupena na základě plné moci Ing. Evženem Zdráhalem
IČ: 25151541, DIČ: CZ25151541

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemky parc. č. 2131/88 o výměře 3 207 m² a par.č. 2131/90 o výměře 1 122 m² v katastrálním území Stodůlky (dále jen pronajatá nemovitost)

Pozemky parc. č. 2131/88 a 2131/90 jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a jsou svěřeny MČ Praha 13. V Katastru nemovitostí jsou vedeny na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. 2131/88 a 2131/90, které konkretizuje příložený snímek mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajatou nemovitost využije pro vybudování lešení, zařízení staveniště, výkopových prací pro izolaci soklu a umístění kontejneru a mobilního WC za účelem stavebních úprav bytového domu č.p. 2043 v ul U Jezera.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 30.4.2019. Vlastní realizace prací (nájmu) na pronajaté nemovitosti bude realizována v etapách I-V (viz následující tabulka) a nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu již od 25.10.2018, je nájemné za toto období započteno v částce uvedené v čl. III. této smlouvy.

Stavební práce probíhají a budou probíhat podle následujícího harmonogramu:

Lešení

období (od-do)	počet dní	výměra (m ²)	cena
6.12.2018-23.1.2019	49	18	17 640 Kč
27.10.2018-10.12.2018.	45	22	19 800 Kč
celkem			37 440 Kč

Kontejner

období (od-do)	počet dní	výměra (m ²)	cena
6.12.2018-23.1.2019.	49	6	5 880 Kč
13.2.2019	1	6	120 Kč
			6 000 Kč

Mobilní WC

6.12.2018-12.2.2019	69	1	1 380
---------------------	----	---	-------

Zařízení staveniště a sklad materiálu:

období (od-do) rok. 2018	počet dní	výměra (m ²)	cena
6.12.2018-23.1.2019	49	18	17 640 Kč
24.1.2019-25.1.2019	2	10	400 Kč
26.1.2019-1.3.2019.	35	6	4 200 Kč
25.10.2018-10.12.2018.	47	6	5 640 Kč
			27 880 Kč

Výkopy pro izolaci soklu

13.2.2019-1.3.2019	17	12	4 080 Kč
--------------------	----	----	----------

CELKEM

76 780 Kč

Čl. III.

Výše a splatnost nájmného

Výše nájmného je stanovena na částku 76 780 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

Čl. IV.

Sankce

1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájmného, zákonný úrok z prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle § 1 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění

3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjme písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.

4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.

6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže nájemce pronajatou nemovitost neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
- b) jestliže nájemce dal pronajatou nemovitost do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté nemovitosti změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
- d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
- e) jestliže nájemce nevrátí **protokolárně** pronajímateli pronajatou nemovitost nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Práva a povinnosti pronajímatele:**

1.1.) Pronajímatel přenechá protokolárně pronajatou nemovitost nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou nemovitost i bez souhlasu nájemce

1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou nemovitost v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) **Práva a povinnosti nájemce:**

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajaté nemovitosti sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté nemovitosti provést změny bez souhlasu pronajímatele, nájemce není oprávněn pronajatou nemovitost podnajímt či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky ve smyslu § 646, odst. 3 Občanského zákoníku.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajimateli, pronajatou nemovitost uvést do původního stavu.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníku pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI. Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce provedl stavbu dle čl. I. této smlouvy na pronajaté nemovitosti.
- 2) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou nemovitost za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou nemovitost.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0092/2019 ze dne 4.3.2019.

- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.


V Praze dne 14. 3. 2019



Ing. Renáta Uramová

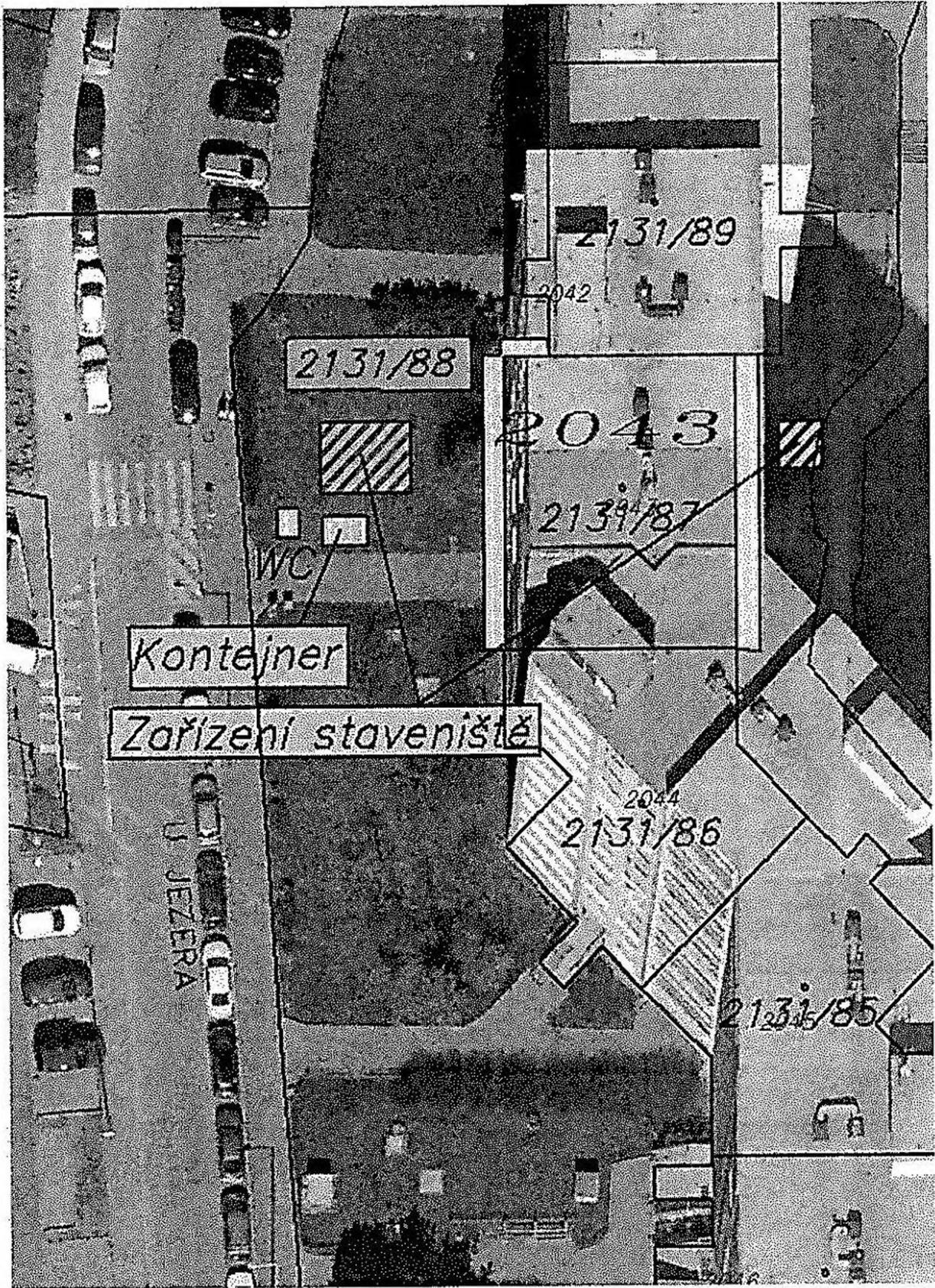


V Praze dne 15. 3. 2019



Ing. Evžen Zdráhal
IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
za nájemce

Příloha: situační náčrtek
plná moc pro Ing. Zdráhala
pověření pro Ing. Uramovou



IZOLTECHNIK CZECH s.r.o. - zmocnitel

se sídlem Jana Milíře 679, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
zastoupené: Ing. Martinem Bergerem, obchodním manažerem
IČ: 251 51 541
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 6262

PLNÁ MOC

Jako zmocnitel zpřimocňujeme tímto Ing. Evžena Zdráhal - zmocněnce, [redacted] k činění všech právních úkonů ve věci povolení záborů pozemků, uzavření nájemních smluv, v případě potřeby i vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, včetně přebírání a podepisování příslušných dokumentů a pošty s tím související a vzdání se práva odvolání na rozhodnutí, týkajících se stavby:

„Stavební úpravy bytového domu U Jezera 2043/10 Praha 5 – Stodůlky“, na pozemcích parc.č. 2131/88 až 2131/90 v katastrálním území Stodůlky a záboru na těchto pozemcích pro zřízení lešení a ostatního zařízení staveniště.

V Českých Budějovicích dne 20.9.2018.

.....
[redacted]
Ing. Martin Berger – obchodní manažer

Zmocnitel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

.....
[redacted]
Ing. Evžen Zdráhal

Zmocněnec



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pořádá tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č.
0135/2018 ze dne 26.3.2018

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a
investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:


- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 5

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111
Tel.: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 514 861

epodatejna@p13.mepnet.cz
ID datové schránky: zvbbsur
www.praha13.cz

- 
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
 - smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petřílkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

Městská část Praha 13
Sluneční nám. 2580/13
158 00 Praha 3

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

Tel. ústředna: 235 011 111
Tel.: 235 011 203, 235 011 212
Fax: 235 514 661

epodatelna@p13.mepnet.cz
ID datové schránky: zvs6saur
www.praha13.cz

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění.

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMC č. 0092 ze dne 4.3.2019

14.3.2019

Dovolen: 

MČ Praha 13 