

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **ŘSD ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava

jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí

se sídlem: Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, 739 23

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00297232

DIČ: CZ00297232

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. D S - O V - 1 4 0 - 1 6 - V y m

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky: parc. č. 1972/1 ostatní plocha - silnice o výměře 22 399 m², parc. č. 1982/1 ostatní plocha - silnice o výměře 35 678 m² a parc. č. 1982/13 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 582 m², zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava na LV č. 1084 pro obec a katastrální území Stará Ves nad Ondřejnicí, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 1084 pro obec a katastrální území Stará Ves nad Ondřejnicí a na základě Rozhodnutí správního orgánu 2752/2001 ministra dopravy a spojů ze dne 28. 06. 2001; uloženo na prac. Frýdek-Místek.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, a to pozemky v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí:

parc. č. 1982/15 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 160 m² a parc. č. 1982/16 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 1 002 m² oddělené geometrickým plánem č. 1562-10/2015 pro rozdělení pozemku ze dne 24. 4. 2015, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 27. 4. 2015 pod č. PGP-919/2015-807, z pozemku parc. č. 1982/1

parc. č. 1972/5 ostatní plocha - silnice o výměře 2 341 m² oddělená geometrickým plánem č. 1323-5/2011 pro rozdělení pozemku ze dne 20. 3. 2012, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 23. 3. 2012 pod č. 593/2012, z pozemku parc. č. 1972/1

parc. č. 1982/6 ostatní plocha - silnice o výměře 2 127 m² oddělená geometrickým plánem č. 1323-5/2011 pro rozdělení pozemku ze dne 20. 3. 2012, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 23. 3. 2012 pod č. 593/2012, z pozemku parc. č. 1982/1

parc. č. 1982/13 ostatní plocha - jiná plocha o celkové výměře 582 m²
se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému

Obci Stará Ves nad Ondřejnicí,

který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na pozemcích parc. č. 1982/15, parc. č. 1982/16 a parc. č. 1982/13 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí se nachází stavby veřejně přístupných pozemních komunikací - místní komunikace, které jsou dle ust. §6 odst. 2 písm. d) zák. 13/1997 Sb. místními komunikacemi IV. třídy (chodníky) a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví Obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Stavby místních komunikací umístěné na předmětných pozemcích nejsou součástí těchto pozemků.

Na pozemcích parc. č. 1972/5 a parc. č. 1982/6 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí se nachází stavby veřejně přístupných pozemních komunikací - místní komunikace, které jsou dle ust. §6 odst. 2 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb. místními komunikacemi III. třídy (obslužné komunikace) a dle ust. §9 téhož zákona ve vlastnictví Obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo obce Stará Ves nad Ondřejnicí, usnesením č. 7/080616 ze dne 6. 6. 2016.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem: **52.502,-Kč** (slovy: padesátdvatisícepětsedva korun českých).

Z toho:

parc. č. 1982/15 v účetní hodnotě	1.356,-Kč
parc. č. 1982/16 v účetní hodnotě	8.491,-Kč
parc. č. 1982/13 v účetní hodnotě	4.932,-Kč
parc. č. 1972/5 v účetní hodnotě	19.699,-Kč
parc. č. 1982/6 v účetní hodnotě	18.024,-Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy ani břemena, vyjma těchto věcných břemen:

- věcné břemeno (podle listiny) Z-7210/2004-802 umístění nového podpěrného bohu v místě stávajícího sloupu, křížení parcely venkovním kabele vn, pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, na základě těchto listin: Smlouva o věcném břemenu V3 3579/1999, Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 6. 8. 2007 a Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145;
- věcné břemeno užívání k umístění přeložky NN s právem vstupu a přístupu za účelem oprav dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1436-92/2012, pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene-úplatná ze dne 20. 11. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 11. 2012;
- věcné břemeno vedení a provozování veřejné telekomunikační sítě s právem přístupu a vstupu za účelem oprav dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1310-895/2010 B, pro oprávněného: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25. 7. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 24.9.2012 a Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 1.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 16.6.2015, zápis proveden dne 13.7.2015.

Dárce dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že na pozemcích parc. č. 1982/15, parc. č. 1982/16 a parc. č. 1982/13 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí budou nadále místní komunikace IV. třídy (chodníky), na pozemcích parc. č. 1972/5 a parc. č. 1982/6 v k. ú. Stará Ves nad Ondřejnicí budou nadále místní komunikace III. třídy (obslužné komunikace) a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy nepodléhá z důvodu ust. § 22, odst. 4, písm. h) zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po jednom pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Ostravě dne 20. 07. 2016

V Staré Vsi nad Ondřejnicí dne 7. 6. 2016