

SMLOUVA O DÍLO

č. INV-2019-00030-1001

dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla:

**Vybudování klimatizace laboratoří v 1. až 3. NP budovy IZ,
OI Praha, Radiová 1a, 102 00 Praha 10**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Český metrologický institut

Okružní 31, 638 00 Brno,

IČ: 00177016

DIČ: CZ00177016,

Státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou MH ČR č.j. 521 385/92-44 ze dne 21.12.1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č.j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10.3.2009.

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Brno, č. účtu 198139621/0710

Zastoupený: Ondřejem Kebrlem, BBA, MSc, odborným ředitelem pro ekonomiku

(dále jen objednatel nebo ČMI)

Zhotovitel: SMILE, s.r.o.

Nám. 28. dubna 40, 635 00 Brno

IČ: 634 72 538

DIČ: CZ 634 72 538

Bankovní spojení: FIO – 2700229294/2010

Zastoupený: jednatelem - Lubomírem Jelínkem

(dále jen zhotovitel).

ODDÍL I. – ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

I.1. Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednávání změn a doplňků díla:

Ing.

tel.: 602 366 771, email:

Ing.

tel.: 730 166 322, email:

Ing. TDI

tel.: 608 977 258,

I.2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

Pan Lubomír Jelínek

tel.: 777003373, email: lubomir.jelinek@klimasmile.cz

ODDÍL II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vybudování klimatizace v laboratořích v 1. až 3. NP v budově IZ, OI Praha, Radiová 1a, 102 00 Praha 10 dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ODDÍL III. – ČAS PLNĚNÍ

- III.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne **1. 5. 2019**.
- III.2. Zhotovitel ukončí práce na díle a předá objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31. 7. 2019**.

ODDÍL IV. – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr, prohlídky místa plnění zhotovitelem a následně zpracovaného položkového rozpočtu zhotovitele (viz příloha č. 2 této smlouvy).

Celková cena díla je 1 098 206,50 Kč bez DPH.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximálně přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty za provedené práce bude účtováno podle zákona o dani z přidané hodnoty platného v době zdanitelného plnění.

- IV.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy. Veškeré vícepráce (montáže, dodávky a stavební práce nad rámec položek ve výkazu výměr uvedených v příloze č. 2) musí předem písemně schválit zástupce objednatele uvedený v čl. I.1. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- IV.3. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na podkladě vystavené faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po podpisu protokolu o předání díla objednatelům včetně odstranění případných vad a nedodělků.
- IV.4. Pozastávka - Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady, které byly vystaveny na základě odsouhlaseného soupisu prací maximálně však do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli až po zkušebním provozu – 2 týdny po začátku využívání klimatizace, pokud budou během zkušebního provozu odstraněny případné zjištěné veškeré vady a nedodělky. Zkušební provoz slouží na doladění systému, proškolení obsluhy, předání dokumentace skutečného provedení.
- IV.5. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od obdržení faktury – daňového dokladu objednatelům. Pro splatnost peněžního závazku objednatelům platí, že peněžité závazky je splněny připsáním placené částky na účet zhotovitele u jeho banky.

ODDÍL V. – SANKCE A POKUTY

- V.1. Za prodlení objednatele se zaplacením faktury – daňového dokladu bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny faktury – daňového dokladu za každý den prodlení.
- V.2. Při nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

ODDÍL VI. – ZÁRUČNÍ LHŮTY

- VI.1. Záruční doba činí 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba poběží od skončení zkušebního provozu (tzn. 2 týdny po zahájení činnosti systému klimatizace) a kompletním předání díla zhotovitelem objednateli. Tato záruční lhůta se nebude vztahovat na dodávku strojů a zařízení, na které výrobce vydává záruční list. V těchto případech se délka záruční lhůty bude řídit údajem uvedeným v záručním listu, minimálně však 36 měsíců. Záruční lhůta je dále podmíněna prováděním záručního servisu odborně způsobilou organizací a dodržováním předaných návodů k provozování předmětu díla.
- VI.2. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé mechanickým poškozením po převzetí díla objednatelem.
- VI.3. Výskyt event. záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 3 dnů od jejího doručení.

ODDÍL VII. – VYŠŠÍ MOC

- VII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit: tzn. válka, mobilizace, živelná pohroma, zákonná stávka v oboru.
- VII.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínům plnění, příp. od smlouvy odstoupí.

ODDÍL VIII. – ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- VIII.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezahájí stavbu v termínu dle čl. III.1. a rovněž v případě, že zhotovitel bude v prodloužení s předáním hotového díla delším než 30 kalendářních dnů.
- VIII.2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením §1980 Občanského zákoníku.
- VIII.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat žádné finanční nebo věcné náhrady mimo úhradu dosud provedené prokazatelné přípravy a rozsah doposud realizovaných prací.

ODDÍL IX. – BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- IX.1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- IX.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- IX.3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé (subdodavatelé) musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit se s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se

pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví.

IX.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi umístit informace o rizicích a řádně označit a zabezpečit staveniště.

IX.7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

IX.8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení případných svářecích prací.

ODDÍL X. – JINÁ UJEDNÁNÍ

X.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před zahájením stavby.

X.2. O předání staveniště a stejně tak o převzetí díla smluvní strany sepíše zápis.

X.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

- a) postupovat zejména v souladu s:
 - právními předpisy ČR a technickými normami
 - technickými kvalitativními podmínkami staveb
 - směrnici pro dokumentaci staveb
- b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- d) zajistit každodenní přítomnost stavbyvedoucího na místě prováděného díla, minimálně na půl hodiny,
- e) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- f) v případě činností, které narušují provoz metrologických činností (např. bourání, vypnutí el. proudu, atd.) je nutné realizovat tyto činnosti v odpoledních hodinách, případně o víkendu. Vstup do areálu o víkendu bude objednatelem zajištěn. O těchto předpokládaných narušujících činnostech dá zhotovitel vědět objednateli minimálně 1 den dopředu.
- g) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- h) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- i) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

X.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku.

X.5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí škody na něm.

X.6. Dokončením prací se rozumí zejména:

- fyzické dokončení díla
- předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - záruční listy a dokumentaci ke klimatizačním jednotkám
 - dokumentace skutečného provedení

X.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po ukončení stavby.

ODDÍL XI. – ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- XI.1. Obě smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje za účelem plnění předmětného smluvního vztahu v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“).
- XI.2. Osobní údaje budou smluvními stranami zpracovávány pouze v rozsahu nutném pro naplnění výše uvedeného účelu a pouze po dobu nutnou pro dosažení výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními a interními předpisy a v souladu s nimi.
- XI.3. Každá ze smluvních stran je správcem ve smyslu ustanovení platných právních předpisů. K osobním údajům mají přístup pouze správce a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovněprávním poměru nebo zpracovatel na základě smluvního vztahu se správcem a pouze za výše uvedenými účely zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými každým ze správců podléhají interním předpisům daného správce.
- XI.4. Smluvní strany jsou povinny seznámit subjekty údajů (např. kontaktní osoby) s tím, že jejich osobní údaje mohou být zpracovány za účelem plnění předmětné smlouvy. Zároveň jsou povinny informovat subjekty údajů o možnosti uplatnění jejich práv u správce, a to na:
- právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu nebo výmaz, právo na omezení zpracování a právo vznést námitku proti nezákonnému zpracování;
 - právo podat stížnost u dozorového úřadu.

ODDÍL XII. – UJEDNÁNÍ O UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech případných dodatků a s uveřejněním dalších informací souvisejících s jejím plněním v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ODDÍL XIII. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIII.1. Tato smlouva se řídí, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, ustanoveními Občanského zákoníku.
- XIII.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
- XIII.3. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu a toto potvrzují svými podpisy.
- XIII.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu.
- XIII.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- XIII.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Objednatel
Ondřej Kebrle, BBA, MSc.
Odborný ředitel pro ekonomiku

.....
Zhotovitel
Lubomír Jelínek
jednatel

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace na vybudování klimatizace v laboratořích zpracovaná v 11/2018 ing. Matouškem, TZB, s.r.o. -elektronicky

Příloha č. 2: Položkový rozpočet naceněný v nabídce