# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Josefem Komínkem, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. 9220000560

jako „prodávající“

a

**FERRUM s. r. o.**

IČ: 49968947

se sídlem Chelčického 260, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupená Stanislavem Karlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13401

jako „kupující“

#### *Úvod*

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 5708/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 265 m2, a pozemek parc. č. 5568/9, ostatní plocha, silnice, o výměře 2.405 m2, které jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1.
2. Pozemek parc. č. 5708/3, výše specifikovaný, získal prodávající na základě smlouvy darovací ze dne 20. 10. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 10. 2006 a pozemek parc. č. 5568/9, výše specifikovaný, na základě zákona č. 172/1991 - Návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 4906-43242/2018 ze dne 15. 5. 2018, vyhotoveným společností Geoding spol. s r. o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, , a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 22. 5. 2018, byl z pozemku parc. č. 5708/3, ostatní plocha, jiná plocha, oddělen pozemek parc. č. 5708/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m2, a z pozemku parc. č. 5568/9, ostatní plocha, silnice, byl oddělen pozemek parc. č. 5568/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m2, a tyto nové pozemky jsou předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy (dále také jen „pozemky“).
	2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 5708/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 147 m2, a pozemek parc. č. 5568/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m2, vše obec a k. ú. Velké Meziříčí, a kupující tyto pozemek přijímá do výlučného vlastnictví.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 850 Kč/m2, tj. při celkové výměře 217 m2 činí kupní cena **184.450 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíce čtyři sta padesát korun českých) (cena bez DPH 152.429 Kč, DPH 21% 32.021 Kč).
2. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **1.110** Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých), a to na účet č. 19-1427751/0100, var. s. 8770000044.
4. Po připsání kupní ceny a úhradě nákladů vynaložených na vyhotovení znaleckého posudku na účet prodávajícího podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### *Zatížení pozemků*

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 5708/3 a 5568/9, výše specifikované, nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, apod.

2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej pozemků byl projednán a schválen na zasedání zastupitelstva města – prodávajícího – dne 20. 11. 2018 pod číslem usnesení 17/2/ZM/2018 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 24. 9. 2018 a sejmut dne 15. 10. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k. ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne 14. 2. 2019 V…………………….. dne ……………….

Prodávající: Kupující:

……………………………………. ………………………………..………….

Město Velké Meziříčí FERRUM s. r. o.

 Josef Komínek, starosta Stanislav Karlík, jednatel