



## Kupní smlouva

č. Muz/554/2016

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. I.

#### Smluvní strany

##### **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

sídlo: Kožná 475/ 1, 110 01 Praha 1

zastoupený: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., číslo účtu: 2001010023/6000

je plátcem DPH

(dále jen „kupující“)

a

##### **Jiří Leubner**

sídlo: Na Hubálce 988/7, 169 00 Praha 6 – Střešovice

IČO: 86639161

DIČ: CZ7508030277

bankovní spojení: Fio banka a.s., 2800928930/2010

je plátcem DPH

(dále jen „prodávající“)

### Čl. II.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Kupující má v dlouhodobé správě pozemek parc. č. 7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. - Svatomikulášská městská zvonice, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV 468 pro kat. území Malá Strana, obec Praha (dále jen „**objekt**“), v němž připravuje novou expozici věnovanou historii objektu (dále jen „**expozice**“).
2. Prodávající prohlašuje, že je dle předmětu podnikání uvedeném v živnostenském rejstříku, tj. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, mimo jiné s těmito obory činnosti: zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, velkoobchod a maloobchod, návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling, provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, oprávněným

dodavatelem předmětu koupě uvedeném v Cenové nabídce ze dne 08. 11. 2016, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).

3. Kupující prohlašuje, že cenovou nabídku zpracoval prodávající na základě poptávkového řízení kupujícího a že má zájem předmět koupě koupit a užívat jej pro vlastní potřebu.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a instalovat zařízení - výstavní fundus - pro expozici. Zařízením pro expozici jsou podle této smlouvy zejména položky uvedené v Cenové nabídce, zejména předměty určené k vystavení v expozici, panely, osvětlení, ostatní položky, instalační prvky a pomůcky, veškeré barvy, povrchy, materiály musí být vyzorované a odsouhlasené architektem, doprava a montáž všech dodávaných prvků expozice, zajištění BOZP a PO a poskytnutí součinnosti a technické podpory kupujícímu při instalaci exponátů (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě prodávající dodá dle požadavku kupujícího v rozsahu a v souladu se zadáním a dle předané dokumentace, kterou představuje zejména projekt expozice se specifikací prvků, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Tento projekt se specifikací prvků (výkazem výměr) pro zadavatele zpracoval Ing. arch. Vladimír Kosík;
3. Místem plnění dle této smlouvy je objekt ve správě Muzea hlavního města Prahy na adrese Malostranské náměstí 556/7, 110 00 Praha 1 – Malá strana, tj. všechna patra objektu, dle popisu uvedeného v Cenové nabídce. Předmět koupě prodávající předá kupujícímu v místě plnění v níže sjednaném termínu.
4. Kupující se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za provedení předmětu koupě ve výši a za podmínek dle této smlouvy a k poskytnutí součinnosti v rozsahu nutném pro řádné vytvoření předmětu smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Podmínky dodání předmětu smlouvy**

1. Při provádění předmětu smlouvy podle této smlouvy je prodávající povinen postupovat s řádnou péčí a odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech souvisejících prací.
2. Prodávající se zavazuje předmět koupě realizovat:
  - a) na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době;
  - b) v souladu s odsouhlasenými podklady, případně s odsouhlasenými změnami;
  - c) při provádění předmětu smlouvy dodržovat veškeré české technické normy a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy;
  - d) v souladu s bezpečnostními parametry objektu kupujícího, tedy tak, aby byly zachovány únikové východy, nenarušena činnost EPS a EZS v objektu, a také tak, aby jeho činností nevznikla požární a bezpečnostní rizika;
  - e) s použitím ekologicky nezávadných materiálů;
  - f) s ohledem na provoz kupujícího v předmětném objektu.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu součinnost nutnou pro splnění předmětu smlouvy, zejména zajistit nezbytné odborné konzultace a zajistit prodávajícímu po dobu provádění realizace technické podmínky takto: zajistit přívod el. proudu, přístup k vodě a přístup ke vchodu do objektu, vč. příjezdové cesty pro dopravu v obvyklé provozní

době objektu. Kupující umožní prodávajícímu před dodáním předmětu koupě seznámit se s místem dodávky a instalace.

4. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s technickými parametry místa dodání předmětu koupě a s přístupovou cestou, jakož i stávajícími rozvody energií a prostorovou dispozicí místa dodání, včetně nosnosti podlahy a že jsou mu známy všechny ostatní nutné požadavky na instalaci a provoz předmětu koupě. Prodávající bere na vědomí, že místem plnění je památkově chráněný objekt a zavazuje se dodržovat při dodávce a instalaci pokyny kupujícího.
5. Pokud se v průběhu realizace expozice objeví nutnost další součinnosti kupujícího, zavazuje se kupující tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, který bude stanoven dodatkem k této smlouvě.
6. V souladu s §101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném a účinném znění, se smluvní strany dohodly, že kupující je pověřen k tomu, aby koordinoval provádění opatření k ochraně bezpečnosti zdraví zaměstnanců obou smluvních stran, kteří se v souvislosti s plněním této smlouvy pohybují v objektu kupujícího (BOZP PO).
7. Kontaktní osoba kupujícího:

přímým jménem seznámit osob s c. UP, které budou za prodávajícího realizovat stavbu expozice v prostorách kupujícího, a tento seznam v průběhu stavby aktualizovat.

#### **Čl. V. Doba plnění**

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě spočívající v dodávce a instalaci zařízení pro expozici v rozsahu předmětu smlouvy dle požadavku kupujícího a v souladu s podmínkami této smlouvy dne 05. 12. 2016. Předmět koupě bude předán a převzat protokolárně.
2. Místo plnění bude prodávajícímu předáno dne 21. 11. 2016 protokolárně.
3. Prodávající se dále zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost při instalaci exponátů v termínu od 21. 11. 2016 do 05. 12. 2016, kdy je plánována kolaudace expozice. Součinnost nebude spočívat v samotné instalaci exponátů.
4. Kupující je oprávněn přerušit provádění předmětu smlouvy prodávajícím zejména v případě, že prodávající poskytuje delší dobu vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy a pokud kupující prodávajícího na tuto skutečnost písemně upozornil, včetně konkretizace vadného plnění, nebo jiného porušení povinnosti prodávajícího dle této smlouvy a poskytl prodávajícímu přiměřený termín na odstranění tohoto vadného stavu jeho plnění.

## Čl. VI. Kupní cena

1. Kupní cena dle cenové kalkulace uvedené v příloze č. 1 smlouvy za řádně provedený a včas předaný předmět koupě činí: dvě stě třicet pět tisíc a šedesát dva korun českých (235.062,- Kč) plus DPH v zákonné výši 21%, čtyřicet devět tisíc tři sta šedesát tři korun českých (49.363,-Kč), **celkem: dvě stě osmdesát čtyři tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých (284.425,- Kč).**
2. Kupní cena podle odst. 1. je konečná a zahrnuje zejména veškeré práce, výkony a služby související s provedením předmětu smlouvy včetně přiměřeného zisku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude prodávající fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna ceny nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že kupující má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

## Čl. VII. Platební podmínky

1. Kupní cena předmětu koupě bude prodávajícím uhrazena na základě daňového dokladu - faktury. Lhůta splatnosti takové faktury bude 30 dní od doručení do sídla kupujícího.
2. Faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravné faktury kupujícímu.
3. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu kupujícího.

## Čl. VIII. Vlastnictví k předmětu koupě a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu koupě, byť i jeho části, přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí, popř. převzetí jeho samostatné části.
2. Proávající nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném předmětu koupě, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených, do převzetí předmětu koupě kupujícím.

## **Čl. IX.**

### **Předání a převzetí předmětu koupě**

1. Povinnost prodávajícího provést předmět koupě řádně a včas je splněna dnem, kdy jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku II., III. a IV. této smlouvy.
2. Při předání předmětu koupě předá prodávající kupujícímu veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty apod., vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vztahujících se k předmětu koupě.
3. O předání předmětu koupě bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění.
4. Nedokončený předmět koupě, pokud obsahuje podstatné vady, brání jeho užití dle této smlouvy, není kupující povinen převzít.
5. Předání předmětu koupě se uskuteční v místě konání expozice.

## **Čl. X.**

### **Odpovědnost za vady a záruky za předmět koupě**

1. Prodávající poskytne na předmět koupě záruku nejméně podobu třiceti šesti (36) měsíců od předání a převzetí předmětu koupě.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
3. Předmět koupě má vady, jestliže provedení předmětu koupě neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přijímacím protokolu.
4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí kupující sdělit prodávajícímu v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo emailem do rukou prodávajícímu.
5. Prodávající se zavazuje do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace kupujícího, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
6. Na vyzvání kupujícího odstraní prodávající bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady předmětu koupě v dohodnutých termínech.
7. Jestliže prodávající neodstraní vady vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s kupujícím, může kupující zadat odstranění vad a nedostatků jiné kvalifikované osobě. V takovém případě je kupující oprávněn skutečné náklady na odstranění vad přeúčtovat prodávajícímu.
8. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu oprávněných reklamací.

## Čl. XI.

### Pojištění odpovědnosti

1. Prodávající je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále po dobu záruky v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou kupujícímu či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 1 mil. Kč.
2. Prodávající je povinen na požádání kupujícího prokázat existenci takového pojištění, např. pojistnou smlouvou.

## Čl. XII.

### Náhrada škody, úrok z prodlení, smluvní pokuta

1. Prodávající odpovídá za škody jím přímo způsobené kupujícímu při plnění této smlouvy, a to podle obecně platných právních předpisů.
2. Pokud se prohlášení prodávajícího podle této smlouvy ukáže nepravdivým nebo v prodávající poruší svůj závazek uvedený v této smlouvě a v důsledku toho uplatní oprávněná třetí osoba jakýkoliv nárok vůči kupujícímu, vznikne kupujícímu právo na náhradu vzniklé škody a újmy a případně odstoupení od této smlouvy.
3. V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu na jeho výzvu úroky z prodlení ve výši pět desetin promile (0,05 %) z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že je kupující v prodlení s platbami déle než třicet (30) dnů, má prodávající právo po předchozí výzvě doručené kupujícímu od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu koupě. Odstoupení se dále nedotýká práva prodávajícího na zaplacení smluvních pokut nebo úroků z prodlení sjednaných v této smlouvě, práva na náhradu škody způsobené prodávajícímu porušením povinností kupujícího, ani práva na zaplacení ceny předmětu koupě, které kupujícím nebylo vráceno.
4. V případě, že prodávající je v prodlení s plněním dodávky předmětu koupě po sjednaném termínu dodání, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši pět desetin promile (0,05 %) z celkové kupní ceny předmětu koupě za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy k jejímu zaplacení ze strany kupujícího ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy prodávajícímu.

## Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti zasílané v souvislosti s touto smlouvou si budou smluvní strany doručovat osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, která bude adresátem oznámena druhé smluvní straně nejméně pět dní před odesláním písemnosti. V případě zaslání písemnosti poštou formou doporučené zásilky se písemnost považuje za doručenou dnem faktického předání zásilky adresátovi nebo třetího (3.) dne po dni odeslání v případě, že se odesílateli vrátí jako nedoručitelná s výjimkou případů, kdy zásilka nebude doručena v důsledku ztráty nebo jiného pochybení na straně poskytovatele poštovních služeb.
2. Tato smlouva má dvě přílohy – Přílohu č. 1 Cenová nabídka ze dne 08. 11. 2016 a Přílohu č. 2 – Projekt expozice a výkaz výměr, byl předán prodávajícímu v elektronické podobě a na DVD.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude ekonomickému účelu původního ustanovení co nejbližší, a to bez zbytečného odkladu poté, co kterákoli ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně potřebu takového postupu.
5. Smluvní strany se dohodly, že práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě rozporů vzniklých v rámci plnění smlouvy přednostně využijí řešení těchto sporů dohodou. V případě, že se nepodaří dosáhnout smíru, Smluvní strany výslovně sjednávají podle § 89a o.s.ř., že pro rozhodnutí sporu v prvním stupni bude místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 1, a pro případ, že věcně příslušným soudem bude krajský soud, bude místně příslušný Městský soud v Praze.
8. Tato smlouva, jakož i právní vztahy touto smlouvou založené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanovením § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Jakékoliv dodatky k této smlouvě se po nabytí účinnosti zákona o registru smluv stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
11. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dva kupující.
12. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s obsahem této smlouvy a s právními důsledky z ní plynoucími a že s nimi bezvýhradně souhlasí, že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře, vážně a dobrovolně, že při sjednávání a uzavření této smlouvy nejednaly v tísní a že podmínky ve smlouvě obsažené nejsou pro ně nevýhodné, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 11. 2016

Kupující

.....  
Muzeum hlavního města Prahy  
PhDr. Zuzana Strnadová  
ředitelka



15. 11. 2016  
Prodávající

.....  
Jiří Leubner