**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021318975

dále jen **Městská část** na straně jedné

a

**PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158

dále jen **PREdi** na straně druhé

(společně dále též **Smluvní strany**)

uzavírají tuto

**dohodu o narovnání**

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Městská část prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy oprávněna nakládat s  pozemkem parc. č. 4268/9, v k. ú. Žižkov, obec Praha, (dále též jako „**Pozemek**“) jehož součástí je budova čp. 2666, ul. Olšanská 7, (dále též jako „**Budova**“),které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha
2. PREdi je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy užívala PREdi část Budovy, místnost o rozloze 17,54 m2, umístěnou v 1. nadzemním podlaží Budovy, jak je vyznačeno na situačním plánku, který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody (dále jen Dotčené prostory a Situační plánek) za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – trafostanice ev. č. TS 2557.

**II.**

**Narovnání**

1. Touto Dohodou si Smluvní strany upravují všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich závazku vzniklého z užívání výše uvedených Dotčených prostor tak, jak je uvedeno níže.
2. Smluvní strany se dohodly, že dle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, uhradí PREdi jako provozovatel distribuční soustavy v souvislosti s výkonem svého práva dle § 25 odst. 3 písm. f) a g) zákona č. 458/2000 Sb., Městské části finanční náhradu ve výši **19.320,-** **Kč** (slovy: devatenáct tisíc tři sta dvacet korun českých), která je chápána jako finanční náhrada za bezesmluvní užívání Dotčených nemovitostí za období od **1.11.2016** do **28.2.2019.** Tato náhrada bude uhrazena Městské části bezhotovostním převodem z účtu PREdi ve prospěch účtu Městské části na základě faktury vystavené Městskou částí po uzavření této Dohody a doručené na kontaktní adresu PREdi Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05. Splatnost faktury bude 30 dnů po jejím doručení PREdi.
3. PREdi svůj závazek dle předchozího odstavce uznává s tím, že veškerá práva vymezená jako předmět narovnání v čl. II. odst. 2 této Dohody sporná nebo pochybná, zaplacením úhrady zanikají. Účastníci shodně prohlašují, že splnění závazku, uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody, budou jejich vzájemné nároky z titulu bezdůvodného obohacení zcela vyrovnány.
4. V případě prodlení PREdi se zaplacením částky uvedené v článku II. odst. 2. je PREdi povinna platit Městské části úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo městské části na úhradu případné škody, pokud nebyla pokryta úroky z prodlení.

**III.**

**Doručování**

1. Doručuje-li se listina podle této Dohody nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Činí-li se podle této Dohody nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové jednání, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto Dohodu při svobodné a vážné vůli, nikoli v tísni či nápadně nevýhodných podmínek.
2. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této Dohody zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
3. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Podepsáním této Dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Dohody, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Pro případ, že tato Dohoda není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Dohoda není uzavřena, pokud ji PREdi či Městská část podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písmeně schválí.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Městská část obdrží 2 stejnopisy, PREdi obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: 1) tabulka výpočtu

2) situační plánek

3) projektová dokumentace č. S-134635

4) výpis z KN

V Praze dne V Praze dne

Za Městskou část: Za PREdi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jiří Ptáček Ing. Milan Hampl

starosta předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva

**Příloha č. 1**

**Tabulka výpočtů**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **období** | **pozemek v k.ú. Žižkov** | **budova č.p.** | **nebytový prostor**  **m2** | **nájemné**  **Kč/m2/rok** | **Kč/rok**  **(zaokr.)** |
| **1.11.2016 – 31.12.2016** | 4268/9 | 2666 | 17,54 | 472,06 | **1.380,-** |
| **1.1.2017 – 31.12.2017** | 4268/9 | 2666 | 17,54 | 472,06 | **8.280,-** |
| **1.1.2018 – 31.12.2018** | 4268/9 | 2666 | 17,54 | 472,06 | **8.280,-** |
| **1.1.2019 – 28.2.2019** | 4268/9 | 2666 | 17,54 | 472,06 | **1.380,-** |
| **Celkem** |  | | | | **19.320,-** |