

SMLOUVA O DÍLO
čj. 19176-3/2016-VLRZ/R/NVP

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

SMLOVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Studeným , ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: Petra Klimešová – Zdeněk Křižan – stavební práce
sídlem: Kvítkov 37, 415 01 Modlany
zapsána: A 27620 vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Petrou Klimešovou
IČ: 63788764
DIČ: CZ7657032845
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni [REDAKCE]
[REDAKCE]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněna [REDAKCE]

Článek I. Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění díla, provedení stavby:

„VLL Teplice – rekonstrukce sociálních zařízení 5-ti pokojů LD Judita“

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.

- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 19176-4/2016-VLRZ/R/NVP, včetně výkazu výměr, která byla předána zhotoviteli.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, v rozsahu dle oceněného výkazu výměr a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
- I.4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
- I.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- I.6. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy.
- I.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

Článek II. Místo plnění

II.1. VLL Teplice, LD Judita, Svatopluka Čecha 2, Teplice, 415 01.

Článek III. Cena

III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

541 806,20 Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III. 3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

III.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
- ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady na záborny,
- ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace,
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených příslušnými právními předpisy a normami k uvedení díla do provozu,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,

- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovaných dílců a prvků,
- ❖ náklady na případné zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace postupu plnění při stavebních a montážních činnostech, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí.

Článek IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- doba zahájení díla od 10.12.2016,
 - zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání, nejpozději do 5.1.2017.

Článek V. Staveniště

- V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu ve stavebním deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou, zpravidla nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.
- V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:
- ❖ zdroj vody,
 - ❖ zdroj elektrické energie,
- V.3. Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné + stočné a za všechny další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.
- V.4. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- V.5. Zhotovitel je povinen se při protokolárním převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od smluvní

dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.
- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

- VII.6. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- VII.7. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- VII.8. Povolení k dočasnému užívání veřejných i jiných ploch obstará zhotovitel.
- VII.9. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- VII. 12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště.
- VII. 13 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.14 Zhotovitel doloží nejpozději při zahájení realizace prací na určených technických zařízeních splnění požadavků čl. 9 a 10 RMO č. 28/2002, daných § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb., o vojenských technických zařízeních, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že bez splnění těchto požadavků není možné realizaci prací na určených technických zařízeních zahájit.

Článek VIII. Předání díla

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání dokladů k převjímacímu řízení, předepsaných dokladů o zkouškách a revizích, případně dokumentace skutečného provedení stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno

k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti dokumentaci stavby.

VIII.6. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu se zadávací dokumentací,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, zejm.:
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
 - zápis o provedené desinfekci a proplachu vodovodního potrubí s uvedením délky dezinfekce a pracovního postupu,
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů zabudovaných zařízení a doklady o jejich seřízení, a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona, včetně záznamu o ověření dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
- ❖ zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,
- ❖ doklad o protiskluznosti povrchů podlah,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

- X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5,0 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 100,0 tis. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Článek XI.

Záruka

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k odpovídajícímu účelu a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není možné je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.

- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

Článek XII. Fakturování a placení

- XII.1. Objednatel provede zhotoviteli úhradu prací jednorázově na základě faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí dokončeného díla, případně po odstranění nedodělků a vad zjištěných při přejímacím řízení. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 3 dnů provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.4. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 7 dnů předem.
- XII.5. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
- XII.6. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek XIII. Smluvní pokuty

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle čl. I.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- XIII.6. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VII.14 a X.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- XIII.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
- XIII.8. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.
- XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. Změna smlouvy

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 250,- Kč.

Článek XVI. Ukončení smluvního vztahu

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 8 kalendářních dní,
- zhotovitel neodstranil do 7 kalendářních dnů vada plnění či nedostatky na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.3. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI.2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom výtisku, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII 4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

XVII.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne 21. listopadu 2016

V Teplicích dne 22. listopadu 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený
ředitel

Petra Klimešová

Přílohy smlouvy o dílo č. 1: oceněný výkaz výměr.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	VLL Teplice - rekonstrukce pokoje	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: Stavební firma Křižan	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 9.11.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	61 547,02	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž		Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	445 481,26	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž					Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	5 178,40				Ostatní		11 800,00
	Montáž					NUS z rozpočtu		15 437,07
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí		2 362,42						
ZRN celkem		514 569,10	DN celkem		0,00	NUS celkem		
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	541 806,17
Základ 21%	541 806,17	DPH 21%	113 779,30	Celkem včetně DPH	655 585,47

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

—

—

—

—

—

Stavební rozpočet - rekapitulace

VLL Teplice - rekonstrukce pokoje

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracováno dne: 9.11.2016

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - na 1. pokoj	Náklady (Kč) -na 5 pokojů
34	Stěny a příčky	1 470,42	7 352,10
61	Úprava povrchů vnitřní	5 350,33	26 751,65
63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 503,39	7 516,95
711	Izolace proti vodě	2 671,50	13 357,50
771	Podlahy z dlaždic	7 379,96	36 899,80
781	Obklady (keramické)	23 671,74	118 358,70
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	6 000,00	30 000,00
96	Bourání konstrukcí	3 691,18	18 455,90
M21	Elektromontáže	5 178,40	25 892,00
721	Kanalizace vnitřní	761,70	3 808,50
722	Vodovod	1 412,82	7 064,10
725	Zařizovací předměty	33 519,20	167 596,00
720	ZTI - montážní práce	9 610,00	48 050,00
784	Malby	693,18	3 465,90
	Celkem	102 913,82	514 569,10

Stavební rozpočet

Název stavby:	VLL Teplice - rekonstrukce sociálního zařízení 1 pokoje	Doba výstavby:	od 14. 12. 2016 - 4. 1. 2017
Druh stavby:	půdorysný rozměr sociálního zařízení cca 1,5 x 2,6 x 2,8 m (š x d x v)	Začátek výstavby:	14.12.2016
Lokalita:		Konec výstavby:	4.1.2017
JKSO:		Zpracováno dne:	14.9.2016

Kód	Zkrácený popis na rekonstrukci jednoho sociálního zařízení Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)
					Celkem
34	Stěny a příčky				1 470,42
346244336R00	Obezdvíky zavěšeného WC z desek Ytong tl. 150 mm	m2	0,84	899,00	755,16
342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm vč. Dozdění	m2	1,30	550,20	715,26
61	Úprava povrchů vnitřní				5 350,33
612471412RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	4,92	11,60	57,07
622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	4,92	209,41	1 030,30
611421131R00	Oprava omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	1,00	71,00	71,00
612421231R00	Oprava omítek pro obklad - vyrovnání stěn pro obklad, omítka tl. 10 - 30 mm	m2	18,10	231,60	4 191,96
63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 503,39
631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 do spádu	m3	0,39	3 325,00	1 296,75
632451131R00	Potěr cementový hlazený dřev. hlad. tl. 30 mm	m2	0,12	198,00	23,76
998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,60	304,80	182,88
711	Izolace proti vodě				2 671,50
711212005RT2	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou - podlaha	m2	3,90	685,00	2 671,50
711212005RT2	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou - stěna	m2	1,20	685,00	822,00
771	Podlahy z dlaždic				7 379,96
771575107RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,90	442,00	1 723,80
771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,44	75,20	634,69
771589791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,90	50,00	195,00
771990111	Urovnání podkladu pro dlažbu - tl do 20 mm	m2	0,90	271,20	244,08
771579799R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,90	36,70	143,13
771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,50	271,00	677,50
998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	6,60	71,90	474,54
59764205	Dlažba 200x200 mm - bazenový program RAL 2902035	m2	3,90	685,00	2 671,50
781578022R00	Spára roh.,spojovací,dilat.- silikonem	m	12,00	71,65	859,80
781	Obklady (keramické)				23 671,74

781475114RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	18,50	495,00	9 157,50
781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keram. hladkých za spárování tmelem dvo	m2	18,50	36,72	679,32
781491005R00	Dodávka a montáž lišt k obkladům	m	5,00	129,00	645,00
781479194R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za nerovný povrch	m2	18,50	239,00	4 421,50
59781345	Obkládačka 200x200 mm bílá	m2	10,00	306,30	3 063,00
	Obkládačka 200x200 mm okrová - lesk		7,00	528,38	3 698,66
597813529	Obkládačka 200x200 mm tm. modrá lesk	m2	2,00	528,38	1 056,76
998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	kpl	1,00	950,00	950,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				6 000,00
952903511R00	Zakrytí všech komunikačních prostorů při likvidaci suti a manipulaci s materiálem	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
952903951	Zakrytí nábytku a zakrytí obytné části	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
96	Bourání konstrukcí				3 691,18
962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	3,80	99,50	378,10
965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,22	2 928,00	644,16
978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček pl. přes 1 m2	m2	18,10	85,20	1 542,12
965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, nad 1 m2	m2	3,90	60,00	234,00
979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot z 2.NP	t	0,60	389,00	233,40
979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,60	425,00	255,00
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,60	109,00	65,40
979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,60	315,00	189,00
979990105R00	Poplatek za skládku suti - cihelné výrobky	t	0,60	250,00	150,00
M21	Elektromontáže				5 178,40
021D101	Zásuvka dvoj/pootočená/Tango bílá	ks	2	270,20	540,40
021D110	Krabice KU68	Ks	1	7,00	7,00
021D111	Víčko	Ks	1	5,30	5,30
021D128	Spínač č.6	Ks	3	163,70	491,10
021D129	Spínač č.5	Ks	3	179,50	538,50
021D132	Svítilno přisazené na rameni 2 x 40W	Ks	1	832,80	832,80
021D133	Svítilno přisazené na rameni 3 x 40W	Ks	1	980,80	980,80
021D134	Svítilno přisazené na rameni 4 x 40W	Ks	1	1 040,00	1 040,00
021D135	Světelné zdroje	Ks	9	82,50	742,50
721	Kanalizace vnitřní				761,70
721101	T kus 50-50 HT	ks	1	54,10	54,10
721102	redukce 50-40 HT	ks	1	47,50	47,50
721104	odbočka 110/110 HT	ks	1	12,80	12,80
721105	koleno 50 HT	ks	4	42,20	168,80
721108	trubka 110 HT - délka 1000 mm	ks	1	89,80	89,80
721111	trubka 50 HT - délka 1000 mm	m	2	108,20	216,40
721112	trubka 40 HT - délka 1000 mm	m	1	100,30	100,30

721113	mazivo	ks	1	72,00	72,00
722	Vodovod				1 412,82
722101	T kus 20 PPR	ks	4	11,60	46,40
722102	Koleno 20 PPR	ks	6	9,40	56,40
722103	DG 20 vnitřní PPR	ks	7	68,70	480,90
722105	nátrubek 20 PPR	ks	4	8,70	34,80
722106	Trubka 20 PPR - délka 2000 mm	ks	1	34,32	34,32
722107	Mirelon 22/6	m	5	16,80	84,00
722108	roháček 1/2"	ks	2	113,50	227,00
722109	prodloužení 1/2" - 2 cm	ks	4	30,40	121,60
722110	kulový kohout 20 PPR	ks	1	279,80	279,80
722111	vsuvka 1/2"	ks	4	11,90	47,60
725	Zařizovací předměty			0,00	33 519,20
725101	WC Combi	ks	1	5 148,00	5 148,00
	držák závěsného WC- systém Geberit	ks	1	5 697,00	5 697,00
725102	umyvadlo 55	ks	1	575,00	575,00
725103	umyvadlová výpust	ks	1	52,00	52,00
725104	sifon umyvadlový	ks	1	102,00	102,00
725105	baterie umyvadlová	ks	1	465,00	465,00
725106	baterie sprchová Metalia podomítková	ks	1	1 820,00	1 820,00
725107	Sprchové posuvné dveře dvoudílné - celková šíře 1400 mm	ks	1	8 950,00	8 950,00
725108	Prisma hlavová sprcha	ks	1	499,40	499,40
725109	T04 ramínko pro sprchu	ks	1	545,30	545,30
725110	D/Stena lux.O vývod stěn. Sprch Novaservis 1/2"	ks	1	670,00	670,00
725111	Odtokový žlábek - I 800 mm	ks	1	4 780,00	4 780,00
725112	Sprchová souprava Amioso CR/Satin	ks	1	572,00	572,00
725113	umyvadlové šrouby	sada	1	31,00	31,00
725114	háček na oděv	ks	2	85,00	170,00
725115	police u umyvadla Strong skleněná	ks	1	420,00	420,00
725116	zrcadlo Strong 50x70	ks	1	535,00	535,00
725117	držák na štětku	ks	1	335,00	335,00
725118	mýdelník Rumba Sapho	ks	1	190,00	190,00
725119	držák ručníku	ks	1	345,50	345,50
725120	držák toaletního papíru	ks	1	229,00	229,00
725121	nerez koš 5 l	ks	1	295,00	295,00
725122	police k zrcadlu - skleněná - délka min 400 mm	ks	1	425,00	418,00
725123	police pro mýdlo a gel ve sprše - nerez	ks	1	377,00	377,00
725124	madlo ve sprše nerez - délka 300 mm	ks	1	298,00	298,00
720	ZTI - montážní práce				9 610,00
799101	Sekací a bourací práce	soubor	1	790,00	790,00
799102	Montáž rozvodů vody	soubor	1	1 590,00	1 590,00

799103	Montáž rozvodů odpadů	soubor	1	1 780,00	1 780,00
799104	Demontáž a montáž stávajícího topného elektrického radiátoru	soubor	1	450,00	450,00
799105	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1	4 500,00	4 500,00
799106	Režie: (doprava, režijní materiál....)	soubor	1	500,00	500,00
784	Malby			0,00	693,18
784101	Penetrace stěn a stropů	m2	4,92	12,00	59,04
784103	Malba bílá - Primalex PLUS	m2	3,9	45,00	175,50
784104	Malba barevná - světlá pastelová barva	m2	8,82	52,00	458,64

Celkem náklady na rekonstrukci 1 sociálního zařízení **102 913,82 Kč**

Celkem náklady na rekonstrukci 5 sociálních zařízení **514 569,10 Kč**

Zařízení staveniště - NUS 15 437,07 Kč
Mimostaveništní doprava Kč
Územní vlivy Kč
Ostatní 11 800,00 Kč

Celkem náklady bez DPH 541 806,17 Kč

Základ 21 % DPH 113 779,30

Celkem náklady s DPH **655 585,47 Kč**