

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

### „Zaměření ostatních ploch pozemků v objektech DS“

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**Diplomatický servis, příspěvková organizace**

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

Ing. Martin Pohl, ředitel

Ing. Radek Růžička,

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

**DD plus v.o.s.**

Pekárenská 330/12, 602 00 Brno

Ing. Pavlem Dvořákem, společníkem

46962808

CZ46962808

u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 4528

Ing. Pavel Dvořák

Ing. Pavel Dvořák,

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník, v platném znění  
tuto:

**smlouvu o dílo:**

## **II. Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je zaměření a komplexní popis vybraných ostatních ploch pozemků (využití zeleň) v objektech DS, a to zvláště pak:
  - a) Pasportizace zeleně zahrnující
    - travní osev a jeho plochy
    - dendrologický seznam, zákres koruny
    - záhony s okrasnými květinami nebo jinou výsadbou
    - seznam a plocha popínavé květinové nebo jiné výsadby u zdí a plotů
    - seznam keřů a solitérních keřů
  - b) Ostatní plochy zahrnující
    - komunikační plochy (cesty se zpevněným nebo nezpevněným povrchem nespádajícím do travního osevu a jeho ploch)
    - odstavné nebo parkovací plochy se zpevněným nebo nezpevněným povrchem
    - schodiště
    - altány nebo jiné zahradní stavby vč. garáží a přístřešků pro uchovávání zahradní techniky
    - zpevněné plochy sloužící jiným účelům, než je uvedeno výše

Rozsah prací:

- a) výškopisné a polohopisné zaměření uvedených ostatních ploch pozemku včetně obrysu objektu
- b) výkresy budou předány 3x v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu DGN/DWG/DXF

Součástí zpracování bude technická zpráva ověřená Úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 20.2.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla je objekty na adrese: viz příloha č. 2 této smlouvy

## **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.2.2019 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**bez DPH 410.400,- Kč**  
**(slovy čtyřistadesettisícčtyřista korun českých)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

#### **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu. Objednatel je oprávněn z faktury za provedení díla Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, prostředek k zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. 5 % zádržného bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dnů od protokolárního převzetí díla či odstranění případných vad a nedodělků. Zbýlé zádržné z této faktury bude Objednatel uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy Zhotovitele, zaslané Objednateli do 14 dnů od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) Objednatel, je Objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

#### **V. Doba plnění**

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po podpisu smlouvy a dokončeno nejpozději do 31.5.2019.
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

## **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zaměření zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti zaměření.
3. Zaměřovací práce bude provádět osobně zhotovitel - DD plus v.o.s., který je odpovědný za kvalitu, správnost a objektivnost. Pro potřebu pomocných prací si zpracovatel případně zajistí další spolupracovníky, jejichž ohodnocení je již zahrnuto ve smluvní ceně.
4. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
5. Objednatel zpřístupní pro potřeby zaměření plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.  
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 0,5 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.

5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 14 -03- 2019

V .....<sup>Praze</sup>..., dne 18.3.2019

DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
P. O. BOX 386  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175

DD plus v.o.s.  
Pekárenská 330/12  
602 00 Brno  
DIČ: CZ46962808

za zhotovitele  
Ing. Pavel Dvořák  
společník

Přílohy: 1. Cenová nabídka  
2. Seznam ostatních ploch pozemků objektů