

## SMLOUVA O DÍLO

### Č. 510 60 0106

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel

Sídlo:	Česká správa sociálního zabezpečení pracoviště pro Prahu a Střední Čechy
IČO:	Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
DIČ:	00006963
Bankovní spojení:	CZ00006963
Číslo účtu:	ČNB
Zastoupený :	Ing. Karlem Perlíkem ředitelem pracoviště pro Prahu a Střední Čechy

(dále jen „objednatel“)

##### 2. Zhotovitel

Sídlo:	EQOS Energie Česko spol. s r.o.
IČ:	Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
DIČ:	29039347
Bankovní spojení:	CZ 290 39 347
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s.
Zastoupený :	Jan Kodytek - jednatel, Pavel Samec- prokurista

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161974 (dále jen „zhotovitel“).

## I. Předmět plnění, vlastnosti díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo.

### Popis díla

Předmět díla: **Generální oprava vzduchotechniky v budově OSSZ Benešov – viz příloha č. 1**

2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit za dílo cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Dokončené dílo (předmět díla) musí odpovídat všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám.

## II. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

Do 9 týdnů od podpisu SOD.

## III. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., této smlouvy činí celkem

1 649 938 ,- Kč bez DPH

**1 996 425 včetně DPH.**

2. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s provedením díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré vícenáklady vzniklé z jeho písemných požadavků, které půjdou nad rámec této smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
5. Úhrada díla bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem na základě konečného předávajícího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Tento konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury).
6. Splatnost faktur činí **30 dnů** po jejich doručení objednateli.

V případě výskytu drobných vad a nedodělků při předání díla specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn pozastavit 5% z celkové sjednané ceny díla bez DPH až do odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu.

Pozastavená částka (5% z ceny díla v případě vad a nedodělků) bude uvolněna na základě žádosti, jejíž přílohou bude protokol o odstranění vad a nedodělků.

## IV. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

EQOS Energie Česko spol. s r.o.  
Dobronická 1256 • 148 00 Praha 4 • Česká republika  
T: [redacted] F: [redacted]  
[redacted] www.eqos-energie.com

Registrováno u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347 • DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
EUR účet: [redacted]  
IBAN: [redacted] BIC: [redacted]

## V. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad, s výjimkou uvedenou v čl. VI odst. 4 této smlouvy, objednateli.
2. Zhotovitel splní svůj závazek předat dokončený předmět díla okamžikem, kdy objednatel nebo jím pověřená osoba převezme dílo v místě jeho provedení, přičemž o předání řádně dokončeného předmětu díla (s výjimkou případu uvedeného v článku VI. odst. 7.) bude sepsán předávací protokol a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, bude-li vykazovat pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit v jeho užívání. V případě, že dílo bude předáno s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto specifikovány v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůty k jejich odstranění.
4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky bude sepsán a oběma smluvními stranami potvrzen protokol o jejich odstranění.
5. Nebezpečí škody na díle (předmětu díla) přechází na objednatele okamžikem předání díla (předmětu díla) objednateli. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele po zaplacení celkové ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla dle čl. II. a VI. této smlouvy kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími.
6. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že zhotovitel dílo dokončí před termínem plnění.
7. V případě, že objednatel převzetí díla v dohodnutém termínu bezdůvodně nezahájí, bude tento termín považován za převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se tímto nezbavuje povinnosti odstranit případné vady a nedodělky na zhotoveném díle.

## VI. Součinnost objednatele

1. Smluvní strany prohlašují, že prostory budou předány zhotoviteli do 1.11.2016. O převzetí prostor bude proveden zhotovitelem zápis do stavebního deníku.
2. Po dobu prací zhotovitele na díle zajistí objednatel zhotoviteli nepřetržitý přístup do prostorů místa plnění předmětu díla.
3. Objednatel zajistí, že v průběhu realizace díla nebudou v místě plnění díla vykonávány žádné práce, které by mohly poškodit dílo dodávané zhotovitelem.
4. Objednatel zajistí pro zhotovitele přístup ke zdroji elektrické energie a vody.
5. Prodlení objednatele s plněním povinností dle tohoto článku smlouvy má za následek posunutí termínu dokončení díla, na kterém se obě smluvní strany dohodnou.

## VII. Nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabyvá vlastnická práva k provedenému dílu a zboží po zaplacení celkové ceny díla zhotoviteli.

## VIII. Doklady vztahující se k předmětu díla

1. Spolu s dílem (předmětem díla), je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla, a to zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) Prohlášení o shodě a certifikáty k použitým materiálům
  - b) Veškeré revize, zkoušky a dokumenty, pokud budou požadovány
  - c) Záruční listy a ostatní doklady k předanému dílu
2. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla). Zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad.

EQOS Energie Česko spol. s r.o.  
Dobronická 1256 • 148 00 Praha 4 • Česká republika  
T: [redacted] • F: [redacted]  
[redacted] • www.eqos-energie.com

Registrováno u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347 • DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
EUR účet: [redacted]  
IBAN: [redacted] BIC: [redacted]

V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady ne zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.

## IX. Záruka za jakost

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli dle čl. VI. této smlouvy.
2. Záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí **24 měsíců**, není-li dále uvedeno jinak.
3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen ke sjednanému účelu, ale i účelu obvyklému. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předané dílo si uchová po dobu záruční lhůty vzhled a užitné vlastnosti a bude způsobilé k užívání bez závad.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví v záruční době po převzetí díla, písemně s popisem vady a bez zbytečného odkladu.
5. Vady reklamované v záruční lhůtě dle předchozího odstavce tohoto článku odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní od doručení reklamace zhotoviteli. Nebude-li z technických či jiných důvodů možné vadu v této lhůtě odstranit, dohodne zhotovitel s objednatelem jiný reálný termín pro odstranění vady.
6. Vady reklamované při převzetí díla nebo v záruční lhůtě odstraňuje zhotovitel bezúplatně.
7. Záruka podle odst. 1, odst. 2 a odst.3 tohoto článku se nevztahuje na vady, které se objeví nebo budou částečně nebo zcela způsobeny tím, že objednatel nedodrží pokyny pro užívání a údržbu předmětu díla, nebo je užívá jiným způsobem, než pro který byl výrobek určen a uzpůsoben.
8. Záruka podle odst. 1, odst. 2 a odst. 3 tohoto článku se nevztahuje na vady, které se objeví nebo budou částečně nebo zcela způsobeny běžným opotřebením které budou způsobeny montáží a opravami provedenými neoprávněnými osobami.

## X. Smluvní pokuty.

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínech dle článku III. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nezaplacení daňového dokladu v dohodnutých lhůtách splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně
5. Maximální výše všech smluvních pokut nepřekročí 10% ceny díla bez DPH

## XI. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [REDACTED] - jednatel

za Objednatele: [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ve věcech věcného plnění:

EQOS Energie Česko spol. s r.o.  
Dobronická 1256 • 148 00 Praha 4 • Česká republika  
T [REDACTED] F [REDACTED]  
[REDACTED] www.eqos-energie.com

Registrováno u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347 • DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
EUR účet: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]

6 za Zhotovitele: [redacted] – vedoucí servisního oddělení

7 za Objednatele: [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

## XII. Závěrečná ustanovení.

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje pět stran a je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha - č.1 (položkový rozpočet)
5. S obsahem smlouvy jsou obě smluvní strany seznámeny a souhlas potvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Objednatel bere na vědomí skutečnost, že cena celého díla sjednaná ve smlouvě je pro dohodnutý rozsah maximální a konečná. O jejím zvyšování, nedojde-li ke změně rozsahu díla nebude jednáno ani v případě, že v průběhu prací uchazeč zjistí skutečnosti, které v době zpracování nabídky nepředpokládal. Tato skutečnost bude považována za nedostatečnou přípravu na straně dodavatele – uchazeče a ten je povinen dílo dokončit v celém rozsahu.
8. Objednatel bude dodržovat všechny základní opatření ochrany životního prostředí.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, kdy každý z nich má platnost originálu. Z toho 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
10. Objednatel podle par. 2e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je připraven spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

V PRAZE dne 31. 10. 2016

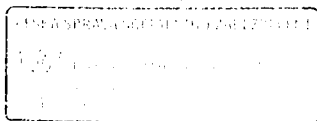
V Praze dne 17.10.2016

Za objednatele

[redacted]

Ing. Karel Perlík

ředitel pracoviště pro Prahu a Střední Čechy



Za zhotovitele

[redacted]

Ing. Jan Kodytek – jednatel

[redacted]

Ing. Pavel Samec – prokurista

EQOS Energie Česko spol. s r.o.  
Dobronická 1256 • 148 00 Praha 4 • Česká republika  
T: [redacted] • F: [redacted]  
www.eqos-energie.com

Registrováno u Městského soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 161974  
IČO: 290 39 347 • DIČ: CZ 290 39 347

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
CZK účet: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
EUR účet: [redacted]  
IBAN: [redacted] • BIC: [redacted]

**OSSZ Benešov, Nádražní č.p. 2110, 256 01 Benešov**  
redukovaný rozsah prací

### REKAPITULACE SOUPISŮ

<b>název objektu (části) v členění dle projektové dokumentace</b>	<b>zatřídění JKSO</b>	<b>cena (v Kč)</b>
D.1.1. Architektonicko stavební část	801.3.1	82 775 Kč
D.4.1. Vzduchotechnika	801.3.1	559 918,00 Kč
D.4.2. Klimatizace	801.3.1	997 105,00 Kč
VON Vedlejší a ostatní náklady	801.3.1	10 140 Kč
<b>Cena všech objektů bez DPH celkem</b>		<b>1 649 938 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>346 487 Kč</b>
<b>Cena všech objektů včetně DPH celkem</b>		<b>1 996 425 Kč</b>

Stavba :	1608161 OSSZ Benešov - oprava VZT systému a d	Rozpočet : C
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Architektonicko stavební řešení - rec

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	3 564	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 400	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 800	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	6 400	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních	8 026	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	384	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 500	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 641	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	23 612	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	3 500	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	26 948	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>55 663</b>	<b>23 612</b>	<b>0</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

## Soupis prací

Stavba :	1608161 OSSZ Benešov - oprava VZT systému		Rozpočet: C
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Architektonicko stavební řešení - redukce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						
1	278310020RAC	Základy pod stroje a zařízení z betonu C 12/15 objem do 5 m3, kompletní provedení	m3	0,79	4 500,00	3 564,00
		N09 - nový základ pro kondenzační jednotku:1,1*2,4*0,3		0,79		
<b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>3 564,00</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
2	340236212R00	Zazdivka otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	kus	14,00	100,00	1 400,00
		B03 - otvor pro vedení klimatizace:				
		1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č.10, 17):0				
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):5		5,00		
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):2		2,00		
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):2		2,00		
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):2		2,00		
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):3		3,00		
		STŘECHA (v.č. 16, 23):0				
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 400,00</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
3	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	28,00	100,00	2 800,00
		V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		omítky dozdivek okolo všech prostupů instalací oboustranně:				
		otvor B03:14*2		28,00		
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 800,00</b>
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
4	622412211R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , akrylátový	m2	12,80	250,00	3 200,00
		včetně penetrace podkladu				
		STŘECHA (v.č. 16, 23):				
		oprava omítek instalační šachty:(2,2+1,8)*2*1,6		12,80		
5	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	12,80	250,00	3 200,00
		STŘECHA (v.č. 16, 23):				
		oprava omítek instalační šachty:(2,2+1,8)*2*1,6		12,80		
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>6 400,00</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	267,53	30,00	8 025,90
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):				
		1.03 Hala:35,22		35,22		
		1.04 Informační centrum:44,84		44,84		
		1.13 Pokladna:10,05		10,05		
		0				
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):				
		2.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):				
		3.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):				
		4.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):				
		5.04 Zasedací místnost:49,37		49,37		



## Soupis prací

Stavba :	1608161 OSSZ Benešov - oprava VZT systému	Rozpočet: C
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Architektonicko stavební řešení - redukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		5.13 Ředitelna:24,76		24,76		
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>8 025,90</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
7	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	12,80	30,00	384,00
		STŘECHA (v.č. 16, 23):				
		oprava omítek instalační šachty:(2,2+1,8)*2*1,6		12,80		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>384,00</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
8	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	14,00	250,00	3 500,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		B03 - otvor pro vedení klimatizace:				
		1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č.10, 17):0				
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):5		5,00		
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):2		2,00		
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):2		2,00		
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):2		2,00		
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):3		3,00		
		STŘECHA (v.č. 16, 23):0				
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>3 500,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
9	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,32	2 000,00	2 640,73
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 640,73</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
10	767581801RX	Demontáž podhledů - kazet včetně osvětlení	m2	314,03	10,00	3 140,30
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):				
		1.03 Hala:35,22		35,22		
		1.04 Informační centrum:44,84		44,84		
		1.14 Lékař:56,55		56,55		
		0				
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):				
		2.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):				
		3.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):				
		4.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):				
		5.04 Zasedací místnost:49,37		49,37		
		5.13 Ředitelna:24,76		24,76		
11	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	314,03	25,00	7 850,75
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):				
		1.03 Hala:35,22		35,22		
		1.04 Informační centrum:44,84		44,84		
		1.14 Lékař:56,55		56,55		
		0				
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):				
		2.03 Hala:34,43		34,43		

## Soupis prací

Stavba :	1608161 OSSZ Benešov - oprava VZT systému	Rozpočet: C
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Architektonicko stavební řešení - redukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):				
		3.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):				
		4.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):				
		5.04 Zasedací místnost:49,37		49,37		
		5.13 Ředitelna:24,76		24,76		
12	767584801R00	Demontáž doplňků pohledů-zářivkových těles	kus	82,00	50,00	4 100,00
		demontáž pro opětovné použití				
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):				
		1.03 Hala:12		12,00		
		1.04 Informační centrum:12		12,00		
		0				
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):				
		2.03 Hala:12		12,00		
		0				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):				
		3.03 Hala:12		12,00		
		0				
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):				
		4.03 Hala:10		10,00		
		0				
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):				
		5.04 Zasedací místnost:12		12,00		
		5.13 Ředitelna:12		12,00		
13	767587001RT1	Podhledy kazetové, rošt, kazety 60 x 60 cm včetně dodávky kazet	m2	314,03	25,00	7 850,75
		Položka je určena pro montáž podhledu z kazet 60 x 60 cm.				
		V položce jsou zakalkulovány náklady na:				
		- rozměření				
		- montáž a dodávku nosného roštu				
		- montáž a dodávku kazet				
		- montáž a dodávku lemovacích lišt				
		1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 11, 18):				
		1.03 Hala:35,22		35,22		
		1.04 Informační centrum:44,84		44,84		
		1.14 Lékař:56,55		56,55		
		0				
		2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 12, 19):				
		2.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (13, 20):				
		3.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 14, 21):				
		4.03 Hala:34,43		34,43		
		0				
		5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (v.č. 15, 22):				
		5.04 Zasedací místnost:49,37		49,37		
		5.13 Ředitelna:24,76		24,76		

## Soupis prací

Stavba :	1608161 OSSZ Benešov - oprava VZT systému #Rozpočet: C		
Objekt :	D.1.1. Architektonicko stavební řešení	Architektonicko stavební řešení - redukce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
14	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	2,03	330,00	670,49
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>23 612,29</b>
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
15	M2101 0001	Demontáž el. instalací, osv. těles, prvků EZS, EPS v rozsahu demontovaných SDK a kazetových podhledů	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
16	M2101 0002	Zpětná mont. el. instal. osv. těles, prvků EZS, EPS v rozsahu demontovaných SDK a kazetových podhledů	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>3 500,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1. podlaží	t	3,88	1 000,00	3 877,41
18	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	19,39	50,00	969,35
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,88	560,00	2 171,35
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	93,06	25,00	2 326,45
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,88	980,00	3 799,86
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	19,39	540,00	10 469,01
23	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	3,88	250,00	969,35
24	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,88	350,00	1 357,09
25	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	3,88	260,00	1 008,13
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>26 946,00</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OSSZ Benešov

Objekt: D.4.1. Vzduchotechnika

JKSO:

Místo: Benešov

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				559 918,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>559 918,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	559 918,00	117 582,78
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>677 500,78</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# ROZPOČET

Stavba: OSSZ Benešov

Objekt: D.4.1. Vzduchotechnika

Místo: Benešov

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**559 918,00**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**559 918,00**

#### 751 - Vzduchotechnika

**559 918,00**

1	M	1.01	Nástřešní rekuperační VZT jednotka, Qp=Qp=3800m <sup>3</sup> /h, 400Pa, rotační rek. kondenz. výměník účinnost 78% dle EU1253/2014, filtr 2xM5, přímý chladič 17kW, by-pass, uz. klapka se servem na e1 a l2, vyhřívání odvod kondenzátu, vč. regulace	ks	1,000	315 000,00	315 000,00
2	M	1.02	Potrubní elektrický ohřivač 600x300mm, výkon 9kW, řízen regulací VZT jednotky	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
3	M	1.03	Jádrový tlumič hluku 700x500x1500mm, 1x jádro 200x500x1500mm, 2x jádro 250x500x1500mm, vč. roury 700x500x1500mm	ks	2,000	8 500,00	17 000,00
4	M	1.04	Šikmý výfukový kus 700x500mm, nerez	ks	2,000	3 800,00	7 600,00
5	M	1.05	Přechod pravouhlý 500x600/500x500mm, l=300mm	ks	1,000	858,00	858,00
6	M	1.06	Přechod osový 710x500/700x500mm, l=200mm	ks	2,000	653,00	1 306,00
7	M	1.07	Přechod osový 600x300/500x500mm, l=300mm	ks	2,000	794,00	1 588,00
8	M	1.08	Přechod pravouhlý 500x710/500x500mm, l=200mm	ks	2,000	640,00	1 280,00
9	M	1.09	Oblouk 90°, 500x500mm, R100mm	ks	5,000	1 100,00	5 500,00
10	M	1.10	Oblouk 45°, 500x500mm, R100mm	ks	4,000	1 266,00	5 064,00
11	M	1.11	Přechodový oblouk 90°, 710x710/500x710mm, R100mm	ks	4,000	2 000,00	8 000,00
12	M	1.12	Oblouk 90°, 710x500mm, R100mm	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
13	M	1.13	Oblouk 90°, 500x710mm, R100mm	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
14	M	1.14	Přechodový oblouk 90°, 600x500/500x500mm, R100mm	ks	1,000	1 872,00	1 872,00
15	M		Hranaté potrubí 500x500mm	m	10,000	2 800,00	28 000,00
16	M		Hranaté potrubí 700x500mm	m	1,000	4 000,00	4 000,00
17	M		Hranaté potrubí 710x500mm	m	1,000	4 000,00	4 000,00
18	K	0.1	Demontáž stávajícího VZT zařízení	hod	32,000	260,00	8 320,00
19	X	0.2	Materiál pro demontáž (řezací kotouče, atd.)	kg	10,000	250,00	2 500,00
20	K	0.3	Doprava na stavbu	km	192,000	20,00	3 840,00
21	K	0.4	Kouřové požární čidlo (instalace do sání VZT jednotky)	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
22	K	0.5	Odvod kondenzátu	m	30,000	153,00	4 590,00
23	K	0.6	Jeřáb s dopravou materiálu do výšky 17m	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
24	K	0.7	Lešení do 3 m	ks	1,000	0,00	0,00
25	K	0.8	Montážní a těsnící materiál	kg	12,000	110,00	1 320,00
26	M	0.9	Elektrinstalace vč. použitého materiálu	ks	1,000	18 000,00	18 000,00
27	M	0.10	Izolace potrubí minerální vatou tl. 50mm, opláštění Al plechem	m <sup>2</sup>	100,000	600,78	60 078,00
28	M	0.11	Plechová stříška nad elektrický ohřivač 2250x1000mm, vč. pomocné konstrukce	ks	1,000	16 702,00	16 702,00

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OSSZ Benešov  
Objekt: D.4.2. Klimatizace

JKSO:  
Místo: Benešov

CC-CZ:  
Datum:

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				997 105,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>997 105,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	997 105,00	209 392,05
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 206 497,05</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: OSSZ Benešov

Objekt: D.4.2. Klimatizace

Místo: Benešov

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>997 105,00</b>
D1 - Zařízení č. 1 - dochlazování vzduchotechniky	0,00
D2 - Zařízení č. 2 - klimatizace vybraných místností	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>997 105,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: OSSZ Benešov

**Objekt: D.4.2. Klimatizace**

Místo: Benešov

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**997 105,00**

### D1 - Zařízení č. 1 - dochlazování vzduchotechniky

**186 890,00**

1	K	Pol1	venkovní jednotka chladicí výkon (jmen.) = 20,0 kW napájení: 380 - 415V / 3f / 50Hz výrobcem doporučený jistič: C 20A/3 jednotka osazena pouze invertorovými kompresory akustický tlak (v 1m) - chlazení: 54 dB(A) v závislosti na výrobci: - expanzní ventil	ks	1,000	118 200,00	118 200,00
2	K	Pol10	vyzdvížení venkovní jednotky na střechu jeřábem	hod	2,000	2 500,00	5 000,00
3	K	Pol11	antivibrační podstava (ryhovaná pryž tl. 10mm)	m2	0,500	2 800,00	1 400,00
4	K	Pol2	DX-kt s řízením výkon 0-10V rozváděč s krytím IP56 vč. teplotních čidel na zpátečku vzduchu a na výparník napájení: 230V / 1f / 50Hz	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
5	K	Pol3	kabelový ovladač pro programování DX-ktu	ks	1,000	2 740,00	2 740,00
6	K	Pol4	Cu chladírenské potrubí dle výrobce (referenčně 28/12)	bm	10,000	1 050,00	10 500,00
7	K	Pol5	izolace návléková na bázi syntetického kaučuku tl. 10mm a tl. 19mm (vnitřní rozměr dle potrubí), lepené spoje	bm	10,000	57,00	570,00
8	K	Pol6	plechový žlab s vikem pro venkovní část potrubí	bm	10,000	800,00	8 000,00
9	K	Pol7	stíněný komunikační kabel	bm	10,000	25,00	250,00
10	K	Pol8	napájecí kabel	bm	10,000	23,00	230,00
11	K	Pol9	montážní, izolační, spojovací a závěsový materiál	kg	10,000	1 500,00	15 000,00

### D2 - Zařízení č. 2 - klimatizace vybraných místností

**810 215,00**

12	K	Pol10	vyzdvížení venkovní jednotky na střechu jeřábem	hod	4,000	5 000,00	20 000,00
13	K	Pol11	antivibrační podstava (ryhovaná pryž tl. 10mm)	m2	1,500	2 800,00	4 200,00
14	K	Pol12	venkovní jednotka celkový chladicí výkon (jmen.) = 33,5 kW napájení: 380 - 415V / 3f / 50Hz výrobcem doporučený jistič: C 32A/3 energetická účinnost ESEER = 7,70 jednotka osazena pouze invertorovými kompresory, akustický tlak (v 1m) - chlazení 59dB (A)	ks	1,000	268 200,00	268 200,00
15	K	Pol16	vnitřní kazetová jednotka 4-cestá chladicí výkon Qch = 3,5 kW rozměr těla: 840x840x256mm napájení: 230V / 1f / 50Hz příkon P < 50W maximální akustický tlak (v 1,5m): 30 dB(A)	ks	5,000	32 000,00	160 000,00
16	K	Pol17	vnitřní kazetová jednotka 4-cestá chladicí výkon Qch = 4,5 kW rozměr těla: 840x840x256mm napájení: 230V / 1f / 50Hz příkon P < 50W maximální akustický tlak (v 1,5m): 31 dB(A)	ks	2,000	33 100,00	66 200,00
17	K	Pol18	vnitřní kazetová jednotka 4-cestá chladicí výkon Qch = 7,1 kW rozměr těla: 840x840x256mm napájení: 230V / 1f / 50Hz příkon P < 50W maximální akustický tlak (v 1,5m): 35 dB(A)	ks	1,000	35 500,00	35 500,00
18	K	Pol20	dekorační panel 4-cestá jednotka	ks	8,000	7 180,00	57 440,00
19	K	Pol23	ovladač pro vnitřní jednotky	ks	8,000	2 010,00	16 080,00
20	K	Pol24	výměry refentů a potrubí jsou pouze orientační a slouží pro nacenění. Dodavatel systému si podle vybraného výrobce vypracuje vlastní prováděcí projekt a podle toho dodá a namontuje správně dimenzované refenty a potrubí refnet pro venkovní jednotky do 35kW	ks	0,000	3 420,00	0,00
21	K	Pol25	refnet pro vnitřní jednotky do 18 kW	ks	4,000	2 920,00	11 680,00
22	K	Pol26	refnet pro vnitřní jednotky 18-37 kW	ks	3,000	3 450,00	10 350,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	Pol28	Cu chladírenské potrubí 1/4"	bm	50,000	128,00	6 400,00
24	K	Pol29	Cu chladírenské potrubí 3/8"	bm	60,000	184,00	11 040,00
25	K	Pol30	Cu chladírenské potrubí 1/2"	bm	50,000	256,00	12 800,00
26	K	Pol31	Cu chladírenské potrubí 5/8"	bm	25,000	405,00	10 125,00
27	K	Pol33	Cu chladírenské potrubí 22mm	bm	15,000	560,00	8 400,00
28	K	Pol34	Cu chladírenské potrubí 28mm	bm	30,000	792,00	23 760,00
29	K	Pol36	kaučuková izolace návleková 13mm, lepené spoje	bm	250,000	57,00	14 250,00
30	K	Pol37	ochranná Al páska na venkovní část potrubí (50mm*50m)	ks	4,000	350,00	1 400,00
31	K	Pol38	hadice pro odvod kondenzátu (průměr dle čerpadla)	bm	50,000	28,00	1 400,00
32	K	Pol39	potrubí pro odvod kondenzátu DN40	bm	100,000	135,00	13 500,00
33	K	Pol40	tlaková zkouška	hod	48,000	130,00	6 240,00
34	K	Pol41	chladiivo R410a	kg	10,000	465,00	4 650,00
35	K	Pol42	zprovoznění a zaregulování systému, zaškolení obsluhy	hod	16,000	490,00	7 840,00
36	K	Pol7	stíněný komunikační kabel	bm	250,000	25,00	6 250,00
37	K	Pol8	napájecí kabel	bm	250,000	23,00	5 750,00
38	K	Pol9	montážní, izolační, spojovací a závěsový materiál	kg	100,000	150,00	15 000,00
39	M	Pol43	Projektová dokumentace skutečného provedení	hod	24,000	490,00	11 760,00

Stavba :	OSSZ Benešov - oprava VZT systému a dodatečné chla	Rozpočet :
Objekt :	VON Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a ostatní náklady

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
VON Vedlejší a ostatní náklady	10 140	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>10 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Soupis prací

Stavba :	OSSZ Benešov - oprava VZT systému a dodatečné ch	Rozpočet:
Objekt :	VON Vedlejší a ostatní náklady	Vedlejší a o

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: VON Vedlejší a ostatní náklady</b>						
1	99999 0001	Provoz zařízení staveniště Opatření a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opatření nebo pronájem kanceláři stavby a technického dozoru. Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláři stavby.	Soubor	1,00	500,00	500,00
2	99999 0002	Koordinační činnost Koordinační práce a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00	500,00	500,00
3	99999 0003	Náklady na vzorky Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím Zadavatel. Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.	soubor	1,00	560,00	560,00
4	99999 0004	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, zejména užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.  Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
5	99999 0005	Energie a média V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.	soubor	1,00	1 830,00	1 830,00
6	99999 0006	Náklady na pojištění zhotovitele V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00
7	99999 0010	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
8	99999 0011	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení,	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
9	99999 0012	Provoz investora  Při stavbě je nutno zabezpečit dodržení Vyhlášky č. 272/2011 Sb., § 11, odstavec 1., 2., 3., 4 o hladinách hluku ze stavební činnosti a to tak, že hladina hluku nepřesáhne v době od 7 do 21 hod, ve vnitřních chráněných prostorech ALAeq,s 55 dB, popř. hygienický limit v hladině max. akustického tlaku LAmax 40 dB v době od 6,00 do 22,00 hodin v mimopracovních dnech. Zabezpečení bude zajištěno organizací práce - časovým omezením hlučných prací na povolenou dobu a umístěním hlučných mechanismů (míchačky apod.) do upravených místností. Zhotovitel do ceny zahrne i náklady na průběžný úklid prostor.	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>VON Vedlejší a ostatní náklady</b>				<b>10 140,00</b>