

## SMLOUVA č. 410851

Níže psaného dne měsíce a roku uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku číslo 40/1964 Sb. v platném znění

**Město Sokolov** (IČ 00259586, DIČ CZ00259586)  
zastoupené starostou města panem Ing. Karlem Jakobcem  
se sídlem 356 01 SOKOLOV, Rokycanova 1929  
(dále jen pronajímatel)

a

**outdoor akzent s.r.o.** (IČ 00545911)  
zastoupená jednatelem společnosti paní Kamilou Mortimerovou  
se sídlem 110 00 PRAHA 1, Karlova 27  
(dále jen nájemce)

tuto  
**Nájemní smlouvu**

**I.**  
**Pozemek**

Pronajímatel je na základě zákona číslo 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků p. č. 161/1, 558/2, 2898, 2899, 837, 3591, 3758/15, 1472/2 v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

**II.**  
**Předmět nájmu**

Pronajímatel tímto přenechává nájemci části výše uvedených pozemků vymezených v mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, v k. ú. Sokolov a k. ú. Vítkov u Sokolova, každá část o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, se vším příslušenstvím, za účelem umístění a provozování billboardů o výleповé ploše cca 12,24 m<sup>2</sup> a nájemce je do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá, což obě strany podpisem této smlouvy potvrzují.

V případě, že nájemce bude užívat předmět smlouvy v rozporu s účelem této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli, bez ohledu na své zavinění ve smyslu dohody smluvních stran smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč do 1 týdne od doručení písemného vyznění pronajímatele nájemci o porušení této povinnosti na účet pronajímatele. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

**III.**  
**Výše nájmného**

Pozemek p. č.	k. ú.	výlep. plocha m <sup>2</sup>	sazba Kč za m <sup>2</sup> /rok	roční nájmné	umístění billboardu
161/1	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Rokycanova u OD „PERLA“
558/2	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Kraslická, odb. k FORNICE
2898	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	K.H.Borovského u hl. pošty
2898	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	K.H.Borovského u hl.pošty
2899	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	K.H.Borovského u hl.pošty
837	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Nádražní, u dopr.terminálu
837	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Nádražní, u dopr.terminálu
3591	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Husitská, u Gymnázia
3591	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Husitská, u Gymnázia
3758/15	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Nad Podnikatel. inkubátory
3758/15	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	Nad Podnikatel. inkubátory
1472/2	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	K.H.Borovského, u myčky
1472/2	Sokolov	12,24	1225,-	15.000,-	K.H.Borovského, u myčky
<b>13</b>				<b>195. 000,-</b>	<b>CELKEM</b>



#### IV.

##### Splatnost nájemného

1. Roční nájemné ve výši 195.000,- Kč je splatné ve dvou stejných splátkách a to k 30. 4. a 30. 9. běžného roku ve výši 97.500,- Kč na účet Města Sokolov č. 19-521391/0100, variabilní symbol : 315410851. převodem z účtu, přičemž za den úhrady se považuje připsání platby na účet pronajímatele.
2. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, zaplatí nájemce za celý tento započatý měsíc.
3. Poměrná část nájemného bude stanovena na základě nájemcem předloženého pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení staveb pro reklamu a to od 1. dne následujícího měsíce po měsíci, kdy bylo pronajímateli předloženo pravomocné územní rozhodnutí a rozhodnutí o povolení staveb pro reklamu.
4. V případě prodloužení nájemce s jakoukoliv platbou pronajímateli dle tohoto článku této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle těchto plateb smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodloužení, která je splatná na základě dohody smluvních stran bez ohledu na zavinění nájemce, do 1 týdne od doručení výzvy pronajímatele nájemci o porušení smluvní povinnosti na účet pronajímatele. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

#### V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává dotčené pozemky nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání dotčených pozemků a přístup k nim.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání pronajatých dotčených pozemků a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje nezahradit, nepoškodit, nezamezit viditelnosti a neodstranit reklamní zařízení a (včetně všech jejich součástí a přísl.) instalovaná na předmětu nájmu,

#### VI.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat dotčené pozemky výlučně k účelu stanovenému v bodě II. této smlouvy.
2. Dbát o dobrý technický a estetický stav dotčených pozemků, jejich průběžnou údržbu a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.
3. Provádět na dotčených pozemcích terénní úpravy a zásahy na porostech jen se souhlasem pronajímatele vlastními silami a na vlastní náklady.
4. Označit billboardy umístěné na dotčených pozemcích svým obchodním jménem.
5. Nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dotčené pozemky či jejich části k užívání třetí osobě.
6. Předložit kopii pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení staveb pro reklamu a to nejpozději do šesti měsíců od podpisu této smlouvy.
7. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie. Dále se nájemce zavazuje neužívat dotčené pozemky k propagaci výrobků, služeb či jiných činností, jenž by byly v rozporu s pravidly základní slušnosti. V případě porušení této povinnosti opakovaně (více než 1 za kalendářní rok) je nájemce povinen zaplatit za každé porušení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý ke smluvenému způsobu užívání dle č. II. této smlouvy, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

#### VII.

##### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let s platností ode dne podpisu této smlouvy a účinností od vydání pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení staveb pro reklamu.

#### VIII.

##### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Každá smluvní strana může tuto smlouvu kdykoli vypovědět písemnou výpovědí doporučenou druhou smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena.
3. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila ustanovení této smlouvy a tato porušení smlouvy ani přes doručenu písemnou výzvu v



přiměřené náhradní lhůtě neodstranila. Právní vztahy z této smlouvy v případě takového odstoupení se ruší ke dni doručení listiny obsahující odstoupení druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen dotčené pozemky nejpozději do 10 dnů od skončení nájemního poměru dle této smlouvy vyklidit a vyklizené předat pronajímateli. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu ke dni skončení nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den a každý dotčený pozemek, jenž nebude v této lhůtě vyklizen. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli bez ohledu na své případné zavinění.

#### IX.

##### Doručování

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
  - A. při doručování osobně:
    - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
    - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
    - dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
  - B. při doručování poštou:
    - dnem předání listovní zásilky příjemci,
    - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.
3. Ke dni podpisu dohody je adresou pro doručování účastníkům této dohody adresa uvedená v záhlaví této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Do doby takového oznámení je doručovací adresou smluvní strany předchozí adresa pro doručování.

#### X.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k dotčeným pozemkům vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.
  2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Sokolova ze dne 22. 6. 2010. č. 326/13/10R/2010.
  3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejlépe odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

16 -09- 2010

V Sokolově dne 1. 10. 2010.

V Praze dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Sokolov  
Ing. Karel Jakobec – starosta města



outdoor akzent s.r.o.  
Kamila Mortimerová - jednatel

