



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 7, Úřad městské části, stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti stavebníka:

- Městské části Praha 7, IČ 00063754, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, zastoupeného společností [REDACTED]

po projednání ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba:

- stavební úpravy gastroprovozu základní školy Fr. Plamínkové, čp. 490 v Praze 7 – Holešovicích, Františka Křížka 2

se podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

povoluje.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDACTED] statickou část [REDACTED] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění bude stavebnímu úřadu předloženo nejpozději 7 dnů před zahájením stavebních prací.

4) Zajistěte, že během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit hluku z výstavby (v době od 7.00 do 21.00 hod. $L_{Aeq,T}$ 65 dB, v době od 6.00 do 7.00 hod. a od 21.00 do 22.00 hod. $L_{Aeq,T}$ 50 dB) a ve vnitřním chráněném prostoru $L_{Aeq,T}$ 55 dB po dobu užívání.

5) Po dobu realizace stavby zajistěte dodržení vyhovujících podmínek výukového procesu dětí školy (např. přijetím vhodných režimových opatření, včetně zvýšených nároků na úklid v souvislosti se zvýšenou hlučností a prašností při výstavbě).

6) Před zahájením provozu stavby doložte protokolem z měření, že hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu (vzduchotechnika, chlazení apod.) nepřekročí ve vnitřních chráněných prostorách hygienický limit L_{pAmax} 45 dB v denní době, ve varně L_{pAmax} 55 dB a že hluk ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru stavby (fasáda školy u jednotky, popř. blízká obytná zástavba) nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,8hod}$ 50 dB v denní době dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7) Před zahájením provozu stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení vzduchotechniky a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost.

8) Po ukončení stavebních prací předložte odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

9) Při stavebních pracích a při transportu stavebního materiálu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

10) Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2017.

11) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 s přihlédnutím k § 190 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o udělení kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších doplňků.

Odůvodnění

Podáním ze dne 19.12.2016 požádala Městská část Praha 7, IČ 00063754, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, zastoupená společností [redacted] Praha 1 o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a nařídil ve věci ústní jednání, které se konalo dne 30.1.2017.

V řízení bylo zjištěno, že se podle výpisu z Katastru nemovitostí ze dne 16.1.2017 jedná o dům ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitosti pro Městskou část Praha 7, kterou ve stavebním řízení zastupuje společnost [redacted] Praha 1.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

Podmínky č. 4 – 7 vycházejí ze stanoviska Hygienické stanice ze dne 25.10.2016, čj. HSHMP 47765/2016, podmínky č. 8 a 9 ze stanoviska MČ Praha 7, odboru životního prostředí ze dne 1.2.2017, čj. MČ P7 006471/2017/OŽP/Mal.

Byly předloženy všechny potřebné doklady.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společností ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené nař. č.10/2016 Sb., hl.m.P., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m.P. (pražské stavební předpisy).

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů státní správy a to:

- rozhodnutí stavebního úřadu MČ Praha 7, odd. vodohospodářské ze dne 22.2.2017, čj. MČ P7 66551/2016/OVT/Hart.

Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Městská část Praha 7, Úřad městské části, nábr. kpt. Jaroše 7/1000, Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo ke kolaudaci.


Zhotovitel stavby musí od dodavatelů staveb. materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a § 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek se nevyměňuje, protože stavebník je od poplatku osvobozen podle § 8 odst. 2/c zák. č. 634/2004Sb.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Doručí se účastníkům řízení (viz § 109 stavebního zákona)

I. účastníci - § 27 odst. 1a správního řádu

[REDACTED]

Dotčené orgány a správci sítí:

- HS hl.m.P.
- HZS hl.m.P.
- MHMP OPP
- OŽP MČ Praha7
- SU MČ Praha 7 – vodohosp.odd.

Na vědomí:

- OMA MČ Praha 7
- spisy
- dozor + PD