

## DODATEK č. 7 k nájemní smlouvě č. II/06/2008 (SMLJ-22-2099/2011)

### Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlaví  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

sídlo Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ 47468246

DIČ CZ47468246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795

Zastoupená na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 6.11.2012 společností MELIDA, a.s., se sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO 24166511, zastoupenou předsedou představenstva Čeňkem Jílkem, a místopředsedou představenstva Ladislavem Maroulem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3175

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

### ČI. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.1.2008 nájemní smlouvu č. II/06/2008 ve znění dodatku č. 1 až 6 a dále ve znění dodatku bez čísla ze dne 9.6.2016 (dále jen „smlouva“).

Výše nájemného bylo při uzavření předmětné nájemní smlouvy stanoveno v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků. Výše ročního nájemného za 1m<sup>2</sup> vychází ze znaleckého posudku ing. Michala Danielise č. 1074/23/2016, výpočet nájemného je přílohou č.1 tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást. Konečný součet nájemného byl vypočítán prostřednictvím soupisu výměr pronajatých pozemků a násobku výše nájemného za 1m<sup>2</sup>/ rok ve formě excel tabulky. V této tabulce však byl chybně uveden špatný výpočetní vzorec. Na základě této excel tabulky byla tedy chybně stanovena konečná výše nájmu. Pronajímatel až při dodatečné kontrole výpočtu nájemného zjistil tuto početní chybu.

Sjednaná cena nájmu v nájemní smlouvě a dodatcích činila 1.848.490,- Kč za rok. Smluvní strany se tímto vzájemně shodly, že akceptují novou správnou výši nájmu, po opravě početní chyby, která nově činí celkem 2.709.830,- Kč.

Přesný výpočet je přiložen v příloze č. 2, který tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

### ČI. II.

Z výše popsaných důvodů se pronajímatel a nájemce dohodli, že nájemce uhradí pronajímateli rozdíl mezi chybně vypočteným nájemným dle dodatku č. 6, které bylo za roky 2018 a 2019 skutečně uhrazeno, a správně stanoveným ročním nájemným jako vzájemné vyrovnání vzájemných vztahů a závazků. Celkem se jedná o částku v celkové výši 1.722.680,- Kč.

Nájemce se zavazuje uhradit výše popsanou částku ve výši 1.722.680,- Kč, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, na účet Správy KRNAP vedený [REDAKCE] ve čtyřech splátkách takto:

- první splátku ve výši 430.670,- Kč nejpozději do 30.11.2019;
- druhou splátku ve výši 430.670,- Kč nejpozději do 31.12.2019;
- třetí splátku ve výši 430.670,- Kč nejpozději do 29.02.2020;
- čtvrtou splátku ve výši 430.670,- Kč nejpozději do 30.04.2020;

a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na adresu uživatele. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Správy KRNAP.

### ČI. III.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany shodly na změně dosavadního znění článku IV. smlouvy, první odstavec tohoto článku se ruší a nahrazuje následovně:

*Roční nájemné z pozemků uvedených v článku II. činí 2.709.830,- Kč (slovy dvěmiliónysedmsetdevěttisícsmsettřicet korun českých) ročně.*

Roční nájemné za rok 2020, které je splatné k 1.3.2020 činí 2.709.830,- Kč

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

### ČI. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### ČI. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 Znalecký posudek  
Příloha č. 2 výpočet nájmu

V ..... dne 18. 03. 2019

[REDAKCE]  
Správa KRNAP  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
pronajímatel

[REDAKCE]  
MELIDA, a.s.  
Čeněk Jílek, předseda představenstva  
nájemce  
[REDAKCE]

[REDAKCE]  
MELIDA, a.s.  
Ladislav Maroul, místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: [REDAKCE]

Bc. Oldřich Pažout [REDAKCE]