

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v Domě podnikatelů č.p. 769 v Havířově - Suché ze dne 24.zář 1998, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Pronajímatelem : OKD, a.s., sídlo Ostrava - Moravská Ostrava,
Prokešovo náměstí 6,
Zastoupenou : **UDr. Jiřinou Koldarovou**
ředitelkou OKD, a.s. Správa majetku, o.z.

Týká se : OKD, a.s. Správa majetku, o.z.
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 3

IČO : 00002593
IČO odštěpného závodu : 64627080
DIČ : 388-00002593
Bankovní spojení : **Komerční banka Ostrava**
Číslo účtu : **3808-76170100**

a

Nájemcem : Česká pošta ,státní podnik
Odštěpný závod Severní Morava
Obvod Ostrava
Wattova 1046
702 15 Ostrava 2

Zastoupena : **Ing. Petrem Duráčkem**
ředitelem obvodu Ostrava

Bankovní spojení : **ČP, a.s., ul. ze Poštovní spojitelná Praha**
Číslo účtu : **3701054510**
IČO : 47114983
DIČ : 003-47114983
Systémové číslo : 9010769002

I.

1. Se zřetelem k indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za rok 1998, který činí 10,7 % dohodly se smluvní strany na znění čl.III bodu 2 smlouvy

Kč za 1m ² ročně Kč	výměra v m ²	cena za rok celkem Kč
928,44	163,4	151707,25
616,60	55,4	34159,60
724,42	19,6	14198,65
779,00	99,2	77276,40
celkem	337,6	277341,90

2. Z propočtu dle bodu 1 a tohoto propočtu se nájemce zavazuje platit od 1.7.1999 měsíčně:

a) nájemné, (zvýšené o koeficient inflace 1,107) 23111,80 Kč + DPH

b) pevnou cenu za vodné a stočné, 395,80 Kč + DPH

c) náklady na odvoz odpadků,

d) náhradu za spotřebu el. energie, -dle skut.odběru

e) jiné služby stanovené pevnou cenou :
-osvětlení spol.prostorů 148,50 Kč + DPH

f) nájem za movité věci

g) splátku na dodávku tepla podle
výměry a přepočtu koeficienty
.337,6 m² koef. 1,2 405,12 m²

Celkem po přepočtu koef. plocha pro dodávku
tepla činí 405,12m²

Splátka na dodávku tepla činí ročně:
405,12 m² x 0,8 GJ/m² x 360 Kč/GJ = 116 676 Kč
t.j. měsíčně 9 723,00 Kč + DPH

Nájemné a úhrada služeb činí měsíčně 33.379,10 Kč + DPH

Čtvrtletně 100 137,30 Kč + DPH

II.

Nájemce se zavazuje platit nájemné se splátkami či paušálními úhradami za služby dle shora uvedeného ujednání čtvrtletně a to vždy do 15-tého dne každého druhého měsíce běžného čtvrtletí, na účet OKD, a.s. Správa majetku, o.z. se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 3, číslo účtu [REDACTED] a základě obdržené faktury mající náležitosti daňového dokladu.

Jednotlivé splátky nájmu vč. služeb jsou posuzovány podle § 9 Zákona o DPH za díleč zdanitelné plnění a tudíž jsou zdaňovány příslušnou sazbou DPH.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodný s datem vystavení faktury, nejpozději však posledním dnem každého zdaňovacího období.

Doúčtování nájemného a služeb za kalendářní čtvrtletí či jeho část předcházející čtvrtletímu, ve kterém bude provedena běžná fakturace nájemného a splátek, bude provedeno ihned po podepsání tohoto dodatku samostatný daňovým dokladem. Den zdanitelného plnění bude shodný s dnem vystavení faktury.

Nájemce se zavazuje počínaje dnem 1.7.2000 každoročně platit navýšení čistého nájemného v poměru, odpovídající výši inflace zveřejněné příslušným státním orgánem na základě písemného sdělení koeficientu inflace a navýšení čistého nájemného, dle výměry nebytového prostoru pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje písemné sdělení provést nejpozději 30 dnů předem před 1.7. každého kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje rovněž platit zvýšené služby pro případ zvýšení cen služeb, zpravidla vždy od 1.1. každého kalendářního roku, nedojde-li ke zvýšení cen v průběhu roku a to na základě písemného sdělení pronajímatele.

V případě, že je více nájemců, postačí písemné sdělení zaslat tomu nájemci, kterému je zasílána faktura a který dle smlouvy platí nájemné

Nebude-li bezdůvodně nájemce tento závazek plnit, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Odstoupením nájemní smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce po té, co nájemce obdrží písemné odstoupení od smlouvy.

III

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a již uzavřených dodatků nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

Dodatek je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Ostravě dne : 22-06-1999
Pronajímatel: [REDACTED] OKD, a.s. SPRÁVA MAJETKU, o.z.
Československé armády 25
702 00 Ostrava - Slezská Ostrava

V Ostravě [REDACTED] dne - 8. VI. 99
Nájemce

des