

24/574/KI/Maj/198

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v Domě podnikatelů č.p. 769 v Havířově - Suché ze dne 24.září 1998, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Pronajímatelem : OKD, a.s., sídlo Ostrava - Moravská Ostrava,
Prokešovo náměstí 6,

Zastoupené : [redacted]
a.s. Správa majetku, o.z.
se sídlem Ostrava - Sl. Ostrava, ČSA 25

IČO : 00002593

IČO odštěpného závodu : 64627080

DIČ : 388-00002593

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

a

Nájemcem : Česká pošta ,státní podnik
Odštěpný závod Severní Morava
Poštovní 20, 728 60 Ostrava I

Zastoupen : [redacted]
[redacted]
[redacted]

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

IČO : 47114983

DIČ : 003-47114983

Systémové číslo : 9010769002

I.

Smluvní strany se zřetelem k navýšení nákupních cen souvisejících s poskytováním služeb v souvislosti s nájmem nebytových prostorů se dohodly na změně čl.III smlouvy o nájmu ve znění již uzavřených dodatků t a k t o

1. Nájemné zůstává nenavýšené o koeficient inflace ,neboť smluvní strany se tímto dodatkem dohodly,že navýšení o koeficient inflace bude provedeno od 1.7.1999 do 31.8.2000 k cenám dle čl.III odst.1 smlouvy.Od 1.9.2000 platí ustanovení čl.III odst.4 smlouvy.

Kč za 1m2 ročně Kč	výměra v m2	cena za rok celkem Kč
838,7	163,4	137 043,60
557,0	55,4	30 857,80
654,4	19,6	12 826,20
703,7	99,2	69 807,00

Nájemné za dobu od 1.1.1999 do 30.6.1999 tedy činí **20 877,90 Kč měsíčně.**

2. Z propočtu dle bodu 1. tohoto propočtu se nájemce zavazuje platit měsíčně:

- a) nájemné, 20 877,90 Kč + DPH
- b) pevnou cenu za vodné a stočné, 395,80 Kč + DPH
- c) náklady na odvoz odpadků,
- d) náhradu za spotřebu el. energie, -dle skut.odběru
- e) jiné služby stanovené pevnou cenou,
osvětlení spol.prostorů ,popl.za el.měr 148,50 Kč + DPH
- f) nájem za movité věci
- g) splátku na dodávku tepla podle
výměry a přepočtu koeficienty
.337,6 m² koef. 1,2 405,12 m²

Celkem po přepočtu koef. plocha pro dodávku

tepla činí 405,12m²

Splátka na dodávku tepla činí ročně:

405,12 m² x 0,8 GJ/m² x 360 Kč/GJ=116 676 Kč

t.j. měsíčně

9 723,00 Kč + DPH

Nájemné a úhrada služeb činí měsíčně

31 145,20 Kč + DPH

Čtvrtletně

93 435,60 Kč + DPH

II.

Dodatek je účinný od 1.1.1999.

U nájemce se mění bankovní spojení a číslo účtu tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a již uzavřených dodatků nedotčena tímto dodatkem zůstávají v platnosti .

Dodatek je vypracován v pěti vyhotoveních ,z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.

V Ostravě, dne 26 -02- 1999

Pronajímatel
OKD, a.s. SPRÁVA MAJETKU, s.r.o.
Československé armády 25
701 97 Ostrava - Slezská Ostrava

V Karvině, dne

nájemce

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**

OBVOD KARVINÁ
Na vyhlídce 1079
733 35 Karviná

12