

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB **č. 2169398** (dále jen „smlouva“)

●—————●

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.
Adresa: Řež 130
250 68 Husinec-Řež
IČO: 61389005
Kontaktní osoba: RNDr. Petr Lukáš, CSc.
(dále také jen „klient“)

A
OREA HOTELS s.r.o.
Se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Praha 4, PSČ 140 00
IČO: 27176657, DIČ: CZ27176657
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 159834
**Provozovna: OREA Hotel Pyramida, adresou Bělohorská 125/24,
Praha 6, PSČ 169 01**
Zastoupená: Ing. Matějem Vyskočillem, ředitelem hotelu
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., BIC kód (SWIFT): RZBCCZPP, číslo účtu - viz níže

CZK platba:

(dále také jen „hotel“)

●—————●

I. PROHLÁŠENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato smlouva stanoví podmínky, za nichž hotel poskytne klientovi v souvislosti s konáním akce ubytovací, gastronomické, konferenční a příp. také další hotelové služby v hotelu (dále také jen „hotelové služby“), a to tak, jak je sjednáno v této smlouvě.

Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v hotelu v souvislosti s konáním akce níže uvedené hotelové služby:

- a) **Ubytovací služby**, a to v rozsahu a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy.
- b) **Pronájem, resp. podnájem konferenčních prostor** uvedených v Příloze č.1 této smlouvy.
- c) **Pronájem, resp. podnájem vybavení konferenčních prostor sjednanou technikou** v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
- d) **Gastronomické služby** v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.

Případné změny v rozsahu čerpání hotelových služeb podléhají storno poplatkům sjednaným v článku VI. této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Klient se zavazuje zaplatit hotelu za hotelové služby řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, dle ujednání a podmínek touto smlouvou sjednaných.

II. SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

OREA PYRAMIDA HOTEL PRAHA								
OREA PYRAMIDA HOTEL PRAHA								
	04.10.2021		05.10.2021		06.10.2021		07.10.2021	
Pokoje De Luxe								
Jednolůžkový pokoj	100	CZK 2681	100	CZK 2681	100	CZK 2681	100	CZK 2681
Dvoulůžkový pokoj		CZK 2937		CZK 2937		CZK 2937		CZK 2937
Cena celkem s DPH							CZK	1072400
Pokoje Executive								
Jednolůžkový pokoj		CZK 2937						
Dvoulůžkový pokoj		CZK 3187						
V průběhu rezervování pokoje on-line bude mít host možnost výběru mezi pokojem De Luxe a pokojem Executive. Dále budou mít hosté k dispozici možnost rezervovat pokoje 2 dny před a dva dny po výše uvedených datech, za stejných cenových podmínek.								

Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídaní formou bufetu, vstup do fitness s bazénem a využití Wi-Fi hotelu. Ceny jsou sjednány včetně 15% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Jakýkoliv požadavek klienta na změnu rezervace (hotelem akceptované objednávky) po podpisu této smlouvy, zejména pak ohledně rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu a cenu pokojů, které budou v požadovaném termínu k dispozici. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci.

2.1 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

2* pokoj Executive na pobyt 4-8.10.2021 za cenu pokoje De Luxe při minimální rezervaci 50 pokojů na noc.

Klient bude pravděpodobně požadovat úhradu cca 10 pokojů na fakturu. Bude upřesněno blíže k datu a zahrnuto do finální faktury.

2.2 ZPŮSOB REZERVACE

Rezervace (objednávky) hotelových služeb v hotelu v rozsahu dle této smlouvy budou prováděny klientem, popř. dle jeho rozhodnutí a na jeho plnou odpovědnost individuálně

účastníky akce prostřednictvím online linku, který hotel zašle klientovi po oboustranném podpisu této smlouvy. Takové rezervace, provedené účastníky akce, jsou smluvními stranami považovány za rezervace klienta dle této smlouvy. Název rezervačního linku HYP2021.

2.3 CHECK-IN / CHECK - OUT

V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od **14:00** hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do **11:00** hod. (check-out).

2.4 PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování		x
Snídaně		x
Meeting / Banquet	x	
Ostatní		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

Ubytování, včetně snídaně a veškeré další vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů a/nebo jiných hotelových služeb) budou hrazeny jednotlivě účastníky akce při odjezdu (check-out). Meetingové služby budou hrazeny klientem.

Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpaní hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb.

2.5 REDUKCE POČTU POKOJŮ

Vzhledem k negarantované rezervaci klienta, je hotel oprávněn redukovat nevyužité pokoje následovně:

- 4.7.2021 – 25% z nevyužitého bloku pokojů
- 20.8.2021 – 75% z nevyužitého bloku pokojů
- 20.9.2021 – 100% z nevyužitého bloku pokojů

2.6 STORNO PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ ÚČASTNÍKY

/jednotliví účastníci budou informováni o storno podmínkách v průběhu rezervování pokojů on-line/

Storno podmínky pro případ zrušení individuální rezervace:

Veškeré jednotlivé rezervace, které budou vytvořené prostřednictvím rezervačního linku se budou řídit následujícími storno podmínkami:

Od vytvoření rezervace do 4.7.2021	bez storno poplatku
Od 5.7.2021 do 1.10.2021	storno poplatek ve výši 1. noci
Od 2.10.2021 do příjezdu	storno poplatek ve výši celého pobytu

2.7 NEDOJEZDY (NO SHOWS)

Ceny za pokoje hotelu, které budou dle této smlouvy hotelem pro účastníky akce rezervovány a do nichž se účastníci akce neubytují v rámci procesu check-in na recepci hotelu do 24:00 hod. v den příjezdu dle této smlouvy, budou hotelem fakturovány jednotlivým účastníkům v celkové výši a délce touto smlouvou příslušného objednaného pobytu. O storno podmínkách budou jednotliví účastníci informováni v průběhu rezervování pokojů on-line.

III. PROVIZE

Tato smlouva je neprovizní.

IV. ZÁLOHY

V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu následující zálohy na sjednanou cenu za touto smlouvou objednané hotelové služby, které se zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu:

Splatnost záloh	Částka v Kč (CZK)
10% - 4.10.2020	Kč 136.500,- nevratná záloha
40% - 4.1.2021	Kč 546.000,-
25% - 4.6.2021	Kč 341.250,-
25% - 4.9.2021	Kč 341.250,-
TOTAL	Kč 1.365.000,-

Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.

Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba dle této smlouvy. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.

Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

V. STORNO POPLATKY PRO PŘÍPAD ZRUŠENÍ REZERVACE

Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, při dodržení níže uvedených ujednání. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na kontaktní spojení uvedené v záhlaví této smlouvy.

V případech níže sjednaných se klient zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb následující storno poplatky:

Termín	Storno poplatek v Kč (CZK)
Od podpisu smlouvy do 4.10.2020	0 Kč
Od 5.10.2020 do 3.1.2021	Kč 136.500,-
Od 4.1.2021 do 3.6.2021	Kč 682.500,-
Od 4.6.2021 do 3.9.2021	Kč 1.023.750,-
Od 4.9.2021 – do 4.10.2021	Kč 1.365.000,-

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany dále sjednávají níže uvedené další podmínky související s realizací akce.

6.1. ZÁVAZNÉ POTVRZENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ AKCE A VÝBĚR MENU

Klient se zavazuje informovat hotel o přesném počtu účastníků akce nejpozději do 25.9.2021 pokud tak klient do tohoto termínu neučiní, bude považován za závazný počet účastníků akce uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy.

Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro poskytnutí gastronomických služeb nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.

Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu. Objednávky jídel, nápojů

a/nebo tabákových výrobků na místě přesahující rámec uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy budou klientovi hotelem účtovány samostatně, a to v ceně dle ceníku hotelu platného v den poskytnutí (prodeje) příslušné/-ho služby či zboží.

Hotel si dále vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.

6.2. GARANCE CATERINGU

Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě a/nebo jejich přílohách. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.

6.3. VÝHRADA HOTELU KE KONZUMACI NÁPOJŮ A POKRMŮ

S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.

6.4. KONÁNÍ AKCE MIMO STANDARDNÍ PROVOZ HOTELU

V případě večerních akcí, které klientem nebudou ukončeny do 01:00 hod. (ranního času), je klient povinen uhradit hotelu (počínaje od 01:01 hod.) paušální částku 5.000,- Kč včetně DPH.

6.5. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Dohodnutá cena za užívání konferenčních prostor v hotelu zahrnuje mimo vlastní ceny (nájemného) za užívání prostor pouze přípravu těchto prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li v těchto prostorách standardně k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz, které je účtováno zvlášť dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Pokud bude po předchozí písemné dohodě s hotelem klientem použito technické vybavení klienta, odpovídá klient za to, že toto vybavení bude splňovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy, včetně jiných norem a jeho provoz bude taktéž probíhat v souladu s těmito právními předpisy. Hotel je oprávněn požadovat po klientovi úhradu za spotřebu elektrické energie, kterou je oprávněn stanovit po dohodě s technickým pracovníkem hotelu, nebo jinou v této věci fundovanou osobou, i paušální částkou (zejména s ohledem na příkon, typ a/nebo druh zařízení) a klient je povinen takto hotelem určenou částku společně s cenou hotelových služeb řádně uhradit.

6.6. DOPROVODNÝ PROGRAM

Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo

jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.

6.7. PROPAGAČNÍ MATERIÁLY KLIENTA

Klient je oprávněn v prostorách hotelu, kde bude akce konána, v souvislosti s akcí instalovat dle pokynů hotelu a v přiměřeném rozsahu své propagační materiály a/nebo předměty týkající se akce. Instalace těchto propagačních materiálů a/nebo předmětů proběhne bezprostředně před příjezdem účastníků akce. Veškeré své propagační materiály a/nebo předměty odstraní klient z prostor hotelu nejpozději do tří hodin po oficiálním ukončení akce. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací, vyvěšením, demontáží a/nebo odstraněním materiálů a/nebo předmětů, nebo jejich nesprávným či nevhodným umístěním, a za dodržení bezpečnostních a dalších právních předpisů či norem v této věci odpovídá v plném rozsahu klient. Bude-li instalaci a/nebo demontáž dle předchozí dohody smluvních stran zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samostatně, společně s vyúčtováním ceny hotelových služeb dle této smlouvy.

6.8. VYROZUMĚNÍ ÚČASTNÍKŮ

Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.

VII. ZMĚNY A/NEBO DOPLNĚNÍ SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

VIII. EVENT MANAGER

Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými


OREA
HOTEL PYRAMIDA
PRAHA

- ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
 5. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu. V případě porušení tohoto článku smlouvy klient odpovídá za škodu takto způsobenou hotelu, kterou se zavazuje uhradit nejpozději do 60-ti dnů od jejího uplatnění hotelem.
 6. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré ceny zahrnují příslušné DPH. Ceny jsou nekomisní.

Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy do 15.12.2018 a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

RNDr. Petr Lukáš, CSc.
Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.
Podpis a razítko



Pavλίna Samešová
Orea hotels s.r.o.
Podpis a razítko