



KUMSP00RKGGW

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00534	2019	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení studie stavby

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomáš Kotyza

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

2. DUPLEX s.r.o.

se sídlem: Českobratrská 12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
doručovací adresa: 28. října 875/275, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena: 
IČO: 62305433
DIČ: CZ62305433
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
číslo účtu: 3506420217/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7740

Osoba oprávněné jednat ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zajištění podkladů pro rozhodování o dalším postupu přípravy zhotovením objemové studie stavby „Multifunkční budovy technologického parku v Ostravě-Porubě“ (dále také jako „multifunkční budova“) a zejména zjištění předpokládané ceny stavby a souvisejících nákladů, na jejímž základě dojde k následnému zpracování kompletní projektové dokumentace a později k samotné výstavbě této multifunkční budovy.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele objemovou stavebně-architektonickou studii stavby „Pátá budova MSIC“ (dále jen „studie“ a „stavba“) a projednat ji s příslušnými dotčenými orgány – s hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem, správcí dotčené technické infrastruktury a zajistit její soulad s příslušným územním plánem (dále jen „dílo“). Studie bude zpracována na základě stavebního programu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Dílo bude obsahovat studii stavby s propočtem nákladů v následujícím rozsahu:

Studie bude řešit výstavbu objektu multifunkční budovy na dotčených pozemcích a předložením koncepčního tvarového a hmotového, technického, materiálového, dispozičního a provozního řešení stavby.

Studie vyřeší všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu multifunkční budovy, bude obsahovat architektonické řešení včetně barevného řešení exteriéru a vyjádření příslušné hygienické stanice, hasičského záchranného sboru a správců dotčené technické infrastruktury. Studie bude zpracována v souladu s územním plánem, ke studii bude přiložena územně plánovací informace. Situování stavby bude v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Součástí studie bude dále propočet nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výpočtem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.
3. Dílo bude objednateli dodáno v 6 písemných listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně *.pdf.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně

zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude sloužit jako podklad pro další projekční práce související se stavbou a pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli studii s propočtem nákladů do 75 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V tomto termínu je zhotovitel taktéž povinen doložit projednání studie s příslušnou hygienickou stanicí, hasičským záchranným sborem a územně plánovací informací.
2. Místem plnění pro předání díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 15 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení, tedy od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

8. Vlastnické právo k studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, které se budou konat alespoň jednou za 14 dní, a zhotovitel na nich bude informovat objednatele o aktuálním stavu rozpracovanosti díla; smluvní strany z těchto jednání sepišou zápis,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dostupnou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládané maximální možné náklady na stavbu stanovené ve stavebním programu, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, případně hodnotu nákladů souvisejících se stavbou, která bude na základě jednání mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu realizace díla upřesněna a uvedena v zápisu z jednání dle písm. d) tohoto odstavce, přičemž se předpokládá, že hodnota nákladů souvisejících se stavbou bude stanovena ve výši 400 mil. Kč vč. DPH.
 - h) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na zhotovení projektové dokumentace stavby dle provedeného díla. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na:
 - e-mail: [redacted] nebo
 - adresu: 28. října 875/275, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
 - i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 198 000 Kč

DPH 21 %: 41 580 Kč

Cena včetně DPH: 239 580 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 5 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Studie stavby – Pátá budova MSIC“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo přejímá.

5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Ustanovení čl. XII odst. 3 této smlouvy se pro účely stanovení vzniku a výše případné škody použije přiměřeně.
3. Smluvní strany se dohodly, že škoda objednateli nevznikne v případě, kdy ocenění nákladů stavby stanovené zhotovitelem, na základě provedeného díla, nepřesáhne $\pm 15 \%$ z předpokládané ceny stavby ve vztahu k ceně stanovené zpracovatelem projektové dokumentace pro provádění stavby dle standardizovaných ceníků, s přihlédnutím k indexaci cen stavebních prací pro daný rok.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 10 tis. Kč.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho

rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě studie mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení stavby a toto opomenutí bude mít při realizaci projektové dokumentace stavby za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému ve studii. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy se nepovažuje taková vada díla, kterou zhotovitel nemohl dle informací, které měl k dispozici v průběhu provádění díla, objektivně předpokládat a nemohl tak jejímu vzniku zabránit.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Využití jiných osob při plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a další činnosti, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, prostřednictvím osob, kterými byla prokazována způsobilost/kvalifikace v rámci zadávacího řízení a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, uvedenými v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit jinou osobu, pomocí které prokazoval splnění části způsobilosti/kvalifikace (dále jen „jiná osoba“), či prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „jiná odborná osoba“) či jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení, pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou jiné osoby nebo jiné odborné osoby bude obsahovat potřebné údaje a bude doložena doklady osvědčujícími prokázání potřebné kvalifikace/způsobilosti, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém rozsahu, v jakém tyto zkušenosti prokázaly původní osoby.
2. Nová jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou způsobilostí/kvalifikací, jakou původní jiná osoba prokázala za zhotovitele; nová jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou způsobilostí/kvalifikací jako původní jiná odborná osoba.
3. Provede-li zhotovitel změnu osob, jejichž prostřednictvím v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikačních požadavků a jejichž zkušenosti byly

předmětem hodnocení v rozporu s tímto článkem smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.

XII. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
5. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

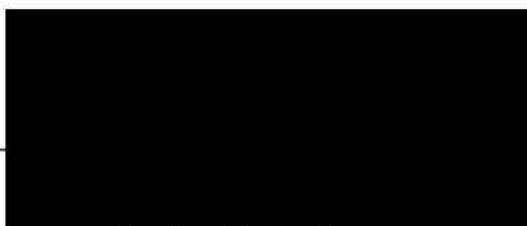
smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem zhotovitel.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Stavební program
13. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. / ze dne .

V Ostravě dne18...03...2019

v Ostravě dne 22.2.2019



Ing. Tomáš Kotýza
ředitel krajského úřadu



Stavební program

(Pátá budova MSIC)

I. Důvody pro výstavbu nové budovy

Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. (dále jen MSIC www.ms-ic.cz) je akcionáři pověřeno rozvojem služeb podpory podnikání a inovací v MS kraji. V rámci tohoto poslání MSIC provozuje areál technologického parku v Ostravě. MSIC v rámci areálu provozuje 4 budovy s celkovou pronajímatelnou plochou 9 816 m². Důvody pro výstavbu nové (páté) budovy jsou následující:

- a) stávající *pronajímatelná plocha* budov je *plně obsazena*, volné plochy v řádu jednotek procent celkové pronajímatelné plochy jsou rezerva pro růst stávajících firem v areálu nebo domlouvané projekty s firmami přicházejícími do areálu;
- b) za rok a čtyři měsíce existence MSIC se *silně zvýšila poptávka inovativních firem o umístění* svých činností v areálu provozovaného technologického parku, MSIC se dostal do situace výrazného *převisu poptávky nad nabídkou prostor*¹, v níž si společnosti vstupující do technologického parku může vybírat;
- c) neschopností MSIC nabídnout vhodné prostory v areálu *může dojít k rozhodnutí firem realizovat své aktivity s vysokou přidanou hodnotou mimo MS kraj* (řada poptávajících společností není závislá na umístění plánovaných aktivit v regionu);
- d) *nová budova umožní* MSIC realizovat plánované *sdílené laboratoře pro průmyslový výzkum, vývoj a testování nových technologií*, prostory v dosavadních budovách k tomuto účelu nejsou vyhovující, přičemž budováním těchto laboratořů zde by došlo ke snížení celkově nabízených prostor pro inovativní firmy;

II. Základní informace o potřebné nové budově

Plánované využití budovy

MSIC jako provozovatel fyzické infrastruktury technologického parku v Ostravě-Porubě potřebuje multifunkční budovu, v níž budou realizovány následující typy činností:

1. průmyslový výzkum a vývoj, k čemuž jsou zapotřebí následující typy prostor:
 - a. kancelářské plochy, jejichž uživatelé mohou potřebovat výrazně nadstandardní kapacitu připojení k internetu, podmínky zabezpečení dat, včetně komunikace
 - b. laboratoře
 - c. dílny pro lehkou výrobu určené zejména pro výrobu funkčních vzorků a prototypů v oblasti mechatroniky a speciálních materiálů
2. demonstrace nových speciálních technologií
3. lehká výroba
4. běžné kancelářské činnosti
5. příprava a výdej teplých a studených jídel a nápojů – v budově bude kavárna s nabídkou teplého i studeného občerstvení, nepočítá se s plnohodnotnou kuchyní pro restauraci
6. specializované odborné akce s účastí do cca. 100 lidí
7. parkování

S činnostmi v bodě 1b, 1c a 3 se počítá v přízemí a 1. nadzemním podlaží, popř. v podlažích pod přízemím, bude-li to technicky dávat smysl.

V rámci parkování je požadavek na kombinaci parkoviště pod budovou + parkoviště vně budovy. V rámci zpracování Studie je třeba téma parkování řešit v kontextu systému parkování v celém areálu VTP. Ve studii je třeba posoudit, je-li technicky a finančně smysluplné vytvořit parkovací místa i pro část uživatelů jiných budov areálu VTP.

Základní požadavky na budovu

1. Nadčasový reprezentativní design budovy umožňující průběžně reagovat na moderní trendy a technologie. Vzhled a funkčnost musí reprezentovat komunitu uživatelů technologického parku před jejich klienty, hosty, zaměstnanci ad.
2. Využití moderních materiálů a technologií. V rámci daného rozpočtového omezení investor požaduje maximální možné uplatnění technologií tzv. inteligentní budovy s důrazem na minimální spotřebu energií a využití dešťové a splaškové vody tam, kde nemusí být nezbytně voda pitná.
V rámci minimalizace spotřeby energií investor požaduje již ve fázi Studie prověření možnosti koncipování budovy jako energeticky zcela autonomní s možností připojení k centrální energetické síti podle aktuálních potřeb (převis poptávky energie či prodej vyrobené energie do sítě).
3. Citlivé zasazení budovy do okrajové části města s mnoha zelenými plochami a obavami starousedlíků. Investor požaduje, aby již ve fázi Studie bylo projednáno s dotčenými městskými částmi efektivní napojení areálu budovy na existující i plánovanou technickou infrastrukturu a okolní krajinnotvorné prvky.
4. Velikost budovy. Co největší při naplnění 3 výše uvedených kritérií. MSIC a investor očekávají naplnění následujících parametrů:
 - půdorys nové budovy cca. 40m x 25m + prostory na venkovní parkoviště a místní komunikace;
 - počet pater: přízemí + 3 nadzemní podlaží;
 - počet podzemních pater by měl být dán technicky efektivním využitím příležitostí daných sklonem stavebního pozemku; obecně je cílem co nejvíce parkovacích míst umístit pod budovu/zem
 - odhad max. počtu lidí za plného provozu: 300
5. Konstrukce a vnitřní řešení prostoru požadujeme řešit tak, aby bylo možné flexibilně upravovat velikosti jednotlivých místností/hal dle potřeb klientů.
6. Zajistit efektivní dopravní obslužnost budovy, včetně jejího napojení na blízkou komunikaci spojující místní části Pustkovec a Krásné Pole;
7. Vnitřní rozvody a sítě musí počítat s multifunkčním využitím budovy a umožnit vlastníkově v průběhu času měnit strukturu kapacit využívaných k výše uvedeným typům činností;
8. V budově je třeba zajistit připojení k internetu v takové kapacitě, která bude odrážet mimořádné požadavky technologických firem
9. Každé podlaží má dostatečnou kapacitu sociálních zařízení

Speciální požadavky na budovu či jednotlivá patra

Přízemí:

- minimálně dva vstupy do budovy,
- recepce vybavená technologiemi pro obsluhu moderních systémů řízení ostrahy a vstupu do budovy
- min. 700 m² flexibilních ploch pro laboratoře, lehkou výrobu a dílny, tyto plochy by měly být v případě potřeby flexibilně rozdělitelné mezi více uživatelů

První nadzemní podlaží:

- minimálně polovina pronajímatelné plochy splňuje parametry pro laboratoře / dílny / lehkou výrobu

- flexibilně dělitelné kancelářské prostory
- sdílený prostor pro setkávání
- zasedací místnost/i

Druhé nadzemní podlaží:

- flexibilně dělitelné kancelářské prostory
- sdílený prostor pro setkávání

Třetí nadzemní podlaží:

- sdílený „cowork“ prostor – cca. 1/5 patra
- malé flexibilně dělitelné kanceláře pro začínající podnikatele
- sdílené zasedačky různých velikostí: bude definováno v průběhu IZ a dále
- dílna jako zázemí pro „živou laboratoř“ na střeše (dovolí-li prostor potřebný pro fotovoltaiku)
- vstup na střechu
- malá kavárna jako součást „coworku“ – v letním půlroce s posezením na střeše „Green Inno Café“

Střecha budovy: kde nebude fotovoltaika, požadujeme kci střechy co nejvíce plochou, aby umožnila návaznost prací souvisejících s demonstrací technologií funkčního využití střech budov ve městě. Umístěny zde budou také prvky Aquaponie.

Požadavky na finanční hodnotu navrženého řešení

Maximální možné náklady na stavbu jsou stanoveny ve výši **400 mil. Kč** vč. DPH.

Do této hodnoty jsou započítány veškeré náklady investora-stavebníka, které budou muset být na přípravu a realizaci navrženého díla započteny.