



MĚSTSKÝ ÚŘAD BUČOVICE
Odbor životního prostředí a stavebního úřadu
Oddělení stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUB/OSÚ-50393/2018 bar

Doporučeně/DS

Spisová zn.: OSÚ-12585/2018-bar

Počet listů/příloh: 7/21

dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon/mobil:

E-mail:

Datum: 18.10.2018

ROZHODNUTÍ

č. 24/2018

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 03.07.2018 podal

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno,

zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

"Domov pro seniory v Bučovicích"

Bučovice, ul. Zahradní

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **KN 1402/1** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1402/3** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1402/2** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1401/3** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/2** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/1** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/14** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/13** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/12** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/11** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/15** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1401/16** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1400/2** (ostatní plocha – jiná plocha), **KN 1400/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **KN 2695/1** (ostatní plocha – silnice), **KN 1853/2** (ostatní plocha – zeleň), **KN 1859** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 1857** (zastavěná plocha a nádvoří), **KN 1403/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **KN 1403/6** (ostatní



plocha – ostatní komunikace), KN 1403/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1450/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1452 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1456/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1456/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1386/2 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1386/6 (zahrada) v katastrálním území **Bučovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

- *novostavba domova pro seniory se zvláštním režimem s celkovým počtem 50 lůžek, se stravovacím zařízením, pečovatelským provozem a prádelnou, včetně technických a technologických prostor, souvisejících komunikací, zpevněných ploch, parkovacích stání, přeložek inženýrských sítí, připojení na technickou infrastrukturu a zbudování nové opěrné stěny k ulici Zahradní. Objekt oválného půdorysného tvaru zapuštěný do terénu je navržen jako dispoziční dvojtrakt, se zelenou střechou s pobytovou funkcí pro klienty domova, s vnějším proskleným pláštěm, s posuvnými fasádními lamelovými panely. Na střeše domova je navržena pobytová intenzivní střešní zahrada s posezením a sadovými úpravami.*

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 1402/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1402/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1402/2 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1401/3 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/2 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/1 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/14 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/13 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/12 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/11 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/15 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/16 (ostatní plocha – zeleň), KN 1400/2 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1400/3 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2695/1 (ostatní plocha – silnice), KN 1853/2 (ostatní plocha – zeleň), KN 1859 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1857 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1403/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1450/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1452 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1456/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1456/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1386/2 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1386/6 (zahrada) v katastrálním území Bučovice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres se zakreslením stavebních pozemků, navrženým umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků nebo staveb.
2. Budova domova pro seniory bude umístěna na pozemku vzniklém demolicí objektu bývalých jeslí č. p. 761 na parcele č. KN 1402/1 v k. ú. Bučovice. Objekt bude oválného půdorysného tvaru, zapuštěný do terénu, je navržen jako dispoziční dvojtrakt, se zelenou střechou s pobytovou funkcí pro klienty domova. Vnější plášť bude po výšce prosklený, v úrovni stropních desek bude z objektu vykonzolován slunolam. Pro dosažení účinnějšího zastínění bude fasáda doplněna posuvnými lamelovými panely.
3. Objekt bude respektovat základní pohledové osy – ze strany severní komunikace bude mít stavba jedno podlaží a bude vytvářet spolu s protilehlými fasádami rodinných domů přirozený nízký profil ulice. Z jižní strany bude stavba třípodlažní, její výška bude stále výrazně nižší, než sousední domov seniorů. Oblý tvar eliminuje potenciální úzká místa mezi sousedními objekty a bude tvořit měkkou stěnu veřejného prostoru východním směrem.
4. S ohledem na tvar budovy bude její konstrukce řešena jako kombinace ŽB nosných stěn a ŽB skeletu s těžkými vyzdívkami z keramických tvárnic. Stropy budou rovněž železobetonové. Budova bude rozdělena na dva dilatační celky, jeden celek bude tvořit základní oválná hmota a druhým bude středový ovál nesoucí vnitřní terasu.
5. Fasáda objektu bude z velké části prosklená a bude tvořena okny s izolačními trojskly. Okna budou stíněna posuvnými paravány. Materiál fasády bude tvořen kamenným obkladem. Střecha bude řešena jako zelená s pobytovou funkcí. Pochozí plocha na střeše a v atriu bude z dřevěných terasových prken.

6. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: Stavební objekty SO - 00 Příprava území, SO - 00.1 Kácení dřevin, SO - 00.2 Demolice, SO - 00.3 Opěrné stěny, SO - 01 Domov seniorů, SO - 02 Objekt pro odpadové nádoby a záložní zdroj, SO - 03 Zpevněné plochy a komunikace, SO - 04 Sadové a terénní úpravy, SO - 05 Zpevněné plochy a komunikace – městské, SO - 06 Sadové a terénní úpravy – městské; Technologické soubory TS - 01 Gastrotechnologie, TS - 02 Technologie prádely, TS - 03 Rehabilitační pomůcky, TS - 04 Zdravotnická technologie; Inženýrské objekty IO - 01.1 Přeložka vedení NN – podzemní, IO - 01.2 Přeložka vedení NN – podzemní, IO - 02 Přeložka STL plynu, IO - 03.1 Přeložka sdělovacího vedení – CETIN, IO - 03.2 Přeložka sdělovacího vedení – VIVO, IO - 03.3 Přeložka sdělovacího vedení – CETIN, IO - 04 Přeložka kanalizace, IO - 05.1 Přeložka veřejného osvětlení, IO - 05.2 Přeložka veřejného osvětlení, IO - 06 Přípojka vedení NN, IO - 07 Přípojka STL plynu, IO - 08.1 Přípojka sdělovacího kabelu – CETIN, IO - 08.2 Přípojka sdělovacího kabelu – VIVO, IO - 09 Přípojka kanalizace, IO - 10 Přípojka vodovodu, IO - 11 Akumulační a retenční jímka, IO - 12 Odlučovač tuků z kuchyně, IO - 13 Rekonstrukce kanalizace.
7. Navrhované parametry stavebního objektu SO - 01 Domov seniorů – zastavěná plocha 1448,70 m², obestavěný prostor 11007 m³.
8. Navrhované parametry stavebního objektu SO - 02 Objekt pro odpadové nádoby a záložní zdroj – zastavěná plocha 17,10 m², obestavěný prostor 32,50 m³.
9. Výškové parametry stavebního objektu SO - 01 Domov seniorů budou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres AS 300 Pohledy, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen "DUR"), se zakreslením max. výškových úrovní podlahy 1.N.P., 2.N.P., 3.N.P. a střechy budovy.
10. Budova bude dopravně napojena na místní komunikaci, která se bude dále napojovat na ulici Vyškovskou. Místní komunikace se bude v rámci projektu rozšiřovat. Stavba bude bezbariérově přístupná jak hlavním vstupem, tak vedlejším z ulice Zahradní.
11. Přeložka NN vyvolaná umístěním samotné budovy domova seniorů – stávající NN kabel jdoucí skrz parcelu bude přeložen a povede v souběhu s přeloženým vedením slaboproudých sítí podél východní hranice parcely. Stávající NN kabel nadzemního vedení jdoucí podél severní hranice parcely bude v rámci přípravy území rovnou vložen do rekonstruované komunikace s povrchem z rozebíratelné dlažby.
12. Přeložka NN vyvolaná rozšířením stávající komunikace (přeložka podzemního vedení k sousední budově domova s pečovatelskou službou) – přeložka bude vedena v nově budovaném chodníku a dále vede pod komunikací II/431 (ul. Vyškovská). Vedení pod toto komunikací bude realizováno řízeným protlakem.
13. Přeložka plynu vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny – vedení středotlakého plynu, které je v současné době umístěno v prostoru pod přilehlým chodníkem bude přeloženo pod silnici.
14. Přeložka sdělovacího vedení – CETIN vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny – stávající sdělovací kabel nadzemního vedení jdoucí podél severní hranice parcely bude v rámci přípravy území rovnou vložen do rekonstruované komunikace s povrchem z rozebíratelné dlažby.
15. Přeložka sdělovacího vedení – VIVO vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny – stávající sdělovací kabel podzemního vedení jdoucí podél severní hranice parcely bude v rámci přípravy území rovnou vložen do rekonstruované komunikace s povrchem z rozebíratelné dlažby.
16. Přeložka sdělovacího vedení – CETIN vyvolaná rozšířením stávající komunikace (přeložka podzemního vedení k sousední budově domova s pečovatelskou službou) – přeložka bude vedena v nově budovaném chodníku a dále vede pod komunikací II/431 (ul. Vyškovská). Vedení pod toto komunikací bude realizováno řízeným protlakem.
17. Přeložka kanalizace – vedení kanalizace v komunikaci nad budovou bude přeloženo do vzdálenější části silnice tak, aby se uvolnil prostor pro realizaci hřebíkové stěny.
18. Přeložka veřejného osvětlení vyvolaná umístěním opěrné hřebíkové stěny – současné vedení VO bude během výstavby zrušeno a následně bude instalováno na nově zbudovaných sloupech dle prověřeného výpočtu osvětlení.

19. Přeložka veřejného osvětlení vyvolaná rozšířením stávající komunikace – stávající provizorní vedení VO bude nahrazeno novou trasou a novými sloupy dle prověřeného výpočtu osvětlení.
20. Rekonstrukce jednotné kanalizace – vedení kanalizace v komunikaci pod navrhovaným objektem je v současné době vedeno jako přípojka sousedních domů č. p. 886, 1212, 1211. Část kanalizace mezi šachtami Š1 a Š VaK bude rekolaudována na kanalizační řad. Trasa mezi šachtami Š1-Š3 bude rekonstruována (DN300, SN10 PP nebo silnostěnné PVC. V trase mezi Š3 - Š VaK budou opraveny stávající šachty. Nový objekt bude napojen před šachtou Š3. Objekt č. p. 886 bude napojen do šachty Š1. Objekty č. p. 1212 a 1211 budou napojeny na kanalizační potrubí v úseku Š2 - Š3 – viz koordinační situační výkres, který je součástí DUR.
21. Křížení a souběhy vedení inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6006 – Označení podzemních vedení výstražnými fóliemi, ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení.
22. Stavební pozemek bude určen dílčími částmi předmětných pozemků parc. č. KN 1402/1, KN 1402/3, KN 1402/2, KN 1401/3, KN 1401/2, KN 1401/1, KN 1401/14, KN 1401/13, KN 1401/12, KN 1401/11, KN 1401/15, KN 1401/16, KN 1400/2, KN 1400/3, KN 2695/1, KN 1853/2, KN 1859, KN 1857, KN 1403/1, KN 1403/6, KN 1403/7, KN 1403/8, KN 1450/1, KN 1452, KN 1456/3, KN 1456/2, KN 1386/2, KN 1386/6 v katastrálním území Bučovice, dotčených navrhovanou stavbou.
23. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
24. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
25. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
26. Projektová dokumentace bude obsahovat technický popis vč. schematického řešení zařízení staveniště.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 14.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25132/2018 hom, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
28. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 08.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-27947/2018 hom, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, ze dne 06.08.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-36803/2018 trt, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
30. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, jako pověřeného zástupce města Bučovice, ze dne 25.07.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-35191/2018 trt, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
31. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 19.07.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-31592/2018 mal, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
32. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 04.06.2018 pod č. j.: D8610-16256029, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
33. Budou dodrženy podmínky uvedené ve smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13011832, uzavřené mezi žadatelem (Jihomoravský kraj) a provozovatelem distribuční soustavy, která je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.
34. Budou dodrženy podmínky uvedené v podmíněném souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.08.2018 pod zn.: J34768-16269553, jenž je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí.
35. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 12.01.2018 pod č. j.: 509752/18, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí.

36. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.07.2018 pod č. j.: 648167/18, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí.
37. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 28.08.2018 pod zn. 2018-01928/20182289/TÚ/so, které je přílohou č. 11 tohoto rozhodnutí.
38. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 08.08.2018 pod zn.: 5001771259, které je přílohou č. 12 tohoto rozhodnutí.
39. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 28.08.2018 pod zn.: 5001767881, které je přílohou č. 13 tohoto rozhodnutí.
40. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 08.10.2018 pod zn.: 5001804624, které je přílohou č. 14 tohoto rozhodnutí.
41. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., číslo 2185000462 ze dne 08.08.2018, které je přílohou č. 15 tohoto rozhodnutí.
42. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 14.08.2018 pod č. j.: KRPB-122743-9/ČJ-2018-061206-POK, které je přílohou č. 16 tohoto rozhodnutí.
43. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 16.08.2018 pod zn.: 13306/2018-VY/DaZd, které je přílohou č. 17 tohoto rozhodnutí.
44. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 30.08.2018 pod zn.: 15109/2018/DaZd, které je přílohou č. 18 tohoto rozhodnutí.
45. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 31.07.2018 pod sp.zn.: 84681/2018-1150-OÚZ-BR, které je přílohou č. 19 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno.

Odůvodnění:

Dne 03.07.2018 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Domov pro seniory v Bučovicích" na pozemcích parc. č. KN 1402/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1402/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1402/2 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1401/3 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/2 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/1 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/14 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/13 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/12 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/11 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/15 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/16 (ostatní plocha – zeleň), KN 1400/2 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1400/3 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 2695/1 (ostatní plocha – silnice), KN 1853/2 (ostatní plocha – zeleň), KN 1859 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1857 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1403/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1450/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1452 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1456/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1456/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1386/2 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1386/6 (zahradu) v katastrálním území Bučovice (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 09.08.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-39094/2018 bar stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 06.09.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. *Žádné námítky ani připomínky nebyly ze strany účastníků územního řízení uplatněny.*

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, popř. stanovisky:

- rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 01.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-43257/2018 mal,
- rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 01.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-47653/2018 mal,
- rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 01.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-47655/2018 mal,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 19.07.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-31592/2018 mal,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování, rozvoje a investic, ze dne 27.06.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-25067/2018 trt,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, jako pověřeného zástupce města Bučovice, ze dne 25.07.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-35191/2018 trt,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, ze dne 06.08.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-36803/2018 trt,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 08.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-27947/2018 hom,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 12.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25128/2018 hom,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 29.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-31304/2018 spu,
- vyjádřením Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 14.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25132/2018 hom,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku památkové péče, ze dne 15.08.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-38650/2018 baro,
- vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, ze dne 30.07.2018 pod č. j.: NPU-371/54533/2018,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 27.06.2018 pod č. j.: KHSJM 35374/2018/VY/HOK,
- souhlasným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, ze dne 27.06.2018 pod ev. č.: HSBM-8-5-6/6-POKŘ-2018,
- vyjádřením společnosti E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 04.06.2018 pod č. j.: D8610-16256029,
- vyjádřením společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 17.07.2018 pod zn.: Z0347/13011832,
- smlouvou o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13011832, uzavřenou mezi žadatelem (Jihomoravský kraj) a provozovatelem distribuční soustavy,
- podmíněným souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.08.2018 pod zn.: J34768-16269553,
- stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 08.08.2018 pod zn.: 5001771259,
- stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 28.08.2018 pod zn.: 5001767881,
- stanoviskem společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 08.10.2018 pod zn.: 5001804624,
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 12.01.2018 pod č. j.: 509752/18,
- vyjádřením společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.07.2018 pod č. j.: 648167/18,

- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 28.08.2018 pod zn. 2018-01928/20182289/TÚ/so,
- vyjádřením společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., číslo 2185000462 ze dne 08.08.2018,
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 18.06.2018 pod č. j.: KRPB-122743-2/ČJ-2018-061206-POK,
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 14.08.2018 pod č. j.: KRPB-122743-9/ČJ-2018-061206-POK,
- stanoviskem NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 11.06.2018 pod zn.: 129180024,
- vyjádřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 04.06.2018 pod č. j.: JMK 80286/2018,
- stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 30.05.2018 pod č. j.: JMK 77441/2018 OŽP/Čer,
- stanoviskem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 16.08.2018 pod zn.: 13306/2018-VY/DaZd,
- stanoviskem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 30.08.2018 pod zn.: 15109/2018/DaZd,
- souhlasným závazným stanoviskem Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 31.07.2018 pod sp.zn.: 84681/2018-1150-OÚZ-BR.

Vyjádření, popř. stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí o umístění stavby.

Rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 01.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-43257/2018 mal byla žadateli povolena úprava stávajícího sjezdu ke stávající silnici ev. č. II/431 „...Bohaté Málkovice - Bučovice - Kloboučky...“ v rámci výše uvedené stavby, v místě staničení silnice L 17,332 km, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 01.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-47653/2018 mal bylo žadateli povoleno zvláštní užívání silnice II. třídy ev. č. II/431 „...Bohaté Málkovice - Bučovice - Kloboučky...“ pro umístění podzemního vedení inženýrských sítí v rámci výše uvedené stavby, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Rozhodnutím Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 01.10.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-47655/2018 mal bylo žadateli povoleno zvláštní užívání místní komunikace III. třídy pro umístění podzemního vedení inženýrských sítí v rámci výše uvedené stavby, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, vydal žadateli dne 08.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-27947/2018 hom pro výše uvedenou stavbu závazné stanovisko, za předpokladu splnění v něm stanovených závazných podmínek.

Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 3 a § 24 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydal žadateli dne 12.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25128/2018 hom pro výše uvedenou stavbu souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Závazným stanoviskem Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 29.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-31304/2018 spu, byl žadateli udělen souhlas – povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. KN 1402/1 a KN 1402/2 v k. ú. Bučovice, z důvodu realizace výše uvedené stavby.

Žadatel v řízení prokázal jeho vlastnické právo k pozemkům parc. č. KN 1402/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2695/1 (ostatní plocha – silnice) v k. ú. Bučovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojil souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona na pozemcích parc. č. KN 1402/3 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1402/2 (ostatní plocha – jiná plocha), 1401/3 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/2 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/1 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/14 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/13 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/12 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/11 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/15 (ostatní plocha – zeleň), KN 1401/16 (ostatní plocha – zeleň), KN 1400/2 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 1400/3 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1853/2 (ostatní plocha – zeleň), KN 1859 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1857 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1403/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1403/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1450/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1452 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1456/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1456/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), KN 1386/2 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 1386/6 (zahrada) v k. ú. Bučovice.

Podle § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Novela stavebního zákona provedená zákonem č. 225/2017 Sb. zavádí s účinností od 1. ledna 2018 závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, u kterých soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posuzuje stavební úřad.

Pro výše uvedený stavební záměr vydal Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic závazné stanovisko dne 27.06.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-25067/2018 trt.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace pro umístění stavby *Domov seniorů Bučovice* zpracovaná generálním projektantem Atelier Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 292 63 140, odpovědný projektant [redacted]

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor územního plánování, rozvoje a investic jako orgán územního plánování z:

» Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015

» Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z29.

» Územního plánu Bučovic vydaného dne 21.12.2005, včetně Změny č. 1 vydané dne 04.04.2009, Změny č. 3 vydané dne 21.01.2013, Změny č. 4 vydané dne 21.01.2013, Změny č. 5 vydané dne 06.01.2014 a Změny č. 7 vydané dne 14.10.2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje záměr neřeší a pro předmětný záměr z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.

Z předložených materiálů vyplývá, že jde o návrh objektu občanské vybavenosti s maximálním využitím plochy pozemku, přičemž atriové řešení hlavní stavby nabídne venkovní pobytový prostor pro klienty. Objekt je navržen jako dispoziční dvojtakt, jehož konstrukce počítá s využitím významné svazitosti území. Stavba je navržena v souladu s funkční regulací územního plánu Bučovice a jeho změn. Stavba má ze strany severní komunikace jedno podlaží a vytváří spolu s protilehlými fasádami rodinných domů přirozený nízký profil ulice. Z jižní strany je stavba třípodlažní, přesto stavba nepřevyšuje sousední objekt. Stavba svým charakterem a osazením respektuje okolní významné stavby kostela, objektů občanské vybavenosti a zástavby RD. Předložený návrh řeší komplexně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přičemž je řešena i doprava v klidu a napojení sousedních objektů na veřejně přístupné komunikace.

Předložený záměr není v rozporu s územním plánem Bučovice vč. změn 1, 3, 4, 5 a 7 a za podmínky stanovené výrokem je přípustný.

Dále byl záměr prověřován z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) s tímto výsledkem:

Záměr realizace *Domov pro seniory v Bučovicích* svou funkcí a umístěním naplňuje podmínky § 18 odst. 1 a 2, kdy realizací objektu občanské vybavenosti s nabídkou sociálních služeb bude zajištěno navýšení kapacit zařízení tohoto charakteru v rámci ORP Bučovice a tím zvýšení stability sociálního pilíře z pohledu udržitelného rozvoje území.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Bučovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Žadatel průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným nejen stavebním zákonem ale i těchto vyhlášek. Při posuzování žádosti stavební úřad zkoumal soulad záměru, který chce žadatel realizovat, z mnoha hledisek, přičemž byl především sledován cíl koordinace veřejných zájmů v území při splnění podmínek pro umístění záměru. Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány, s nimiž dle § 4 odst. 2 stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v každém konkrétním případě. Negativní závazné stanovisko dotčeného orgánu v dané věci doloženo nebylo. Vzhledem k důvodům výše uvedeným má stavební úřad za to, že záměr žadatele je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem dospěl stavební úřad k závěru, že navržený stavební záměr splňuje základní hlediska uvedená v § 90 stavebního zákona. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Uvažovaný záměr žadatele stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, kdy:

- (1) Účastníky územního řízení jsou
 - a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- (2) Účastníky územního řízení dále jsou
 - a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním

zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, Jihomoravskému kraji, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno, který je zároveň i vlastníkem pozemků parc. č. KN 1402/1 (ostatní plocha – jiná plocha), KN 2695/1 (ostatní plocha – silnice) v k. ú. Bučovice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a městu Bučovice ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále pak podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem, tj. městu Bučovice (vlastník pozemků parc. č. KN 1402/3, KN 1402/2, KN 1401/2, KN 1401/14, KN 1401/13, KN 1401/12, KN 1401/11, KN 1401/15, KN 1401/16, KN 1400/2, KN 1400/3, KN 1853/2, KN 1859, KN 1403/1, KN 1403/8, KN 1450/1, KN 1456/3, KN 1456/2, KN 1386/2, KN 1386/6, všechny v k. ú. Bučovice), Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (příslušnému hospodařit s pozemky parc. č. KN 1401/3, KN 1401/1 v k. ú. Bučovice),

(spoluvlastníci pozemku parc. č. KN 1857 v k. ú. Bučovice),
vlastník pozemků parc. č. KN 1403/6, KN 1403/7, KN 1452 v k. ú. Bučovice), nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Domovu Hvězda, příspěvkové organizaci, Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice, jako oprávněnému hospodařit s pozemkem parc. č. KN 1402/1 v k. ú. Bučovice, ve vlastnictví žadatele, Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, oprávněné hospodařit s pozemkem parc. č. KN 2695/1 v k. ú. Bučovice, ve vlastnictví žadatele, Poliklinice Bučovice, příspěvkové organizaci, Sovětská 912, 685 01 Bučovice, pověřené správou nemovitosti ve vlastnictví města Bučovice – objektu občanského vybavení č. p. 886 na parcele č. KN 1386/2 v k. ú. Bučovice a podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. jako spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1395 v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 1212 na něm,
jako vlastníkově sousedního pozemku parc. č. KN 1396/2 v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 1211 na něm, z důvodu jiného věcného práva na nemovitosti č. p. 1211 na parcele č. KN 1396/2, ve vlastnictví

jako podílovým spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1398 v k. ú. Bučovice, Římskokatolické farnosti Bučovice, Mírová 203, 685 01 Bučovice, jako vlastníkově sousedního pozemku parc. č. KN 1852 v k. ú. Bučovice, se stavbou občanského vybavení bez č.p./č.e. na něm,
jako spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1858 v k. ú. Bučovice,
jako spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1454 v k. ú. Bučovice, se stavbou rodinného domu č. p. 385 na něm,
jako vlastníkově sousedního pozemku parc. č. KN 1453 v k. ú. Bučovice,

jako podílovým spoluvlastníkům sousedního pozemku parc. č. KN 1393 v k. ú. Bučovice, městu Bučovice, jako vlastníkově sousedních pozemků parc. č. KN 1400/5, KN 1855, KN 1853/1, KN 1456/4, KN 1456/1, KN 1451/2, KN 1450/1, KN 1403/3, KN 1386/7 v k. ú. Bučovice a také vlastníkům veřejné technické infrastruktury (E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VIVO CENNECTION, spol. s.r.o.), kteří jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umístované stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Bučovice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Domov Hvězda, příspěvková organizace, Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Střed,

E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VIVO CONNECTION, spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabude-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

 v. r.
vedoucí

Za správnost vyhotovení: 

Přílohy rozhodnutí:

- koordinační situační výkres, který je součástí DUR, se zakreslením stavebních pozemků, navrženým umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků nebo staveb,
- výkres AS 300 Pohledy, který je součástí DUR, se zakreslením max. výškových úrovní podlahy 1.N.P., 2.N.P., 3.N.P. a střechy budovy,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 14.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-25132/2018 hom, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí,
- závazné stanovisko Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, ze dne 08.06.2018 pod č. j.: MUB/OŽP-27947/2018 hom, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, ze dne 06.08.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-36803/2018 trt, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru územního plánování rozvoje a investic, jako pověřeného zástupce města Bučovice, ze dne 25.07.2018 pod č. j.: MUB/OÚP-35191/2018 trt, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření Městského úřadu Bučovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úseku silničního hospodářství, ze dne 19.07.2018 pod č. j.: MUB/OSÚ-31592/2018 mal, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 04.06.2018 pod č. j.: D8610-16256029, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí,
- smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13011832, uzavřená mezi žadatelem (Jihomoravský kraj) a provozovatelem distribuční soustavy, která je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí,
- podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., ze dne 10.08.2018 pod zn.: J34768-16269553, jenž je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 12.01.2018 pod č. j.: 509752/18, které je přílohou č. 9 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.07.2018 pod č. j.: 648167/18, které je přílohou č. 10 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 28.08.2018 pod zn. 2018-01928/20182289/TÚ/so, které je přílohou č. 11 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 08.08.2018 pod zn.: 5001771259, které je přílohou č. 12 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 28.08.2018 pod zn.: 5001767881, které je přílohou č. 13 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.), ze dne 08.10.2018 pod zn.: 5001804624, které je přílohou č. 14 tohoto rozhodnutí,
- vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., číslo 2185000462 ze dne 08.08.2018, které je přílohou č. 15 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územního odboru Vyškov, dopravního inspektorátu, ze dne 14.08.2018 pod č. j.: KRPB-122743-9/ČJ-2018-061206-POK, které je přílohou č. 16 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 16.08.2018 pod zn.: 13306/2018-VY/DaZd, které je přílohou č. 17 tohoto rozhodnutí,
- stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, ze dne 30.08.2018 pod zn.: 15109/2018/DaZd, které je přílohou č. 18 tohoto rozhodnutí,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odboru ochrany územních zájmů, ze dne 31.07.2018 pod sp.zn.: 84681/2018-1150-OÚZ-BR, které je přílohou č. 19 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

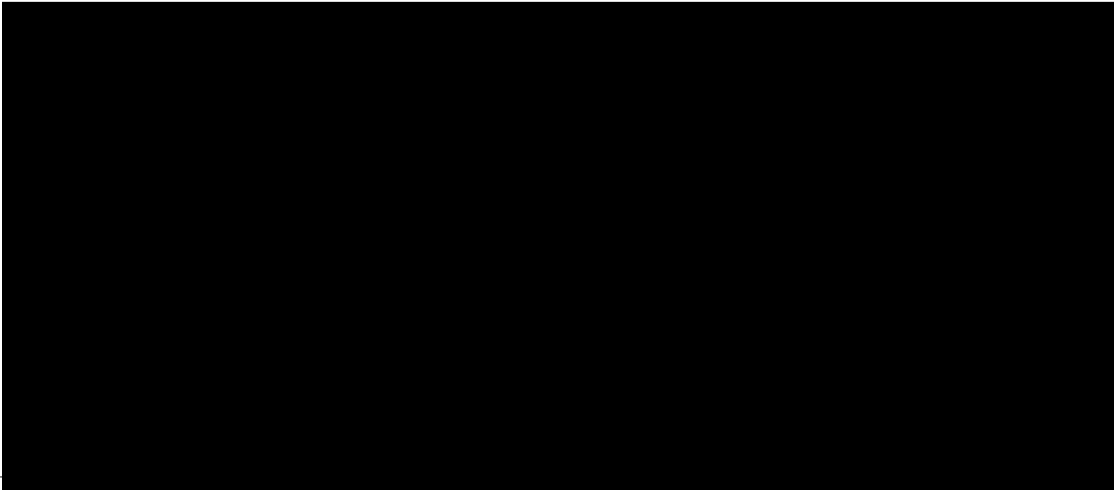
Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 bodu 1 písm. e), f) a h) sazebníku, celkem ve výši 24.000 Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 18.10.2018.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Ateliér Velehradský, s. r. o., IČ: 29263140, Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, ID DS: sixxhuh, jako zplnomocněný zástupce žadatele, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno
- Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ID DS: 96vaa2e
- Domov Hvězda, příspěvková organizace, ID DS: 4d7kh8m
- Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace, ID DS: p9hdccb
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Střed, ID DS: k3nk8e7

- 
- E.ON Distribuce, a.s., ID DS: nf5dxbu
 - GasNet, s.r.o., ID DS: rdxzhzt
 - Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ID DS: d4jumdj
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ID DS: qa7425t
 - VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ID DS: 7zzawdd

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ID DS: jaaa36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, ID DS: ybiaiuv
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ID DS: x2pbqzq

Č.j. MUB/OSÚ-50393/2018 bar

- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek památkové péče, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor životního prostředí a stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu, Úsek silničního hospodářství, zde
- Městský úřad Bučovice, Odbor správních agend, Úsek silniční dopravy, zde
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, ID DS: jydai6g
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, ID DS: hjyaavk

Ostatní:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko Kraj Jihomoravský, ID DS: 5ec62h6