

**Město Písek, IČO 00249998**

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,  
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou  
*jako budoucí strana povinná ze zřízení služebnosti*  
*dále též jen „budoucí strana povinná“ a „strana povinná“*

a

**Teplárna Písek, a.s., IČO 60826801**

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 PÍSEK  
zastoupená xxxxxx – ředitelkou a.s.  
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640  
*jako budoucí strana oprávněná ze zřízení služebnosti*  
*dále též jen „budoucí strana oprávněná“ a „strana oprávněná“*

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti  
inženýrské sítě***

**I.**

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 2658/1, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 2100/8, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 2665/10, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/28, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/29, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2665/27, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 2665/26, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2665/85, druh pozemku: orná půda, parc.č. 2645/6, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 609/2, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 617/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 619/2, druh pozemku: ostatní plocha – neplodná půda, parc.č. 2124, druh pozemku: ostatní plocha – silnice, parc.č. 2103/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 365/14, druh pozemku: ostatní plocha zeleň, parc.č. 365/13, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 366/1, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha a parc.č. 365/15, druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

**II.**

Budoucí strana oprávněná zamýšlí zřídit na částech pozemků parc.č. 2658/1, 2100/8, 2665/10, 2665/28, 2665/29, 2665/27, 2665/26, 2665/85, 2645/6, 609/2, 617/3, 619/2, 2124, 2103/3, 365/14, 365/13, 366/1 a 365/15 vše k.ú. Písek teplovodní přípojku v rámci stavby „Teplovodní přípojka z průmyslové zóny“.

**III.**

Strany této smlouvy se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od předání stavby správci sítě, uzavřou smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která bude spočívat v právu uložení teplovodní přípojky včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 2658/1, 2100/8, 2665/10, 2665/28, 2665/29, 2665/27, 2665/26, 2665/85, 2645/6, 609/2, 617/3, 619/2, 2124, 2103/3, 365/14, 365/13, 366/1 a 365/15 vše k.ú. Písek a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provádění oprav a údržby této teplovodní přípojky, dále v právu provádět na teplovodní přípojce včetně obslužného zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a v povinnosti strany povinné tato práva trpět.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodní přípojky včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na jeho pozemek jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.  
Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
3. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 ve výši 100 Kč/bm u ostatních pozemků v zastavěném území města, 40 Kč/bm v nezastavěném území – mimo komunikace, chodníky apod. s nároky na ochranná pásma do 1 m od zařízení na obě strany, 200 Kč/bm za výkop do chodníku, zeleného pásu, krajnice apod., 400 Kč/bm za výkop do komunikace a 6.000 Kč za překop komunikace. **Předpokládaná výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 451.900 Kč.** K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.** Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I této smlouvy. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné.
5. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán je součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

#### IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost dle odst. I této smlouvy uložení teplovodní přípojky včetně obslužného zařízení dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že strana oprávněná do dvou let od podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami nezahájí stavbu uložení teplovodní přípojky na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka pozemku se zřízením služebnosti inženýrské sítě – práva uložení teplovodní přípojky včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 2658/1, 2100/8, 2665/10, 2665/28, 2665/29, 2665/27, 2665/26, 2665/85, 2645/6, 609/2, 617/3, 619/2, 2124, 2103/3, 365/14, 365/13, 366/1 a 365/15 vše k.ú. Písek neplatný.

## V.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Teplárně Písek a.s. **souhlas vlastníka** (za dodržení podmínek odboru výstavby a územního plánování, tj.: upozorňujeme, že navrhovaná trasa koliduje s plochou vymezené veřejně prospěšné stavby D2 – úprava křižovatky silnice III/1219. V souvislosti s touto skutečností tedy bude nutné prověřit, zda uložением předmětné technické infrastruktury nebude ztížena nebo znemožněna realizace uvedené veřejně prospěšné stavby. Posouzení uvedeného střetu a jeho možné dopady budou zapracovány do dokumentace pro územní řízení o umístění stavby.) s uložением horkovodu včetně obslužného zařízení na části dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## VI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy povinný.

## VII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva budoucí strana oprávněná. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 86/19 dne 25.02.2019.

V Písku 06.03.2019

budoucí strana povinná

V Písku 15.03.2019

budoucí strana oprávněná

**Mgr. Eva Vanžurová**  
starostka města Písek

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitelka a.s.

Příloha č.1: situační náčrt  
RM dne 25.02.2019, usnesení č. 86/19.  
smlouva č. 19-014