

DODATEK č. 12

k Smlouvě o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

Junek-R, s.r.o.

IČO: 254 53 611

sídlem: Sekaninova 478/8, 128 00 Praha 2 - Nusle

zastoupena: Ing. Vladislavem Junkem, jednatelem

ID datové schránky: hfeeikh

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 12 k smlouvě o nájmu hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Smlouva o nájmu hradu Hněvín ze dne 26. 10. 2001 ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 11 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek II., bod 2.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.2. Nájemce je povinen platit nájemné ročně, a to takto:

- *nájemné za rok 2018 je povinen uhradit do 30. 6. 2019,*
- *nájemné za rok 2019 a další navazující roky je povinen uhradit vždy do 31. 3. následujícího roku,*

a to na shora uvedený účet pronajímatele.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v

případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejich dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

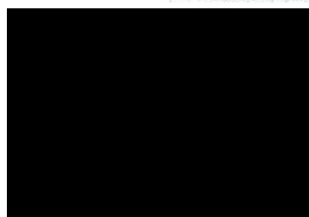
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

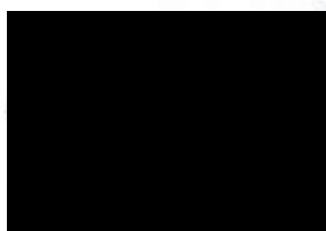
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0159/5/2019 ze dne 7. 2. 2019. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

V Mostě dne: 15 -03- 2019

V Mostě dne: 05. 03. 2019



o Most
Mgr. Jan Papárega, primátor města
pronajímatel



Junek-R, s.r.o.
Sekanínova 478/8
128 00 Praha 2 - Nusle
254 53 611, DIČ: CZ25453611

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis	
Zpracovala:	19.2.19	KINDL & PARTNEŘI ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ S.R.O.	AK		
Vedoucí odboru:	20.2.19	ING. FRANTIŠEK SVOISODA	Vohm		
Správce rozpočtu:	26-02-2019	Ing. Jana Mladá	VOP		
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek					
Za OF posoudil/a:	25.2.2019	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF		
AK – právně posoudil:	25.2.2019	Mgr. Petr Janák KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK		
		Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
		Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil:	28-02-2019	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora		
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 7. 2.				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. RmM/0159/5/2019		
ID smlouvy z registru smluv:					

Zápis a usnesení

5. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne
7. 2. 2019 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0159/5/2019

Rada města

schvaluje

společnosti Junek - R, s.r.o., IČO: 25453611, uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu
hradu Hněvín v Mostě č. 188/7/2001 ze dne 26. 10. 2001 (ve znění platných dodatků),
týkající se změny splatnosti nájemného za rok 2018, a to z dosavadního termínu 31. 3.
2019 na nový termín 30. 6. 2019.