

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel **Střední škola gastronomie a služeb**

se sídlem: Volanovská 243, 541 01 Trutnov

IČO 06668224

zástupce Ing. Petra Jansová, ředitelka

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ARAGON ELL, s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C29388

se sídlem Dr. K. Tučka 69, 509 01 Nová Paka

IČO

DIČ

zastoupený Ing. Lukášem Tauchmanem, jednatelem

dále jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 5. 2018 na základě výsledku podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem „Zateplení domova mládeže SOŠ a SOU Trutnov – zpracování EP a PD II“, smlouvu o dílo (dále jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů zjištěných po zahájení projekčních prací resp. průzkumu objektu objednatel dospěl k zjištění, že předmětná zamyšlená úprava není hospodárná a efektivní ve vztahu k předmětnému objektu a je nutné zvolit variantu, která bude ve vztahu k dotčenému objektu a následným nákladům na provoz předmětného objektu a zachování historické hodnoty nejvhodnější a nejhospodárnější. Z toho důvodu dochází ke změně smlouvy o dílo obdobně smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Změna spočívá ve změně rozsahu díla o vícepráce a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, k přiměřenému prodloužení příslušných částí doby plnění a k příslušné změně ceny díla. Obdobně smyslu § 222 odst. 6 zákona se nejedná o podstatnou změnu závazku.
3. Tímto dodatkem dále dochází k narovnání požadavku na zpracování energetického posudku, když s ohledem na změny provedené dle odst. 2 není hospodárné ani účelné požadovat zpracování energetického posudku v rozsahu dle smlouvy o dílo, a postačí pouhé zpracování průkazu energetické náročnosti budovy. S ohledem na výše uvedené tak dochází ke změně závazku v rozsahu díla dle čl. 3 odst. 1 písm. a) zákona. Změna rozsahu díla není podstatnou změnou závazku obdobně § 222 odst. 4 zákona.

Článek 2

Předmět dodatku

1. V článku 1 odst. 4 smlouvy o dílo se nahrazuje osoba oprávněná jednat za objednatele v technických věcech, a to následujícím způsobem:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. Smluvní strany zmocňují k jednání v technických věcech následující osoby:
- a) za objednatele: Ing. Petra Jansová
 - b) za zhotovitele: Ing. Lukáš Tauchman
2. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 3 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce ve smyslu odst. 2 úvodního ustanovení tohoto dodatku, a to následujícím způsobem.
3. Článek 3 odst. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 1. Předmět díla je rozdělen na následující části:
 - a) Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy
 - b) Zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
 - c) Zpracování projektové dokumentace ve stupni jednostupňová včetně souvisejících činností
4. Článek 3 odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 2. Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy, podklady pro investiční záměr a pro projektovou dokumentaci, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*
- Zadavatel požaduje, aby byla navržena výměna stávajících výplní otvorů za výplně (okna a dveře) domova mládeže, přiteplení stropu nad posledním podlažím (půda). Obnova fasády objektu se za chování historických prvků, případně obnova již neexistujících fasádních prvků a další práce související s výše navrženými požadavky.*
- Objednatel upozorňuje, že řešení bude nutné konzultovat s Odborem rozvoje města na MÚ Trutnov a v Architektonické radě města Trutnov.*
5. Článek 3 odst. 3 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- 3. Předmětem díla dle odst. 1 písm. a) zpracování průkazu energetické náročnosti (dále také „PENB“) jsou následující činnosti:*
- a) zpracování PENB, který bude zpracován dle pokynů Ministerstva životního prostředí pro 100. Výzvu v rámci Operačního programu Životního prostředí a dle relevantní legislativy platných ke dni předání posudku objednateli,*
6. V článku 3 odst. 5 dochází k vypuštění zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a v rámci ustanovení čl. 3 odst. 5 dochází k nahrazení dvoustupňové projektové dokumentace (DSP a DPS) jednostupňovou projektovou dokumentací. Podmínky zpracování projektové dokumentace a související činnosti vztahující se obecně ke všem potenciálním stupňům projektové dokumentace zůstávají zachovány.
7. V článku 3 smlouvy dále dochází k zrušení odst. 6.
8. Článek 5 odst. 2 písm. a) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- a) *dílo dle článku 3 odst. 1 písm. a)*
 - zpracování PENB*
 - nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku.*
 - b) *dílo dle článku 3 odst. 1 písm. b) a c)*
 - předání zpracovaného posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů*
 - nejpozději do 10 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1*



- předání projektové dokumentace spolu s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně příloh této žádosti dle příslušné právní úpravy zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajištění inženýrské činnosti související s podáním žádosti o stavební povolení

nejpozději do 10 týdnů od výzvy objednatele k plnění dle odst. 1

- předání potvrzení projektové dokumentace stavebním úřadem spolu s pravomocným stavebním povolením včetně všech vyjádření příslušných správních orgánů, kladných závazných stanovisek dotčených orgánů včetně zajištění související inženýrské činnosti a zapracování připomínek stavebního úřadu

nejpozději do 1 týdne od nabytí právní moci stavebního povolení

9. Článek 5 odst. 2 písm. d) smlouvy se ruší.

10. Článek 6 odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

<i>Dílčí části předmětu plnění</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH samo- statně v Kč</i>	<i>Cena v Kč včetně DPH</i>
<i>Cena A – Cena za PENB</i>	<i>28 000</i>	<i>5 800</i>	<i>33 880</i>
<i>Cena B – cena za zpracování posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů dle článku 3 odst. 1 písm. b)</i>	<i>8 000</i>	<i>1 680</i>	<i>9 680</i>
<i>Cena C – Cena za realizaci činností dle článku 3 odst. 1 písm. c) – jednostupňová dokumentace</i>	<i>300 000</i>	<i>63 000</i>	<i>363 000</i>
<i>Součet dílčích cen A + B + C</i>	<i>336 000</i>	<i>70 560</i>	<i>406 560</i>

11. Článek 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění a to následujícím způsobem:

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla dle tabulky uvedené v čl. 6 odst. 2 následujícím způsobem:

a. cenu A ve výši 100 % po předání PENB;

b. cenu B ve výši 100 % po předání zpracovaného posouzení stavby z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů;

c. cenu C ve výši 80 % po předání projektové dokumentace spolu s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem;

d. cenu C ve výši 20 % po nabytí právní moci stavebního povolení a předání projektové dokumentace se zapracováním připomínek stavebního úřadu včetně kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.

Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí a akceptační protokol, které budou podepsány zástupci obou smluvních stran, umožňují-li to charakter plnění zhotovitele.

12. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

13. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

14. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Trutnově dne

Za objednatele

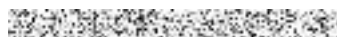
za zhotovitele

.....

Ing. Petra Jansová

ředitelka

.....



jednatel společnosti ARAGON ELL, s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí