

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČO: 002 50 805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

J. P.,

r. č.: _____, bytem:

a **V. P.,**

r. č.: _____, bytem:

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a) pozemku **parc. č. 895/71 – trvalý travní porost o výměře 3763 m²,**
 - b) pozemku **parc. st. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m²,**vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Kupující výslovně prohlašují, že součástí jejich společného jmění manželů je **stavba čp. 140 – rodinný dům, obec Vimperk, část obce Boubská** postavená na parc. st. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², zapsaná na listu vlastnictví č. 2027, pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice. Tato stavba není součástí pozemku. Po zápisu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí se tato stavba čp. 140 stane součástí parc. st. č. 235 v k.ú. Boubská.
3. Proávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 01.02.2019 – 18.02.2019 zveřejněn jeho záměr č. 07/03/2019 ohledně prodeje pozemků

uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy respektive i jejich oddělených částí dle této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává s veškerým příslušenstvím a součástmi kupujícím do jejich společného jmění manželů:

a) **parc. st. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m²** v k. ú. Boubská,

b) geometrickým plánem č. 188-202/2013 nově vytvořenou parcelu **parc. st. č. 236 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m²**, k. ú. Boubská, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 895/71 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 3763 m² v k. ú. Boubská,

c) geometrickým plánem č. 188-202/2013 nově vytvořenou parcelu **parc. č. 895/71 – trvalý travní porost o výměře 3554 m²**, k. ú. Boubská, vzniklou dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 895/71 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 3763 m² v k. ú. Boubská.

Kupující pak tyto uvedené pozemky s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého společného jmění manželů takto kupují za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 4325/2019 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku

----- **1.628.410,- Kč bez DPH** -----

----- **slovy: jedenmilionšestsetdvacetosmtisícčtyřístadesetkorunčeských** -----

2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě ve výši **1.970.376,- Kč včetně 21% DPH** byla v plné výši zaplacená kupujícími na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000294, před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradili prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku 500 Kč, jež odpovídá nákladům na ocenění pozemků, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu koupě.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Proávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. neváznou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí, kromě nájemního práva ve smyslu odst. 3 tohoto článku a uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí

vodovodní a kanalizační přípojky váznoucích na části převáděné parcely parc. č. 895/71 v k. ú. Boubská popsanych v odst. 2 tohoto článku.

2. Převodem předmětu koupě na kupující přecházejí na vlastníka tohoto pozemku i veškerá práva a povinnosti vyplývající z níže uvedených smluv. Kupující pak prohlašují, že s byli s jejich obsahem obeznámeni:
 - a) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí kanalizační přípojky uzavřená dne 28.07.2016 mezi prodávajícím a kupujícími,
 - b) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene splaškové kanalizační přípojky a vodovodní přípojky uzavřená dne 19.02.2013 mezi prodávajícím a T. K. jako stranou oprávněnou,
 - c) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene splaškové kanalizační přípojky a vodovodní přípojky uzavřená dne 13.09.2013 mezi prodávajícím a manželi M. a F. F. jako stranou oprávněnou.
3. Převáděné nemovitosti jsou dále na základě nájemní smlouvy k pozemkové parcele č. 60-012/11 uzavřené dne 28.03.2011 a dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 30.05.2013 pronajaty na dobu neurčitou kupujícím, za účelem výstavby dvou rodinných domů. Tato nájemní smlouva dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících podle této smlouvy do katastru nemovitostí zanikne. Dne 15.03.2011 pak kupující a prodávající dále uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní týkající se předmětu koupě dle této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude účel smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 15.03.2011 naplněn.
4. Kupující pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédli a je jim znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenstvím.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícím.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou vlastníky předmětu koupě okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícím k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží kupující, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho pátém zasedání konaném dne 26.02.2019, a to usnesením číslo: 76.

Příloha: Geometrický plán č. 188-202/2013

Ve Vimperku 12.03.2019

V Liběšicích 05.03.2019

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka města

.....
J. P.

.....
V. P.