

Servisní smlouva

Číslo smlouvy objednatele: O/15/532

Číslo smlouvy zhotovitele: 315014

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**
Zastoupen: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606 – 621/0100
Zapsaná: v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

Zhotovitel: **UCHYTIL s. r. o., K terminálu 7, 619 00 Brno**
Zastoupen: Josef Uchytíl, jednatelem společnosti
IČ: 60734078
DIČ: CZ60734078
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842
Číslo účtu: 3000011766 / 7940
Zapsán: v OR KS v Brně oddíl C, č.vl. 17690
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění záručních a mimozáručních prohlídek a oprav na zařízení technologie Kolbach - 3,0 MW, elektrofiltrů a ostatních zařízeních dodaných v rámci akce: CZT Tyeschlova - rekonstrukce zdroje na biomasu – smlouva objednatele č.: O/14/247.
2. Zhotovitel za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazuje vykonávat a objednatel za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazuje odebírat a uhradit (úhrada se netýká zásahů a oprav v rámci záručních podmínek)
 - pravidelnou měsíční prohlídku
 - pravidelnou čtvrtletní servisní prohlídku
 - pravidelnou roční servisní prohlídku
 - zásahy a opravy nad rámec záručních podmínek
 - zásahy a opravy v rámci záručních podmínek
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedením servisních prohlídek dle této smlouvy není dotčena záruka na dílo dle smlouvy č. O/14/247.

III.**Předmět plnění****3.1. Pravidelná měsíční servisní prohlídka**

- zhotovitel provede:
 - Kontrola opotřebení stříhacích nožů příkladače paliva
 - Mazání ucpávek pod roštem
 - Kontrola regulačních a bezpečnostních prvků kotle (manostat min. a max. tlaku, kontrola průtoku, teplotní omezovač)
 - Vizuální kontrola trubek a turbulátorů multicyklonu
 - Kontrola funkce uzávěry horkého vzduchu (upevnění, kontrola vůle a mazání ložisek)
 - kontrola čistoty srážecích a postřikovacích elektrod elektrofiltru – (nebo každou odstávku kotle)
 - kontrola unikání oleje vysokonapěťového agregátu elektrofiltru
 - kontrola lapače prachu elektrofiltru
- objednatel zajistí:
 - Po dobu prohlídky snížený výkon zařízení na cca 30%
 - Během prohlídky bude provedeno odstavení zařízení na dobu cca 20 min.
 - Přítomnost obsluhy

3.2 Pravidelná čtvrtletní servisní prohlídka

- zhotovitel provede:
 - Kontrola opotřebení stříhacích nožů příkladače paliva
 - Mazání ucpávek pod roštem
 - Kontrola regulačních a bezpečnostních prvků kotle (manostat min. a max. tlaku, kontrola průtoku, teplotní omezovač)
 - Vizuální kontrola trubek a turbulátorů multicyklonu
 - Kontrola funkce uzávěry horkého vzduchu (upevnění, kontrola vůle a mazání ložisek)
 - Kontrola hydraulického agregátu příkladače (tlakový spínač, přetlakový ventil, snímač hladiny a teploty)
 - Kontrola hydraulického válce příkladače (zdvih, doby pohybu vpřed a vzad)
 - Kontrola nouzového vypínače příkladače, zastavení hydraulického zařízení
 - Kontrola zhášecího zařízení příkladače
 - Kontrola spalínového ventilátoru (šrouby motoru, ložiska, hlučnost, klidný běh)
 - Vyčištění a dotažení svorkovnice spalínového ventilátoru
 - Kontrola funkce snímání otáček spalínového ventilátoru
 - Vizuální kontrola kouřového potrubí
 - Kontrola znečištění a nepřítomnosti trhlín u izolátorů pro postřikovací elektrody elektrofiltru
- objednatel zajistí:
 - Po dobu prohlídky snížený výkon zařízení na cca 30%
 - Během prohlídky bude provedeno odstavení zařízení na dobu cca 2 hod.
 - Přítomnost obsluhy

3.3 Pravidelná roční servisní prohlídka

- zhotovitel provede:
 - Kontrola roštu ohniště
 - Kontrola vyzdívky
 - Kontrola těsnění dveří
 - Kontrola teplotních čidel
 - Kontrola snímání podtlaku
 - Kontrola teplovodního kotle stran spalín
 - Odkalení kotle
 - Kontrola pojistného ventilu
 - Odkalení vzdušníku pro AKA
 - Kontrola vzduchových ventilů AKA
 - Kontrola světelných závor
 - Kontrola odpopelnění
 - Kontrola hydraulických pístů roštu a odpopelnění
 - Kontrola hydraulických agregátů (odpopelnění a posuvných roštů)
 - Kontrola těsností hydraulických rozvodů
 - Kontrola dopravníku paliva
 - Kontrola dopravníku paliva ve skladu štěpky
 - Kontrola kompresní zóny
 - Kontrola břitů
 - Kontrola hydraulického pístu dopravníku paliva
 - Kontrola termostatických ventilů
 - Kontrola snímače výšky paliva
 - Kontrola hydraulického agregátu dopravníku paliva
 - Výměna oleje a olejového filtru
 - Kontrola ventilátorů ohniště
 - Kontrola spalínového ventilátoru
 - Kontrola servopohonů
 - Kontrola kyslíkové sondy
 - Kontrola kouřovodů
 - Kontrola multicyklonu
 - Kontrola čerpadel chlazení
 - Kontrola všech regulačních a bezpečnostních prvků
 - Kontrola a vyčištění vzduchových filtrů el. rozvaděčů
 - Kontrola el. rozvaděčů (dotažení spojů)
 - Kontrola funkce PC- poruchy, grafy, archiv, zadávání hodnot
 - Kontrola čistoty srážecích a postřikovacích elektrod elektrofiltru
 - Kontrola unikání oleje vysokonapěťového agregátu elektrofiltru
 - Kontrola lapače prachu elektrofiltru
 - Kontrola znečištění a nepřítomnosti trhlin u izolátorů pro postřikovací elektrody elektrofiltru
- objednatel zajistí:
 - Odstavení a vychladnutí zařízení
 - Vyčištění ohniště
 - Vyčištění kotle
 - Vyčištění dopravníku paliva
 - Vyčištění podkotlí – prostor odpopelnění
 - Přítomnost obsluhy
 - Hydraulický olej HLP 32(nebo ekvivalent HM32) v množství 240 l

3.4. Zásahy a opravy nad rámec záručních podmínek

- zhotovitel provede:
 - opravy závad a dodávka ND na které se nevztahuje poskytnutá záruka dle smluvních podmínek
 - výměna nefunkčních opotřebitelných dílů definovaných v průvodní dokumentaci
 - dohodnuté zásahy a opravy zařízení požadovaných objednatelem
- objednatel zajistí:
 - přítomnost obsluhy
 - v případě potřeby odstavení, vychladnutí, vyčištění zařízení

3.5. Zásahy a opravy v rámci záručních podmínek

- zhotovitel provede:
 - opravy závad a výměna nefunkčních dílů dle smluvních podmínek poskytnuté záruky
- objednatel zajistí:
 - přítomnost obsluhy
 - v případě potřeby odstavení, vychladnutí, vyčištění zařízení

IV.

Termínové plnění předmětu smlouvy

1. V běžném kalendářním roce pravidelně proběhne
 - 1 x roční prohlídka
 - 3 x čtvrtletní prohlídka
 - 8 x měsíční prohlídkadle níže uvedeného rozpisu
2. **měsíční prohlídka v rozsahu smyslu ustanovení III dle bodu 3.1.** pravidelně 1 x v každém kalendářním měsíci vyjma měsíce, kdy se provádí čtvrtletní nebo roční prohlídka. Přesný termín provedení měsíční servisní prohlídky bude objednatelem písemně navržen a zaslán zhotoviteli s minimálně týdenním předstihem (termín bude předem konzultován). Zhotovitel tento termín písemně potvrdí, čímž projevuje souhlas s navrženým termínem, který se tímto stává závazným.
3. **čtvrtletní prohlídka v rozsahu smyslu ustanovení III dle bodu 3.2.** pravidelně 1 x v každém čtvrtletí vyjma čtvrtletí, kdy se provádí roční prohlídka. Přesný termín provedení čtvrtletní servisní prohlídky bude objednatelem písemně navržen a zaslán zhotoviteli s minimálně 14-denním předstihem (termín bude předem konzultován). Zhotovitel tento termín písemně potvrdí, čímž projevuje souhlas s navrženým termínem, který se tímto stává závazným.
4. **roční prohlídka v rozsahu smyslu ustanovení III dle bodu 3.3.** 1 x v každém kalendářním roce. Přesný termín provedení roční servisní prohlídky bude objednatelem písemně navržen a zaslán zhotoviteli s minimálně 21-denním předstihem (termín bude předem konzultován). Zhotovitel tento termín písemně potvrdí, čímž projevuje souhlas s navrženým termínem, který se tímto stává závazným.
5. **ostatní opravy a zásahy v rozsahu smyslu ustanovení III dle bodu 3.4. a 3.5.** budou prováděny v termínech dle dohody objednatele a zhotovitele s ohledem na závažnost opravy a ohrožení dodávek tepla. V případě nedohody platí po dobu platnosti záruky smluvní podmínky tzn.:
 - nástup na opravu běžné reklamační vady nebránící provozu zařízení uvedených v této smlouvě do 30 dnů od nahlášení
 - nástup na opravu havarijní závady znemožňující provoz zařízení uvedených v této smlouvě do 24 hodin od písemného nebo telefonického ohlášení objednatele.

Požadavek na odstranění poruchy bude nahlášen vždy písemně e-mailem na adresu:

- miroslava.supova@uchytil.eu
- stefan.chocholacek@uchytil.eu

+ souběžně lze řešit i telefonicky (telefonické oznámení nenahrazuje povinnost e-mailového požadavku) s jedním z níže uvedených pracovníků: v pracovní dny pondělí až pátek na telefonní číslo:

- Ing. Králík (ředitel divize energetika) +420 xxxV době pracovního volna a v nutných případech pan Chocholáček +420 xxx. Případné změny uvedených tel. čísel zhotovitel včas oznámí.

Při ohlášení poruchy bude co nejpřesněji popsán vzniklý problém a přesně stanoveno, zda se jedná o závadu bezprostředně ohrožující provoz (dodávku tepla) nebo se jedná o poruchu charakteru ostatní.

Přijetí e-mailového nahlášení poruchy potvrdí zhotovitel e-mailem na adresu: xxx

V.

Místo provádění předmětu smlouvy

Místem provádění předmětu smlouvy je kotelna pro spalování biomasy – Teyschlova 33, Brno ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.

VI.

Cena předmětu díla

Tyto podmínky jsou platné vždy pro příslušný kalendářní rok, do 15. 12. příslušného kalendářního roku musí být písemně uzavřen dodatek servisní smlouvy s aktualizovaným ustanovením článku VI – Cena předmětu díla pro následující rok.

Ceny za předmět díla stanovené dohodou (bez DPH):

1. **cena za provedení měsíční servisní prohlídky v rozsahu a smyslu ustanovení III dle bodu 3.1** xxx,- Kč
v ceně nejsou případné práce nad rámec prohlídky ani cena za případné použité ND
2. **cena za provedení čtvrtletní servisní prohlídky v rozsahu a smyslu ustanovení III dle bodu 3.2** xxx Kč
v ceně nejsou případné práce nad rámec prohlídky ani cena za případné použité ND
3. **cena za provedení roční servisní prohlídky v rozsahu a smyslu ustanovení III dle bodu 3.3** xxx,- Kč
v ceně nejsou případné práce nad rámec prohlídky ani cena za případné použité ND
4. **cena za zásahy a opravy nad rámec záručních podmínek v rozsahu a smyslu ustanovení III dle bodu 3.4**
Veškeré práce provedené zhotovitelem (res. jím zajištěnou firmou) budou předány písemnou formou objednateli (soupis provedených prací, servisní list, apod.) včetně soupisu použitého materiálu, počtem ujetých km a počtem odpracovaných hodin. Údaje uvedené v tomto tiskopise podpisem potvrdí přítomný pracovník objednatele, přičemž platí, že zhotovitel provede odstranění závady bez zbytečných průtahů a v co nejkratší době
Náklady na provedení opravy (odstranění opravy), ve skutečně potvrzeném rozsahu budou ohodnoceny dle dohodnutých cen (bez DPH):

a) hod práce každého prac. subdodavatelské f.KOHLBACH/Schiestl (vč. času na cestě)	xxx,- Kč
b) hod práce každého pracovníka f.Uchytíl	xxx,- Kč
c) příplatek za práci po 18.00 hod a práci v sobotu	xxx %
d) příplatek za práci v neděli a ve svátek	xxx %
e) náklady na dopravu pracovníků subdodavatelské f.KOHLBACH/Schiestl - vozidlo	xxx Kč/km
f) náklady na dopravu pracovníků f.UCHYTIL, s.r.o. – vozidlo	xxx,- Kč/km
g) ubytování každého pracovníka subdodavatelské f.KOHLBACH/Schiestl	xxx Kč/ noc
h) diety každého pracovníka	xxx Kč/den (i započatý)
i) náklady na běžný spotřebovaný materiál	běžná nákupní cena+xxx%
j) cena ND (formou nabídky a poptávky)	dohodou

5. Cena za zásahy a opravy v rámci záručních podmínek v rozsahu smyslu ustanovení III dle bodu 3.5. jsou prováděny bezplatně.

Uvedené ceny byly stanoveny dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Všechny uvedené ceny jsou uváděny bez DPH.

VII.

Předání předmětu díla

1. Objednatel je povinen převzít předmět díla za předpokladu, že zhotovitel splnil povinnosti uvedené v ustanovení III. a předmět díla nevykazuje vady a nedodělky.
2. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení III. 3.1. až 3.3. (pravidelná servisní prohlídka) bude protokol o servisní činnosti s uvedením data provedení servisu. Protokol o servisní činnosti musí obsahovat jednotlivě body v předmětu plnění dle ustanovení III., dále datum provedení, vyhodnocení, jméno oprávněného servisního pracovníka provádějící činnost a podpis.
3. Součástí předmětu díla ve smyslu ustanovení III. 3.4 a 3.5 (Zásahy a opravy nad rámec a v rámci záručních podmínek) bude montážní protokol s rozpisem provedených prací a dodaného materiálu.

VIII.

Placení a fakturace

1. Za provedené dílo vystaví zhotovitel objednateli do 15-ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla fakturu se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Objednatel je oprávněn v případě odůvodněného nesouhlasu s výší nebo náležitostmi, tuto obratem u zhotovitele reklamovat. V případě, že bude reklamace oprávněná, začíná běžet nová doba splatnosti.
3. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli řádně vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit pokutu z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se *zhotovitel* (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je *objednatel* (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

IX. Záruční doba

1. Záruka za provedené dílo provedené v rámci zásahů a oprav nad rámec záručních podmínek v rozsahu a smyslu ustanovení III dle bodu 3.4

Na provedené práce se poskytuje záruka 6 měsíců, na nové ND se poskytuje záruka dle záručních podmínek poskytnuté záruky výrobce ND nebo dodavatele ND (Kohlbach)

2. Záruka za provedené dílo provedené v rámci zásahů oprav v rozsahu a smyslu ustanovení III dle bodu 3.5

Na provedené práce a vyměněné ND se poskytuje záruka, která končí ve stejném termínu jako původní záruka na celé dílo.

X. Další ujednání

1. Před provedením mimozáruční opravy nebo servisní prohlídky prokonzultují odpovědní zástupci ve věcech technických potřebu materiálu, resp. náhradních dílů včetně ceny ND
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech zjištěných závadách a nedostacích, které by svým důsledkem mohly ohrozit bezpečný a hospodárny provoz tepelných zdrojů. Tato případná informace bude nedílnou součástí protokolu o servisní činnosti.
3. Osobami pověřenými za Teplárny Brno, a. s., jsou technici:
- xxx
5. Osobami pověřenými za UCHYTIL s. r. o. jsou technici:
- xxx

XI. Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele – MPPP č. 02/2009 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XIII. Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Objednatel je oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla po termínu sjednaném pro každý jednotlivý servisní výkon.
3. Zhotovitel je povinen uhradit škody způsobené na majetku a zařízení objednatele, vzniknou-li tyto v důsledku jeho plnění na díle. Za každý kalendářní den prodlení nezahájení a nepokračování prací na odstranění reklamovaných vad od započatého 3. kalendářního dne od nahlášené reklamované vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 3.000,- Kč bez DPH pro každý zásah.

4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

XI.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel 2 vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodně projevené vůle.
3. Smlouvu je možné měnit a doplňovat jen na základě písemného dodatku.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce od data doručení.
5. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se posuzují ve smyslu ustanovení zákona 89/2012 Sb. v platném znění.

V Brně dne:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Josef Uchýtil,
jednatel