

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 2/2015 ze dne 27. 3. 2015

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA, ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha

č. účtu: 1117005651/0710

Korespondenční a fakturační adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Regionální pobočka Brno, Benešova 10

659 14 Brno

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

team agency s.r.o.

se sídlem: Svitavská 500/7, 678 01, Blansko

zastoupená Tomášem Mokřým, jednatelem

IČO: 02137186

DIČ: CZ02137186

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2000478353/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80332

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

Článek I.

V souladu s ustanovením Článku XII., odst. 3. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 2/2015 ze dne 27. 3. 2015 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. V Článku I. Smlouvy se doplňují plochy nově najímaných prostor takto:
„Pronájemce nově přenechá nájemci k užívání kancelářský prostor – místnost č. 204 o výměře 16,46 m². Podíl společných prostor se navyšuje o 8,61 m². Seznam všech pronajatých ploch včetně ploch společných prostor je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.“
2. Nájemné dle Článku IV. odst. 1. se doplňuje:
„Nájemné za nově pronajaté kancelářské prostory se sjednává dohodou a činí 1 500,00 Kč za m²/rok, nájemné za navýšený podíl poměru společně využívaných prostor činí 700,00 Kč za m²/rok společných prostor.
Roční nájemné nově pronajímaných kancelářských prostor činí 24 690,00 Kč.
Roční nájemné nového podílu na společných prostorách činí 6 027,00 Kč.“

Roční nájemné za veškeré pronajaté nebytové prostory činí **79 524,00 Kč**
Měsíční nájemné za nebytové prostory činí **6 627,00 Kč**.
Celkové roční nájemné za 2 parkovací místa činí **7 679,30 Kč včetně DPH**.
Měsíční nájemné za parkovací místo činí **640,94 Kč včetně DPH**."

3. Odst. 3. Článku IV. se nahrazuje novým zněním:
„Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje na jednotlivé druhy služeb za kalendářní rok nejpozději do konce dubna následujícího roku, pokud nedojde k nepředvídatelným okolnostem ze strany externích dodavatelů se zasláním vyúčtování.“
4. V odst. 4. Článku IV. se mění číslo účtu Pronajímatele na 1117005651/0710, vedený u České národní banky.
5. V Článku X. odst. 6., 6. 1. se doplňuje kontaktní osoba Pronajímatele:
„jméno, příjmení: [REDAKCE], telefon: [REDAKCE]“

Článek II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1 – Seznam pronajatých ploch.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: - 8 -03- 2019

V Blansku dne: 6.3.2019

Pronajím



řed
pobočky
Vysočina

Náje

s.r.o.
Svitav
Blansko
IČ: 02 02137186

Seznam celkově pronajímaných prostor

team agency s.r.o.

Pronajímaná plocha v m²

místnost 304	kancelář	33,67
místnost 204	kancelář	16,46
	celkem	50,13

Společné prostory - hyg. a sociální, výtah, chodby, schodiště v m²

výtah	výtah	3,36
místnost 103	komunikační	15,20
místnost 133	komunikační	24,66
místnost 101	komunikační	88,50
místnost 201	komunikační	88,50
místnost 226	komunikační	34,10
místnost 203	komunikační	131,30
místnost 213	kuchyňka	7,76
místnost 212	sprcha	3,39
místnost 214	WC	4,41
místnost 215+216	WC	6,51
místnost 218+219	WC	8,28
místnost 301	komunikační (bez schodiště do 3 NP)	44,25
místnost 303	komunikační	84,06
místnost 315	kuchyňka	7,76
místnost 316	sprcha	3,43
místnost 317	WC	4,35
místnost 318+319	WC	6,55
místnost 321+322	WC	8,33
Celkem		574,70

team agency s.r.o.
 Svitavská 100
 IČ: 02137166
 Blansko
 602 00
 137166