

Městská knihovna Šumperk příspěvková organizace
Došlo dne: 1. 3. 2019
č.j.: 30/2019
Počet listů: 4 Počet příloh: 1

## S M L O U V A o nájmu movitých věcí

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

**Městská knihovna T. G. Masaryka Šumperk, příspěvková organizace**  
zastoupená ředitelkou Mgr. Kamilou Šeligovou  
se sídlem Šumperk, 28. října 1280/1, PSČ 787 01  
IČO: 65496604  
Bankovní spojení: č.ú. 5854540257/0100, VS: 100

*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
**Fakulta strojní**  
zastoupená prof. Ing. Ivo Hlavatým, Ph.D., děkanem  
se sídlem Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15, PSČ 708 00  
IČO: 61989100  
Bankovní spojení: 100954151/03007

*na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)*

### I.

#### Předmět nájmu

- Nájemce užívá nebytové prostory (učebny, kanceláře, zázemí) nacházející se v 1. NP a 3. NP budovy č.p. 1280 na st.p.č. 1248/2 v k.ú. a obci Šumperk (or. 28. října 1, Šumperk), a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 7.11.2018 mezi Městskou knihovnou T. G. Masaryka Šumperk, příspěvková organizace jako pronajímatelem a Vysokou školou báňská – Technická univerzita Ostrava, Fakulta strojní jako nájemcem.
- Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí tvořících vybavení nebytových prostor specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto movité věci jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy.

### II.

#### Účel nájmu

- Movité věci uvedené v článku I. této smlouvy se pronajímají za účelem: **vybavení prostor pro výuku Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulta strojní, Centra bakalářských studií Šumperk.**
- Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem movitých věcí před podpisem této smlouvy, neboť předmětné movité věci má již ve svém držení, a prohlašuje, že předmětné movité věci jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

### III.

#### Doba nájmu

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



2. Nájemní vztah může být ukončen písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran. Tato dohoda musí obsahovat datum ukončení nájmu a dohodu o vypořádání veškerých vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran plynoucích z této smlouvy.
4. Nájemní vztah dále zanikne k datu ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. V případě ukončení nájemního vztahu kterýmkoliv způsobem se smluvní strany zavazují vypořádat veškeré své vzájemné závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy do 30-ti dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy.

#### IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání movitých věcí bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí **2.842,- Kč/měsíc**. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné vždy nejpozději do 25. dne běžného měsíce, za který se platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Na dobu od 1.1.2019 do data účinnosti této smlouvy se pohlíží jako na vztah založený touto smlouvou. Nájemce se zavazuje za tuto dobu uhradit pronajímateli nájemné.

#### V. Podnájem

Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k užívání nikomu dalšímu, a to ani částečně. Přenechá-li nájemce movité věci do podnájmu v rozporu s touto smlouvou, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

#### VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednaném v této smlouvě.
2. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen:
  - 2.1. Umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá movité věci – vybavení řádným způsobem.
  - 2.2. Provádět běžnou údržbu pronajatých movitých věcí na své náklady v celé výši.
  - 2.3. Nájemce hradí ze svého náklady spojené s opravami předmětu nájmu v celé výši.
  - 2.4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pečovat o něj tak, aby nevznikla škoda. Po skončení nájmu předá movité věci ve stavu způsobilém dalšímu řádnému užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Případnou škodu nad rámec běžného opotřebení hradí ze svého nájemce v celé výši.
  - 2.5. Jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu nájmu se zavazuje nájemce projednat bez zbytečného odkladu s pronajímatelem.

#### VII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím

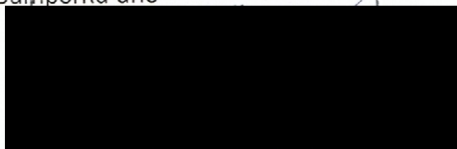


zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Nájemce nemůže bez souhlasu pronajímatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
8. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, porozuměli mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále shodně uvádí, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli v tísní, pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což ztrvzují svými podpisy.

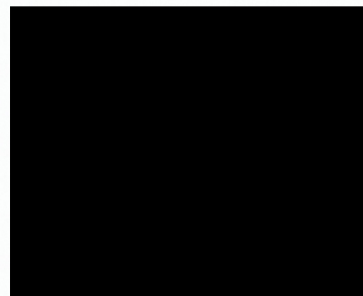
Příloha č. 1 – předmět nájmu: seznam movitých věcí

V Šumperku dne



Městská knihovna T. G. Masaryka Šumperk,  
příspěvková organizace  
Mgr. Kamila Šeligová, ředitelka  
*jako pronajímatel*

V Ostravě dne



Vysoká škola báňská – Technická univerzita  
Ostrava, Fakulta strojní  
prof. Ing. Ivo Hlavatý, Ph.D., děkan  
*jako nájemce*

VYSOKÁ ŠKOLA BAŇSKÁ  
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
Fakulta strojní  
708 33 Ostrava-Poruba  
17. listopadu 15/2172 -2-

*Pol*



## MAJETEK VYSOKÁ ŠKOLA - soupis

věšáková stěna	36758,00
police rámová	3676,00
závěsný policový díl	4411,00
kolečková židle s vysokým opěradlem	11095,70
školní lavice trojmístná	21032,22
školní lavice dvoumístná	160228,20
židle pro posluchače	107651,28
katedra pro vyučující se skříňkou uzamykatelnou 1300x650x720	19156,72
židle kancelářská kolečková	13610,08
psací stůl se skříňkou 1600x800x720	9275,86
stolek dětský, centrální nerez, podnož	27319,38
pracovní stůl 2600x 700x720	12961,52
židle konferenční celo čalouněná bez područek	11020,68
psací stůl 1400x800x720	20016,08
psací stůl s nerez, podnoží s skříňky 200x700x720	19059,92
skříň vysoká 3x dvířka	11853,16
podstava regálu 300x 2475	1398,76
boční stůl s pultem, se skříňkou	25412,42
skříň vysoká 3 sekce	25176,47
sestava nízkých skříňek, zamykatelná	12706,21
nízká skříňka na pomůcky, zamykatelná	28473,72
sestava policových regálů	20933,00
zásuvkový kontejner	19059,92
skříň vysoká šatní 3 dvířka	11853,16

**634139,46**