

ZVEŘEJNĚNO
DNE:



SMLOUVA O NÁJMU

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

PRONAJÍMATEL

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

Plátce DPH

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 4174

bankovní spojení:

zastoupení:

Ing. Antonín Crha, předseda představenstva a Ing. David Trllo,
místopředseda představenstva

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE

Pavel Řehoř

se sídlem: Pellicova 1a, 602 00 Brno

IČO: 60350865

DIČ: CZ6407211613

Plátce DPH

bankovní spojení:

zastoupená:

(dále jen „nájemce“)



I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že:

1. je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí v areálu koupaliště Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 a č. 2211 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město;
2. je oprávněn pronajmout pozemky a objekty nacházející se na koupališti Riviera, Bauerova 322/7, 603 00 Brno uvedené v bodu I.1.shora dle této smlouvy;
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

1. jeho předmětem podnikání je mimo jiné organizační a technické zabezpečení kulturních a společenských akcí,
2. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce **ROCK IN RIVIERA aneb nazpátek do devadesátek!**
3. je hlavním pořadatelem akce ROCK IN RIVIERA aneb nazpátek do devadesátek! konané v pátek 24. května 2019 (dále jen „akce“) a
4. bere na vědomí, že následující den v sobotu 25. května 2019 bude slavnostně zahájena letní sezóna koupaliště Riviéra.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 912/18 a 889/2 v k. ú. Pisárky, obec Brno, resp. jeho část, a to prostor Zóny 1, jehož specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, a dále pokladna č. 5 u bočního vstupu do areálu, prostory WC a sociálního zázemí v 1 NP a 2NP, a prostory v 3 NP pro VIP budovy postavené na pozemku p.č. 912/3v k.ú. Pisárky, obec Brno (jedná se o prostory v tzv. hlavní budově).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět smlouvy k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu nájemné a dále úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit a dodržovat technicko-organizační požadavky a podmínky areálu potřebné k naplnění účelu nájmu, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II bod 1 a příloze č. 1 smlouvy do nájmu za účelem uspořádání akce ROCK IN RIVIERA aneb nazpátek do devadesátek!

IV. Doba plnění


Nájem se sjedná na dobu určitou, a to od **8.00 hodin pátku 24. května 2019 do 6.00 hodin soboty 25. května 2019 (dále jen „doba plnění“)**. Akce se koná 24. května 2019 od 17 do 24 hodin. Zbýlá doba plnění je určena pro montáž pódia a přípravu akce před jejím začátkem, resp. demontáž pódia, úklid a předání prostor po skončení akce.

V. Nájemné a služby

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za předmět nájmu dle čl. II bod 1. písm. b) nájemné v celkové výši **12 000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých)** + DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli zálohy za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pořádáním akce ve výši **12 320,- Kč dle sjednaného rozsahu služeb (slovy: dvanáct tisíc tři sta dvacet korun českých)** + DPH v příslušné výši. Úplný rozsah těchto služeb je uveden v příloze č. 2 technicko – organizační požadavky a podmínky. Vyúčtování spotřeby el. energie bude provedeno na základě odečtu elektroměrů a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatků za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Vyúčtování el. energie bude provedeno podle faktury od dodavatele za měsíc květen. Vyúčtování spotřeby vody bude provedeno na základě odečtu hlavního vodoměru a úhrada vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovaný 1 m³ účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. Rozpočet nákladů akce tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Nájemce je povinen další požadované služby předem a včas dohodnout s pronajímatelem a písemně odsouhlasit s odpovědnou osobou pronajímatele. Tyto služby budou nájemci vyúčtovány dle čl. V odst. 6.
4. Nájemné a zálohu na služby dle předcházejícího odstavce je nájemce povinen zaplatit pronajímateli předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem takto:
 - a) **část nájemného a ceny služeb ve výši 10 % do 9. 5. 2019;**
 - b) **část nájemného a ceny služeb do výše 100 % do 19. 5. 2019.**
5. Pro zabezpečení uvedené akce mohou být poskytovány pronajímatelem po dohodě s nájemcem případně další služby neuvedené v příloze č. 2 smlouvy. Náklady na tyto služby budou ze strany pronajímatele řádně doloženy a vyúčtovány podle skutečných nákladů.
6. Do 15. 6. 2019 provede pronajímatel vyúčtování akce a vystaví nájemci konečnou fakturu – daňový doklad, který zašle nájemci poštou. Splatnost faktur se sjednává do 14 dní od jejího doručení. Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět smlouvy užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných pronajímatelem dle této smlouvy, zejména pak zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.

- 
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na vadu předmětu smlouvy a hrozící poškození předmětu smlouvy.
 3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání předmětu smlouvy vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení akce příslušné ÚMČ apod.). Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s protipožárními a bezpečnostními a dalšími předpisy vztahující se k provozu areálu (technicko bezpečnostní pravidla aj.) a zavazuje se je dodržovat. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o nočním klidu. Po 22 hodině lze akci konat za předpokladu, že bude uvedena ve shora zmíněné vyhlášce jako výjimečný případ, při němž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při němž nemusí být doba nočního klidu dodržována.
 4. Nájemce se zavazuje předat předmět smlouvy po ukončení akce nepoškozený, čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
 5. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení předmětu smlouvy a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započítáním doby plnění pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
 6. Nájemce se zavazuje pro případ, kdy součástí akce bude veřejná produkce hudby či jiných autorských děl, že uzavře licenční smlouvu a **uhradí autorské poplatky za užití autorských děl autorů zastupovaných příslušnými autorskými ochrannými svazy, zejména Ochranným svazem autorského práva (dále jen OSA) nebo INTEGRAM.**

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět smlouvy nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu plnění. **Nájemce bere na vědomí a je srozuměn se skutečností, že v době konání přípravy akce a úklidu po akci budou v provozu beachvolejbalové kurty, které nejsou předmětem smlouvy a které se nacházejí v bezprostřední blízkosti užívaných ploch. Kurty budou provozovány denně od 9.00 do 22.00 hod.**
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy, zejména je povinen zajistit, poskytnout či umožnit činnosti, služby a plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět smlouvy nejpozději **v 8:00 hodin v pátek 24. května 2019.**

VIII.

Skončení smlouvy

1. Užívání a nájem dle této smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že nájemce neuhradí zálohu na nájemné a služby ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst.1, 2, 4 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy


z tohoto důvodu v době, kdy může nájemce zrušit závazek zaplacením odstupného uvedené v bodě 4, má nárok na smluvní pokutu ve stejné výši, jako je výše odstupného sjednaná pro možnost zrušení smlouvy ze strany nájemce.

4. Nájemce může do 15. 5. 2019 včetně odstoupit od smlouvy (storno) bez uvedení důvodů. V době do 30. 4. 2019 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek bez zaplacení odstupného. V době od 1. 5. 2019 do 15. 5. 2019 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek jen zaplacením odstupného, zruší-li závazek v termínu od 1. 5. 2019 do 7. 5. 2019 ve výši 3.000,- Kč, zruší-li závazek v termínu od 8. 5. 2019 do 15. 5. 2019 ve výši 5.000,- Kč. Zruší-li nájemce závazek po 15. 5. 2019 zaplatí pronajímateli částku uvedenou v čl. V bod 1 této smlouvy. Odstupné je splatné současně s oznámením pronajímateli o zrušení závazku zaplacením odstupného. Pro případ, že již byla nájemcem uhrazena záloha na nájemné a služby dle čl. V., nájemce a pronajímatel se dohodli, že pronajímatel je oprávněn si výši odstupného započíst na již uhrazenou zálohu. Uhrazenou zálohu nebo její část je pak pronajímatel povinen vrátit nájemci do 10 dnů po odstoupení od smlouvy nebo zrušení závazku zaplacením odstupného.
5. Ruší-li se závazek zaplacením odstupného, ruší se obdobně jako při odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručené druhé smluvní straně (doporučenou poštou, osobně, elektronickou poštou) na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3 dnem ode dne jeho předání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení či práva na náhradu škody.

IX.

Sankce

1. Dojde-li na straně nájemce k prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a nájemce je povinen takto sjednaný a účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností nájemce (není-li dále uvedeno jinak) a nájemce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu pronajímateli zaplatit.
3. Za porušení povinností podle předchozího bodu se rozumí zejména, nikoli však výhradně:
 - a. nepředložení potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu,
 - b. neoprávněný vstup účastníků akce do prostor areálu koupaliště, které nejsou předmětem nájmu,
 - c. vjezd vozidel v rozporu s podmínkami této smlouvy
 - d. použití skleněného nádobí, skla a jiných nebezpečných, třštivých materiálů
 - e. jakékoli nedodržení sjednané doby nájmu a jeho rozvrhu,
 - f. montáž nebo demontáž stánků, pódíí nebo dalšího vybavení akce v rozporu s podmínkami této smlouvy.

- 
4. V případě porušení povinností nájemce podle bodu 3 písm. e) nebo f) tohoto článku činí smluvní pokuta 50 000 Kč.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklou v souvislosti s jednáním či opomenutím nájemce, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
 6. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastížena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.

X. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup cizích osob v době konání akce, včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tuto smlouvu zveřejnit. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

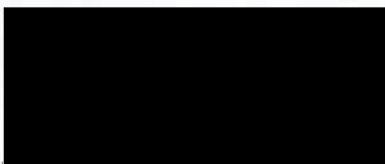
Přílohy

Příloha č. 1: Plánek areálu

Příloha č. 2: Technicko-organizační požadavky a podmínky

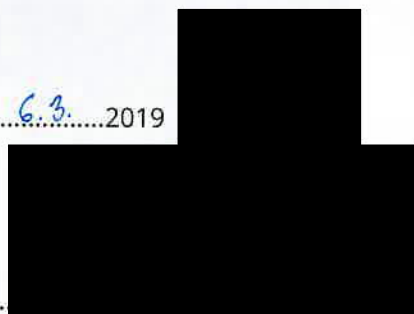
Příloha č. 3: Rozpočet akce

V Brně dne 6.3. 2019



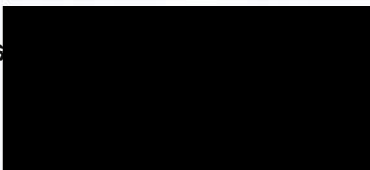
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne 6.3. 2019



Ing. David Trllo, místopředseda představenstva
STAREZ-SPORT, a.s.

V Brně dne 18.3. 2019

6 



Pavel Rehoř

PLÁNEK AREÁLU S PRONAJATÝMI PROSTORY



Část Zóny 1, která tvoří předmět nájmu, je vymezena modře.
Stánky s občerstvením budou v zastřešené části pronajatých pozemků podél objektu hlavní budovy. Pódium bude umístěno na travnaté ploše u betonové plochy vedle hlavní budovy.

TECHNICKO - ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

1. **Pronajímatel je povinen** v souvislosti s touto smlouvou:
určit osobu odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k nájemci, kterým je [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

2. **Nájemce je povinen** v souvislosti s touto smlouvou:
určit osobu odpovědnou za technické a organizační záležitosti ve vztahu k pronajímateli, kterou je [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

3. **Technické a provozní podmínky a požadavky:**
Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit osvětlení areálu venkovním osvětlením;
 - b) zajistit možnost využívat sociálního zařízení pronajímatele v hlavní budově koupaliště;
 - c) zajistí rozmístění mobilních odpadkových košů – cca 20 ks;
 - d) zajistit kontejnery na odvoz a likvidaci odpadu;
 - e) zajistit činnost technického dozoru;
 - f) zajistit možnost odběru vody;
 - g) zajistit možnost odběru elektřiny.
Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit zákaz vjezdu větších dodávek a nákladních vozidel (nosnost bude pronajímatelem upřesněna) zejména na plochu mezi budovou a bazény a místa určená pronajímatelem, zejména tam, kde se nacházejí podzemní nádrže a technologie;
 - b) zajistit pohyb větších vozidel pouze po cestě od zelené brány podél zadní části budovy k automatické bráně,
 - c) zajistit zákaz parkování vozidel v pronajatém areálu, pokud bude parkováním možné, tak jen na pronajímatelem určených místech,
 - d) zajistit zákaz vjezdu vozidel na travnaté plochy;
 - e) zajistit nepoužívání skleněného nádobí;
 - f) zajistit dozor a pořádek na akci a dodržování provozního a požárního řádu včetně technickobezpečnostních pravidel a všech dalších předpisů vztahujících se k areálu;
 - g) zajistit zákaz vstupu do bazénů a na mosty přes bazény;
 - h) obsluhovat vstupní místo na akci (pokladna č. 5) kontrolovat vstup účastníků
 - i) seznámit se s podmínkami PO a BZOP, evakuačním plánem pro areál a tyto přizpůsobit pro konání akce dle typu akce, ročnímu období a množství návštěvníků;
 - j) doložit revize ke všem elektrickým zařízením, které budou během doby plnění používány;
 - k) propagovat koupaliště na plakátech akce uvedením loga koupaliště Riviéra;
 - l) demontovat pódium a předat prostor pronajímateli v dohodnutém termínu.

ROZPOČET AKCE

Název akce: ROCK IN RIVIERA aneb nazpátek do devadesátek!

Datum konání: od 8.00 hodin pátku 24. května 2019 do 6.00 hodin soboty 25. května 2019

Akce se koná 24. května 2019 od 17 do 24 hodin. Zbylá doba plnění je určena pro montáž pódia a přípravu akce před jejím začátkem, resp. demontáž pódia, úklid a předání prostor po skončení akce.

Pronájem:

24. 5. 2019 08–17 hod. – příprava akce

24. 5. 2019 17–24 hod. – akce

25. 5. 2019 00 06 hod. demontáž pódia, úklid a předání prostor po skončení

Celkem za nájem plochy a prostor WC v 1 NP, 2NP [redacted] - Kč

Příprava areálu (platby jsou zálohové, následně bude vyúčtováno dle skutečnosti):

Technický dozor (asistence strojníka) (cca 22 hod x 210,-Kč)	[redacted]	- Kč
Odvoz a likvidace odpadu	[redacted]	- Kč
Odběr elektrické energie	[redacted]	- Kč
Odběr vody	[redacted]	- Kč
Úklidové práce v areálu při a po akci včetně sběru odpadků	[redacted]	- Kč
Úklid WC	[redacted]	- Kč

Celkem (záloha – příprava areálu) 12.320,- Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH

V Brně dne...6.3......2019

V Brně dne....6.3......2019

[redacted]
.....
Ing. Antonín Crha, předseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

[redacted]
.....
Ing. David Trllo, místopředseda představenstva
STAREZ – SPORT, a.s.

V Brně dne [redacted]
.....
Pavel Rehoř [redacted]