

SMLOUVA O DÍLO
č. S928/2019/049

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [REDAKCE] pověřeným

řízením Krajského ředitelství České Budějovice

ve věcech technických jedná: (technický dozor) [REDAKCE]

č. telefonu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Revispol s.r.o.

IČ: 27746381

DIČ: CZ27746381

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, vložka C 180440

sídlo: Purkyňova 74/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupený: jednatelem [REDAKCE]

ve věcech technických jedná [REDAKCE]

č. telefonu: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Revize na LS Český Krumlov 2019**, evidenční číslo zakázky **S928/2019/049** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - Revize v budovách ve správě LS Český Krumlov dle rozpisu v příloze této smlouvy.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

l
a
l,
í

ů
ě
si
n

3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

VII.

Dalsí povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

IX.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delším než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Českých Budějovicích, dne: 15.3.2019

V Dobré Vodě, dne: 15.3.2019

[Redacted signature area]

Za zhotovitele

[Redacted name]

[Redacted address]

[Redacted signature area]

[Redacted name]

Lesy ČR - Český Krumlov	2017	2018	2019
cenová kalkulace revizních a servisních činností v letech	44 510 Kč	54 250 Kč	85 000 Kč

Lesy ČR, Č. Krumlov, Lesní č. 167: Lesní správa Č.K. administrativní budova +garáž

zařízení	perioda/	počet	cena/kus	cena/celkem	2017	2018	2019	komentář
REVIZE ELEKTRO								
revize hromosvodu	60	6	600	3600			3600	
revize elektroinstalace	60	199	90	17910			11520	
revize spotřebičů	12	113	60	6780	6780	6780	6780	
REVIZE POŽÁRNÍHO ZABEZPEČENÍ								
revize PHP	12	24	40	960	960	960	960	doprava, cena dle skutečného počtu
revize PHP 5tl letá tlaková zkouška	60	10	375	3750	3750	3750	3750	
revize hydrantů	12	1	110	110	110	110	110	
dokoupení PHP		1	875	875				
SPALINOVÉ CESTY								
kontrola stavu spalinových cest	12	1	600	600	600	600	600	doprava, včetně čištění
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB								
TNS provozní	12	1	500	500	500	500	500	doprava
TNS vnitřní	60	1	1500	1500			1500	nový exp. 2014 revize 201
REVIZE PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ								
revize/kontrola plynového zařízení	12	1	1600	1600	1600	1600	1600	doprava
servis kotlů		1	1100	1100	1100	1100	1100	doprava
revize plynu spotřebič	36	1	1300	1300	1300			
celkem					16700	15400	32020	

Hájenska Bělá 81, Malonty

zařízení	perioda/	počet	cena/kus	cena/celkem	2017	2018	2019	komentář
REVIZE ELEKTRO								
revize hromosvodu	60	4	600	2400			2400	
revize elektroinstalace	60	32	90	2880		2880	3450	
REVIZE POŽÁRNÍHO ZABEZPEČENÍ								
revize požárního hlásiče	12	5	150	750	750	750		
SPALINOVÉ CESTY								
kontrola stavu spalinových cest	12	2	600	1200	1200	1200	1200	včetně čištění
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB								
TNS provozní	12	1	500	500	500	500	500	
TNS vnitřní	60	1	1500	1500				
revize kotle	24	1	1500	1500		1500		
celkem					2450	6830	7550	

Hájenska Krásetín 25, obytná +hospodářská budova

zařízení	perioda/	počet	cena/kus	cena/celkem	2017	2018	2019	komentář
REVIZE ELEKTRO								
revize hromosvodu	60	6	600	3600				
revize elektroinstalace	60	98	90	8820			8820	
REVIZE POŽÁRNÍHO ZABEZPEČENÍ								
revize protipožárních dveří	12	0	150	0	0	0		
SPALINOVÉ CESTY								
kontrola stavu spalinových cest	12	3	600	1800	1200	1800	1800	včetně čištění
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB								
TNS provozní	12	1	500	500	500	500	500	
TNS vnitřní	60	1	1500	1500				
revize kotle	24	1	1500	1500		1500		
celkem					1700	3800	11120	

bytový dům Romana Č. Krumlov, Kaplická 157

zařízení	perioda/	počet	cena/kus	cena/celkem	2017	2018	2019	komentář
REVIZE ELEKTRO								
revize hromosvodu	60	4	600	2400			2400	od roku 2018 zrušena
revize elektroinstalace	60	61	90	5490			5490	kancelář revírnicka
revize spotřebičů	12	6	60	360	360			
REVIZE POŽÁRNÍHO ZABEZPEČENÍ								
revize protipožárních dveří	12	0	150	0	0	0	0	
SPALINOVÉ CESTY								
kontrola stavu spalinových cest	12	5	600	3000	3000	3000	3000	včetně čištění
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB								
TNS provozní	12	4	500	2000				TN součástí kotlů
TNS vnitřní	60	4	1500	6000				
REVIZE PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ								
revize/kontrola plynového zařízení	12	4	1600	6400	6400	6400	6400	
servis kotlů	12	4	1100	4400	4400	4400	4400	
revize plynu spotřebič	36	1	1300	1300	1300	0		
celkem					15460	13800	21690	

lesovna Dolní Dolní Dvořiště 173

zařízení	perioda/	počet	cena/kus	cena/celkem	2017	2018	2019	komentář
REVIZE ELEKTRO								
revize hromosvodu	60	5	600	3000				
revize elektroinstalace	60	20	90	1800		1800		
SPALINOVÉ CESTY								
kontrola stavu spalinových cest	12	4	600	2400	1200	2400	2400	včetně čištění
REVIZE POŽÁRNÍHO ZABEZPEČENÍ								
revize hydrantů	12	2	110	220		220	220	
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB								
TNS provozní	12	2	500	1000	1000	1000	1000	
TNS vnitřní	60	2	1500	3000			3000	v roce 2019
revize kotle	24	2	1500	3000		3000		
celkem					2200	8420	6620	

Roční částka za dopravu na všech objektech a revizních činnostech uvedených v této p	6000	6000	6000
--	------	------	------

