



MURSP00BLBVQ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Zastoupená: Mgr. Andrea Trojanová, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ 00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen "objednatel" na straně jedné

a

UNIVERS s.r.o.

se sídlem: Tř. I. máje 87, 664 84 Zastávka
IČO: 49976699
DIČ: CZ49976699
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle c, spisová značka 14077

bankovní spojení [REDACTED]
zastoupen: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Rosice, Palackého nám. 45 – rekonstrukce INP**“ podle projektové dokumentace a v rozsahu dle výkazu výměr, jako její součásti, a cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci. Odpovědným projektantem stavby je [REDACTED]
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
3. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení, zadávací dokumentace
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,

- 3x výchozí revizní zpráva elektro a plynu,
- vytýčení dotčených inženýrských sítí jejich správci v rozsahu nezbytném pro realizaci zakázky,
- likvidace, odvoz a uložení odpadu v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce, jejich ošetřování, pojištění atd.,

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :

Zástupce objednatele ve věcech technických:



2. Za zhotovitele :

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních :



IV.

Doba a místo plnění

1. Termín dodání předmětu plnění: do 30. 6. 2019, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Doba plnění díla se počítá ode dne následujícího po dni předání místa realizace díla
3. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku na dobu plnění díla. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit, resp. termín předání hotového díla se může posunout v těchto jednoznačných případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
4. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
5. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
6. Místem plnění veřejné zakázky jsou Rosice, Palackého nám. 45.

V. V. Cena díla

1. Cena díla bude činit částku 1.921.546,13 Kč bez DPH.

slovy jedenmiliondevětsetdvacetjednapětsetčtyřicetšestkorunyčeskétrinácthaléřů)

2. Zhotovitel je plátce DPH a uvedené plnění naplňuje obsah § 92 a) zákona 235/2004 Sb. ,o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst.1., zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty , ve znění pozdějších předpisů .
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou po odsouhlasení objednatelem oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha nebo RTS Brno. Tyto práce bude zhotovitel účtovat až po uzavření dodatku smlouvy o dílo.
4. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

VI. Úhrada ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis prací a fakturu doručí zhotovitel objednateli do 25. kalendářního dne daného měsíce.
3. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Takto bude postupováno až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny slouží jako zádržné. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímcce díla.
5. V případě, že daňový doklad (faktura) nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
6. Faktury mají splatnost 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
7. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
8. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

VII. Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání místa realizace díla zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení místa realizace zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení sloužící k provedení díla a vyklizení místa realizace díla je 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru realizace díla. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu realizace a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat na vlastní náklady odpady vyprodukované v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
7. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele..
8. Zástupce objednatele ve věcech technických má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel v souvislosti s realizací díla provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
12. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky.
15. Doklad o pojištění (pojistná smlouva) předloží zhotovitel před podpisem této smlouvy o

dílo.

16. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené realizací díla třetí osobě.

VIII.

Přejímka díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě realizace díla.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, 3 x výchozí revizi elektro a plynu
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - doklady o likvidaci odpadů.
3. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

IX.

Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce **60 měsíců**
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují.
4. Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se k jejich úhradě pro tento případ zavazuje.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XII.

Závěrečná ujednání

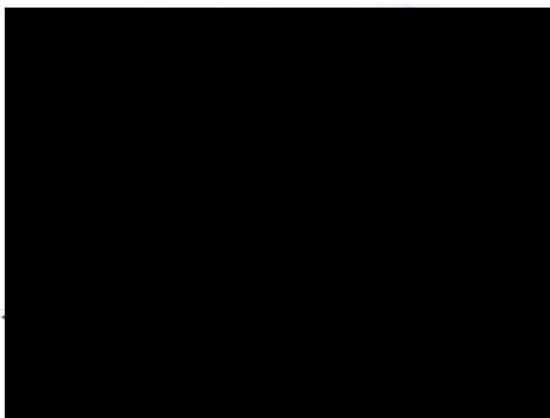
1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

3. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení výzvy k převzetí místa realizace díla a zahájení plnění, zaslané objednatelem zhotoviteli.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nenuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Rosice dne 4.3.2019, usnesením č. 10/2019.

Příloha : Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Rosicích dne 6.3.2019



Za zhotovitele:

V Rosicích dne 7.3.2019

