



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: 19/SML0606/SoV/MAJ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

smluvní strany:

Půjčitel:

Město Louny

se sídlem : Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
zastoupené : starostou města Mgr. Pavlem Jandou
IČO : 00265209
DIČ : CZ00265209
Kontaktní osoba: [redacted]
E-mail/telefon : [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČO : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba : Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
E-mail/telefon : [redacted]

(dále jen „Vypůjčitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (výpůjčka nemovité věci) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku p.č. 4245, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1887 m²
 - pozemku p.č. 4292/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5564 m²
 - pozemku p.č. 4293/3, druh pozemku: zahrada, o výměře 436 m²
 - pozemku p.č. 4293/28, druh pozemku: zahrada, o výměře 14 m²v katastrálním území Louny, obec Louny, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání části pozemků:
 - a) p.č. 4245 o výměře 1517 m²
 - b) p.č. 4292/1 o výměře 57 m²
 - c) p.č. 4293/3 o výměře 66 m²
 - d) p.č. 4293/28 o výměře 7 m²

za účelem realizace stavby „III/25013 Rekonstrukce mostního objektu 25013-3 Dobroměřice“.

(dále jen „předmět výpůjčky - přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce).

4. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem realizace stavby nazvané „III/25013 Rekonstrukce mostního objektu 25013-3 Dobroměřice“ (dále jen „Stavba“), jejímž předmětem je připravovaná rekonstrukce mostního tělesa.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, od protokolárního předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději do 31.12.2021.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
4. Vypůjčitel se zavazuje uvést části pozemků dotčených výpůjčky do původního stavu po dokončení Stavby, a to v případě, že úprava terénu nebude podmíněna touto rekonstrukcí.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
6. Půjčitel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na předmět výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Vypůjčitele i zhotovitel(é) Stavby i všechny ostatní osoby jakkoli zúčastněné na stavbě. Informace o zhotoviteli(ích) Stavby je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli sdělit, a to i v případě jakýchkoli změn.
7. Půjčitel dále bere na vědomí, že na předmět výpůjčky budou vjíždět i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanizmy.
8. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez písemného svolení

Půjčitele.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených pozemků dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených pozemků zachovávat.
10. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat na své vlastní náklady v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými pravidly Města Louny (zejména: zimní údržba a OZV Města Loun č. 3/2009 k zajištění udržování veřejné zeleně). Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činností, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
11. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených pozemcích vypůjčitel.
12. Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
14. Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.
15. Vypůjčitel je povinen s ohledem na využívání komunikací, které se nachází na předmětu výpůjčky zajistit přístup osob a vjezd vozidel třetích osob do sousedních ulic, zejména do ulice K Velodromu, Dobroměřická, pozemek p.č. 4293/2 a další navazující pozemky.
16. Za každé porušení některé z povinností uvedených v této smlouvě, je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení zvlášť.

III.

Výpověď Smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
2. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr Města Louny poskytnout předmět výpůjčky jako výpůjčku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o

obcích“), byl zveřejněn dne 14.11.2018 po dobu 15 dnů před rozhodnutím v Radě města Louny na úřední desce.

- b) o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou města Louny usnesením č. 13/2019 ze dne 07. 01. 2019 a jsou tak splněny podmínky uvedené v § 41 odst. 1 zákona o obcích.
2. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 115/61R/2019 ze dne 13. 2. 2019.
 3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 4. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv vypůjčitel.
 6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž půjčitelé obdrží každý jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
 7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření pokud zvláštní právní předpis(zejm. z. č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
 8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Situační nákres.

V.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Mgr. Pavel Janda

Starosta Města

.....
Oldřich Bubeníček

hejtman Ústeckého kraje

Příloha:

Zákresy dotčených pozemků
Záborový elaborát