

## **DODATEK Č. 1**

### **KE SMLOUVĚ Č. 2017–00205 O ZHOTOVENÍ DÍLA**

uzavřený mezi níže uvedenými stranami

#### **Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300  
tel.: 383 700 111  
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

#### **A 32, spol. s r.o.**

sídlo: V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4  
zastoupené: Ing. arch. Romanem Schmittem, jednatelem společnosti  
Ing. arch. Petrem Pávem, jednatelem společnosti  
IČO: 25155628  
DIČ: CZ25155628  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú. 2101308783/2010  
tel.: 603 150 450  
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

**v tomto znění:**

#### **1. Úvodní ustanovení**

Předmětem dodatku č.1 ke smlouvě o zhotovení díla č. 2017-00205 je úprava architektonické studie nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících z roku 2018. Úprava spočívá i ve změně přílohy č. 1- Upřesňující podmínky zadání (týká se např. kapacity dětí, umístění)

## 2. Předmět veřejné zakázky

dosavadní znění čl. 2.1. se mění a nově zní:

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- zpracování architektonického návrhu nové mateřské školy v lokalitě Jezárky ve Strakonících na pozemcích p.č. 1371/56 v k.ú. Strakonice a p.č. 1371/123 v k.ú. Strakonice, na základě Upřesňujících podmínek zadání, které jsou přílohou této smlouvy o dílo, a konzultací s Objednatelem,
- aktivní účast na jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání Poradního sboru architektů Rady města Strakonice, prezentace studie na veřejných projednáních,
- představení studie autorem před jejím odevzdáním na jednání Rady města Strakonice.

## 3. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění, tzn. že čl. 3.2. smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním:

3.2. Termín dokončení díla, tj. odevzdání čistopisu studie je 1. 9. 2019. Studie bude před jejím odevzdáním představena autorem na jednání Rady města Strakonice.

## 4. Cena díla

Mění se bod 4.1. – celková cena za řádně provedené dílo dle tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	230 000,- Kč
DPH 21%	48 300,- Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>278 300,- Kč</b>

## 5. Platební podmínky a fakturace:

Smluvní strany se dohodly na změně platebních podmínek, tzn. že čl. 5.1. smlouvy se mění a nahrazuje novým zněním:

5.1. Část ceny díla ve výši 120 000,- Kč bez DPH, tj. 145 200,- Kč s DPH byla řádně uhrazena. Zbývající část ceny díla ve výši 110 000,- Kč bez DPH, tj. 133 100,- Kč s DPH bude uhrazena po předání Díla Objednateli.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2017-00205 ze dne 9. 5. 2017 zůstávají zachována. Příloha č. 1 se nahrazuje novou přílohou, která je součástí tohoto dodatku.

6.2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 6. 3. 2019 pod č. usnesení 6004/2019.

6.3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne .....

V Praze dne .....

Město Strakonice  
Mgr. Břetislav Hrdlička

Ing. arch. Roman Schmitt  
jednatel společnosti A 32, spol. s r.o.

Ing. arch. Petr Páv  
jednatel společnosti A 32, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – k dodatku č. 1 smlouvy

### **Upřesňující podmínky zadání Nová mateřská škola v lokalitě Jezárky ve Strakonících**

- Provoz mateřské školy bude umístěn přednostně na pozemku p.č. 1371/56 v k.ú. Strakonice (tj. plocha ST 64 dle Územního plánu Strakonice), průjezdnost komunikace Labutí do komunikace Vodní zůstane zachována. Pozemek p.č. 1371/123 v k.ú. Strakonice (tj. plocha ST 75/3 dle Územního plánu Strakonice) objednatel upřednostňuje využít pro umístění zázemí školy a související provozy, které není nutné situovat přímo v uzavřeném areálu mateřské školy,
- Kapacita dětí bude cca 112 dětí, tj 4 třídy po 28 dětech (počet dětí a další vybavení mateřské školy budou upřesněny na základě konzultace s objednatelem v návaznosti na kapacitní možnosti stavby na vymezeném pozemku), ve škole nebudou umístěny děti od 2 let věku

#### **Doporučující náměty objednatele k řešení:**

*Náměty objednatele, které jsou nezobrazitelné v daném měřítku studie (tj. měřítko 1:200 popř. podrobnější), budou zapracovány do textové části studie jako doporučení pro další stupeň zpracování projektové dokumentace.*

*Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit, doplnit popř. změnit tyto podmínky na základě konzultací se zpracovatelem studie, požadavků dotčených orgánů apod.*

- Počet tříd: 4 třídy – heren pro 28 dětí + 4 ložnice pro 28 dětí
- 2 propojit tak, aby se v případě potřeby mohly děti dle provozních potřeb spojit a rodiče nemuseli přecházet do jiných tříd
- Objednatel upřednostňuje umístění tříd v přízemí
- Kuchyně (vývařovna) včetně výdeje jídel součástí budovy mateřské školy, stravování dětí ve třídách.
- Samostatná menší tělocvična s vybavením pro míčové hry a dětské nářadí včetně žebřin.
- Aula, společenská místnost – pro divadla, besídky, promítání.
- Infrasauna.
- Samostatný sklad na povlečení, utěrky a ručníky.
- Samostatný sklad na úklidové a čisticí prostředky.
- WC – výrazněji prostorově oddělit chlapce a dívky, pro chlapce vždy minimálně 1 pisoár, společné toalety a umývárna max. pro dvě třídy.
- Centrální vstup do šatny/šaten.
- Samostatná ředitelna, samostatná učitelská knihovna s místností pro učitelky (šborovna).
- Šatna a WC pro zaměstnance u každé třídy.
- Začlenit do budovy mateřské školy zdravotní ambulanci klinické logopedie se samostatným vchodem a využitím pro spádovou oblast Jezárek.
- Keramická dílna s pecí (trvale mimo dosah dětí).
- Prostor a stojany na kola pro rodiče a zaměstnance školy.
- V interiéru tříd budou vytvořeny hrací koutky pro dílny, kuchyňky atd.
- Plocha pro interaktivní tabule a keramické tabule pro výtvarnou výchovu.
- Vestavěné skříně, případně samostatný sklad na hračky, výtvarné, pracovní a didaktické pomůcky.
- Každá třída bude barevně odlišena.
- Centrální vysávání.

- Zabezpečovací zařízení areálu mateřské školy (kamerový systém, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární instalace, elektronické kontroly vstupu – docházkové a stravovací systémy, evakuační rozhlas, trezor pro ředitelku – zabudovaný)
- Bude řešeno připojení metropolitní sítě optickým kabelem ze základní školy Jezárky, Strakonice
- Bezbariérové řešení stavby.
- Oplocení areálu mateřské školy.

**Náměty k řešení zahrady:**

- Zahrada bude rozdělena na části: hřiště pro míčové hry, pískoviště s přístřeškem, výchovná pěstební část.
- Terén se zákoutími, prvky na lezení, prolézání, ukryvání, studnou atd. (obdobné řešení např. zahrada MŠ Holečkova 413, Strakonice).
- Část zahrady zastřešit (např. altán), včetně 1 – 2 stran tak, aby děti mohly být venku i při horším počasí.
- Část zahrady vyčlenit na záhony.
- Mlhoviště.
- Kvalitní dopadové plochy u vybavení, využít skákacích panáků, apod.
- Pítka s pitnou vodou pro zajištění pitného režimu.
- WC s umyvadlem (přístupné ze zahrady).
- Místnost na uskladnění venkovních hraček a pomůcek.
- Sklad pro školníka – náradí, zahradní technika.
- Interaktivní chodníček.