

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
sídlo:	Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČ:	481 33 981
bankovní spojení:	Česká národní banka
č. účtu:	3926001/0710
zastoupen:	Jiří Korol, ředitel Odboru správy

(dále jen „objednatel“ nebo „SZIF“)

a

2. Zhotovitel:	KONTREX building management s.r.o.
sídlo:	Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
IČ:	64581764
DIČ:	xxxxxxxx
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
zastoupen:	Evžen Khol

(dále jen zhotovitel)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění ve výši přiměřené hodnotě díla

a dotčených nemovitostí, kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele činnost spočívající ve stavebně adaptačních pracích na akci „**Stavební práce v suterénu objektu Ve Smečkách 33, Praha 1**“. Zhotovitel se zavazuje provést zejména opravy omítek, výmalbu, přípravy elektroinstalace pro konvektomat, vč. úklidu dle Přílohy č. 1 – cenová nabídka a specifikace prací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru budovy Ve Smečkách 33, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
3. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli k datu předání díla, nejpozději však do 15 dnů po tomto datu, s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny.
V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečný souhrnný daňový doklad až poté, co bude odstranění vad a nedodělků potvrzeno objednatelem v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na daňovém dokladu.
2. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí částku ve výši:

Cena bez DPH	138.680,-- Kč (slovy: sto třicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých)
DPH 21 %	29.122,80 Kč (slovy: dvacet devět tisíc sto dvacet dva korun českých osmdesát haléřů)
Cena včetně DPH	167.802,80 Kč (slovy: sto šedesát sedm tisíc osm set dva korun českých osmdesát haléřů)

DPH bude fakturováno v konečném daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
3. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění a jeho instalace.
4. Daňový doklad na cenu díla dle čl. IV. této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle čl. III. této smlouvy. Daňový doklad musí

obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu § 435 občanského zákoníku.

- Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti zhotoviteli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. IV. této smlouvy či k němu není přiložena příloha obsahující soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. IV. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta k zaplacení nového daňového dokladu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosto překážek, které by bránily provedení díla.
- Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
 - prostor pro uskladnění materiálu po dobu montáže
- Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění díla. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. O zahájení prací na díle je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Veškeré práce a činnosti při provádění díla zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí – pokud je lze použít – i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.

VI. Sankční ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
- Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5% z celkové dlužné částky.

3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. **Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace.**

VII. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností do 31. 3. 2019.
2. Práce budou zhotovitelem zahájeny nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele (kterou lze učinit i e-mailem) k zahájení prací, nebo po domluvě na konkrétním termínu s oprávněným zástupcem objednatele.
3. V případě posunu termínu zahájení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude posunut o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i termín ukončení prací včetně vazby na sankční ustanovení. Zhotovitel je však povinen na vyžádání objednatele neprodleně předložit písemný návrh na taková opatření, která dopad tohoto posunu prací odstraní nebo eliminují na minimum.

VIII. Provádění díla

1. Veškeré prováděné práce budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz úřadu. Stavební práce způsobující nadměrnou hluchnost a prašnost budou zhotovitelem prováděny výhradně v odpoledních a nočních hodinách a o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu do práce.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování díla a požadovat odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady a nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.

IX. Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodaným částem díla a provedeným pracím přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel je vlastníkem zařízení, používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla a až do okamžiku předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na těchto věcech.

X. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou zaznamenány do zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VI této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24 měsíců na práce od předání díla zhotoviteli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený do prostoru prací.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.
7. Strany mohou od této smlouvy odstoupit jen tehdy, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu nebo platné právní předpisy a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla a ani jiná ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám zveřejnit.

7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – cenová nabídka a specifikace prací

Příloha č. 2 – Dohoda o BP

V Praze dne :

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jiří Korol

Ředitel Odboru správy

