

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20190049

Číslo smlouvy zhotovitele: 012019

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

xxx

dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. Rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věcech technických:

kontaktní doručovací adresa:

**R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o.**

Havlíčkovo nábřeží 2728/38

s.r.o.

spisová značka 31656 vedená u Krajského soudu v Ostravě

27851443

CZ27851443

xxx

xxx

Martin Polách

xxx

xxx

Havlíčkovo nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených touto Smlouvou o dílo. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem TIP-01-19-PŘ-Du.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je **vyhotovení projektové dokumentace** ve stupni **dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby** (dále jen PD nebo DPS) pro stavbu „**PD – Sociální zázemí Výškovice**“.

Bude se jednat o projektovou dokumentaci na provedení kompletní rekonstrukce objektu sociálního zázemí řidičů na obratišti Ostrava - Výškovice, které bude mimo jiné zahrnovat:

- Výměnu stávajících oken za nová vč. vnitřních a vnějších parapetů
  - Zateplení objektu a střechy vč. nové krytiny
  - Provedení nové elektroinstalace (osvětlení, zásuvky, velikost jističů) vč. natažení nových datových kabelů
  - Nové rozvody vnitřního vodovodu
  - Nové topení – nové ekoflexy
  - Návrh oprav podlah vč. položení podlahových krytin
  - Nové sociální zařízení vč. obkladů, zařizovacích předmětů apod.
  - Sanace prasklin vč. doložení statického posouzení celého objektu
  - Vyspravení (ev. nové položení) části venkovního chodníku
2. Projektová dokumentace DPS bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek.
  3. Součástí projektové dokumentace bude podrobný položkový rozpočet.
  4. Součástí projektové dokumentace bude také dokladová část, která bude obsahovat následující doklady:
    - vyjádření KHS MSK
    - vyjádření HZS MSK
    - vyjádření příslušného stavebního úřadu k PD
    - souhlasné stanovisko objednatele k projektové dokumentaci. Objednatel toto stanovisko vydá po předání projektové dokumentace vč. kompletní dokladové části, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli – na středisko správa a údržba ostatního majetku.
  5. Součástí projektové dokumentace bude Soupis prací v členění dle položkového rozpočtu jednotlivých PD (zadávací soupis prací). Rozpočet a soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci.
  6. Všechny výše uvedené PD musí být opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
  7. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupnou projektovou dokumentaci.
  8. Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace minimálně co 14 kalendářních dní výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Ostravy) zajistí na své náklady zhotovitel a z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.
  9. Předmětem plnění díla je rovněž výkon autorského dozoru dle § 152, odstavce 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění pro stavbu. Rozsah výkonu autorského dozoru je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude probíhat po dobu realizace stavby do jejího předání objednateli a do odstranění všech vad a nedodělků.
  10. PD stavby bude vypracována v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:
    - 6 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
    - 1x na el. nosiči (CD, DVD, USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu .dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu \*.doc nebo \*.docx , tabulková část ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, rozpočtová část dle cenové úrovně a databáze ÚRS Praha dle daného roku a zpracován například v programu KROS+ - výstup v ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

- 1x na el. nosiči – výkresová dokumentace, textová část, tabulková část ve formátu \*.pdf, soupis prací v členění dle položkového rozpočtu jednotlivých SO, PS (zadávací soupis prací) ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.
11. Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
  12. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy.

### III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

<b>Zpracování PD:</b>	xxx	Kč
<b><u>Výkon autorského dozoru:</u></b>	<u>xxx</u>	<u>Kč</u>
<b>Cena celkem za celý předmět díla (bez DPH)</b>	123.000	Kč

2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná (vč. veškerých poplatků nutných k zajištění potřebných vyjádření a stanovisek, a provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů, statických posudků nutných ke zpracování PD.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

### IV. Nové projekční práce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o nové služby (opční právo) spočívající v obdobných službách specifikovaných v čl. II této smlouvy, zejména o další obdobné technické projekční požadavky a stavební řešení. V případě uplatnění opčního práva vyzve objednatel zhotovitele k jednání. Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30% z ceny předmětu plnění
2. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečné služby (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v čl. I. oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně. Celkový rozsah těchto prací (vícepráce a méněpráce) nesmí překročit v absolutním součtu 50 % z původní ceny díla.

### V. Doba a místo plnění

1. Termín plnění do:  
Do **120 kalendářních dní** od podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci (PD), včetně dodání kompletní dokladové části a položkového rozpočtu.
2. Místo předání díla se sjednává u objednatele, středisko správa a údržba ostatního majetku, Areál dílny Martinov, ul. Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava - Martinov. **Předání bude provedeno osobně.**

3. Plnění díla dle čl. II, odstavce 7, této smlouvy bude probíhat po celou dobu realizace stavby. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení činnosti autorského dozoru 10 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí díla). Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele. Dodatečné práce, dodávky a nové stavební práce dle čl. IV.2 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu a uzavření příslušného smluvního dodatku.
2. U daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz bod VI.3 bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol a potvrzený zástupci obou smluvních stran. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nebudou uvedeny žádné vady a nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž kopie Zápisu o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu VI.3 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavené faktuře (daňovém dokladu).
6. Bankovní účet, na který bude objednatel placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
9. Faktura může být zhotovitelem vystavena ve formátu PDF, podepsána zaručeným elektronickým podpisem a zaslána včetně naskenovaného Zápisu o předání a převzetí díla (tento dokument je nedílnou součástí faktury) na adresu xxx. Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
10. Platbu za výkon autorského dozoru stavby dle ustanovení čl. II., odstavec 7, této smlouvy, uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude den vydání posledního kolaudačního souhlasu stavby či protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

## **VII. Sankční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění.
2. Dohodnutý úrok v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. II., odstavce 10, této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
4. Při porušení záruky dle čl. VIII, odstavce 3, této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ chybně uvedeného právního předpisu nebo odkazu na něj.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z výkonu autorského dozoru dle čl. II, odstavce 7, této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý případ porušení.

6. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady dle čl. VIII, odstavce 4, této smlouvy.
7. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **VIII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude možno úspěšně zrealizovat výběrové řízení na realizaci stavby, a že tuto stavbu bude možno zrealizovat. Délka této záruky se stanovuje na dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokumentace zpracované na základě této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na skutečnost, že dokumentace stavby bude zpracována dle platných právních předpisů, a že všechny relevantní právní předpisy, nebo odkazy na ně, budou v dokumentaci uvedeny správně.
4. V případě, že předmět plnění bude obsahovat vady, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

### **IX. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do zájmových objektů nebo areálů, v užívání objednatele, který je předmětem plnění dle této smlouvy dotčený. Žádost o umožnění vstupu do objektů a areálů musí zhotovitel prokazatelně objednateli doručit alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Objednatel poskytne součinnost při plnění předmětu smlouvy, viz odstavec II. Předmět smlouvy, při zajištění vydání pravomocných rozhodnutí.

### **X. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
5. Zhotovitel po dobu všech prací odpovídá za bezpečnost všech svých pracovníků. Zhotovitel je po dobu všech prací objednatele zodpovědným za dodržování zásad BOZP a PO uvedených v *příloze č. 1* této smlouvy, a to až do doby předání díla objednateli.

### **XI. Závěrečné ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 0,5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč ročně.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech dle určení:
  - 1 x objednatel
  - 1 x zhotovitel
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
6. Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí, a jež jsou obchodním tajemstvím dané smluvní strany. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 3 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## **XII. Účinnost smlouvy**

7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O nabytí účinnosti Smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu xxx.
8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1 - Základní požadavky k zajištění BOZP

Příloha č. 2 - Minimální rozsah výkonu autorského dozoru

Příloha č. 3 - Vymezení obchodního tajemství

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
xxx  
xxx

.....  
Martin Polách  
jednatel společnosti