

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Letecké služby Hradec Králové a.s.**

*se sídlem:* Piletická 151, 500 03 Hradec Králové

*IČ:* 27520668

*DIČ:* CZ 27520668

*zastoupená:* MUDr. Jaroslavem Pavlatou, Ph.D. – předsedou představenstva a

Ing. Pavlem Rindem – členem představenstva

*zapsána:* B 2624 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

a

**Podnájemce: Festivalpark Production s.r.o.**

*se sídlem:* Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

*IČ:* 25285131

*DIČ:* CZ25285131

*zastoupená:* ..... [redacted] .....

*zapsaná:* Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 160067

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2017 Smlouvu o podnájmu nemovitosti a dne 25. 07. 2017 Dodatek ke smlouvě o podnájmu nemovitosti, jehož předmětem bylo doplnění článku VI. výše uvedené smlouvy o podnájmu nemovitosti č. - k pronájmu ploch za účelem zřízení stanoveného městečka na akci Hip Hop Kemp, když za nedodržení zásad provozu na letišti byla dohodnuta pokuta ve výši Kč 100.000,-- za každý přestupek uvedený v dodatku, a to jednotlivě.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

### III.


#### Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.


Příloha č. 1 – Dodatek ke smlouvě o podnájmu nemovitosti č. ze dne 25. 07. 2017

V Praze dne 14. 12. 2018

V Hradci Králové dne 14. 12. 2018

  
Festivalpark Production s.r.o.

  
za pronajímatele  
Letecké služby Hradec Králové a.s.  
MUDr. Jaroslav Pavlata Ph.D.  
předseda představenstva

  
Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Ing. Pavel Rind  
člen představenstva

  
Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Pilsbická 151, 560 03 Hradec Králové - Rusek  
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668  
www.lshk.cz

PS 9M/17

## Smlouva o podnájmu nemovitosti.

uzavřená mezi

### Letecké služby Hradec Králové a.s.

se sídlem: Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusek  
zastoupené: místopředsdou představenstva a ředitelem [redacted] a  
členem představenstva  
IČO: 27520668  
DIČ: CZ27520668  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen *pronajímatel*) na straně jedné

a

### Festivalpark Production s.r.o.

se sídlem: M.Krásové 923/9, 196 00 Praha 9  
zastoupené: jednatelem [redacted]  
IČ: 25285131  
DIČ: CZ25285131  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen *podnájemce*) na straně druhé

### Článek I.

Pronajímatel je na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Hradec Králové č.2179/2008 ze dne 29. 5. 2008, včetně dodatků a č. 2282/2009 ze dne 30. 9. 2009 nájemcem areálu letiště Hradec Králové v rozsahu vymezeném těmito nájemními smlouvami. Ujednání předmětných nájemních smluv zakládá právo obchodní společnosti Letecké služby Hradec Králové a.s. předmět nájmu dále pronajímat. Do předmětu nájmu patří mj. i část staré dráhy (původní vzletová a přistávací dráha) na ppč. 482/20 a i částí pozemků na ppč. 482/19, 482/20, 482/21, 482/22, 482/23 a 482/24 ostatní plocha zapsané na LV 10001 pro obec a k. ú Rusek 743674 u Katastrálního úřadu Hradec Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové ve prospěch Statutárního města Hradec Králové.

### Článek II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou podnájemci do užívání část nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy a to část p.p.č. 482/20 o výměře, 20x325 m (6500m<sup>2</sup>) a část I nemovitostí uvedené v článku I. této smlouvy a to část p.p.č. 482/19 – 482/24 o výměře, 20 000m<sup>2</sup>, p. p. č. 561/3, p. p. č. 908/11, p. p. č. 482/37, p. p. č. 482/39 a p. p. č. 482/27 vymezené na nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Jako účel pronájmu se sjednává realizace stanového městečka na akci Hip Hop Kemp podnájemce.

### Článek III.

Podnájmem se sjednává na dobu určitou a to na 17. - 19. 08. 2017.

[redacted]

#### Článek IV.

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 90 000,- Kč bez DPH (slovy devadesát tisíc korun českých) za čtyři dny konání akce na vymezeném pozemku.

Nájemné bude podnájemcem uhrazeno nejpozději do 31.07.2017 na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

Daňový doklad bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle zák. č. 563/91 Sb. a zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění.

Předání vymezených prostor a zahájení stavby bude provedeno v pondělí 14. 08. 2017 v dopoledních hodinách. O předání bude proveden zápis v přítomnosti zástupce LSHK a.s. a Hip Hopu. Zpětné předání prostor bude provedeno nejpozději 21. 08. 2017 do 14:00 hodin taktéž za přítomnosti zástupce LSHK a.s. a Hip Hopu.

Nájemce je povinen uhradit vratnou jednorázovou kauci ve výši 30.000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) na účet pronajímatele vedený u [redacted] Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]. Tato neúročena kauce bude připsána na účet nájemce nejpozději dne 14. 08. 2017. V případě, že vratná kauce nebude uhrazena včas a v plné výši, nebude umožněn vstup na pronajaté prostory.

V případě nevyužití vratné kauce na úhradu případných škod a úklidu, bude od kauce odečteno nájemné a rozdíl bude vrácen na účet nájemce nejpozději do 04. 09. 2017

#### Článek V.

Smluvní strany si ujednaly následující smluvní pokutu:

Při překročení termínu splatnosti faktury vystavené pronajímatelem na zaplacení ceny nájmu si smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý celý kalendářní měsíc, po který trvá prodlení.

Nájemce uhradí smluvní pokutu na základě vystavené a nájemci doručené faktury, která bude mimo termínu splatnosti a výše smluvní pokuty obsahovat text: „Výzva k úhradě smluvní pokuty“.

Smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku pronajímatele na úroky z prodlení

#### Článek VI.

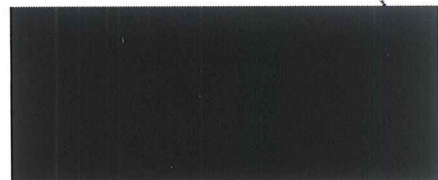
Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje, že všichni uživatelé předmětu pronájmu, kteří se zúčastní jím uskutečňované činnosti budou řádně poučeni o zásadách provozu na letišti a činnosti ve vyhrazeném prostoru ve smyslu předpisu L2 doplněk X Bezpilotní systémy a L2 doplněk R – Podmínky pro provoz balónů bez pilota na palubě a dále pak předpis L 14 Hlava 11 – ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým jevům, ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení. Za nedodržení zásad provozu na letišti bude účtována pokuta ve výši 100 000 Kč.

Podnájemce se zavazuje, že na pronajaté ploše nebudou instalovány žádné neodstranitelné, nebo nedemontovatelné stavby popřípadě překážky.

Podnájemce se zavazuje, že zajistí, aby pohyb v pronajímaném prostoru byl prováděn tak, aby nebránil v případě nutnosti průjezdu zásahových vozidel.

Podnájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu pronajímatele, přenechat předmět pronájmu do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.



## Článek VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

Pokud není ujednáno jinak, řídí se vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

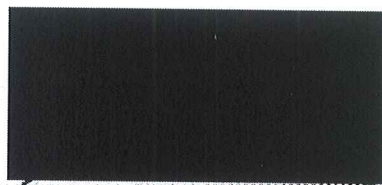
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy statutárních orgánů na této listině.

V Hradci Králové dne 29. 05. 2017



.....  
člen představenstva LSHK a.s.



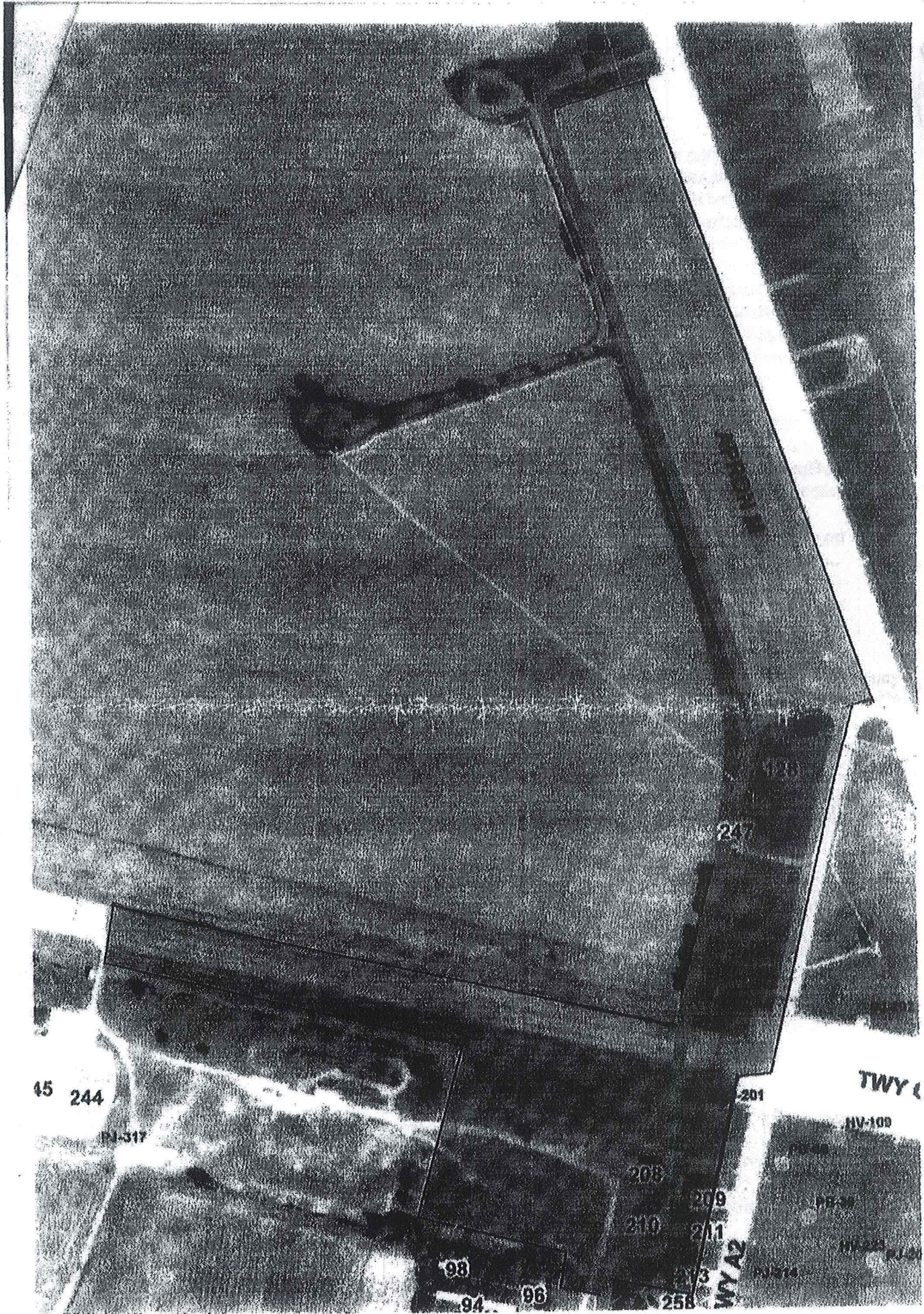
.....  
Radek Malíník  
jednatel

.....  
Ing. V.....  
místopředseda představenstva a ředitel LSHK a.s.

  
Letecké služby®  
Hradec Králové

Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Pátekova 141, 500 03 Hradec Králové - Rusek  
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668  
www.lshk.cz

Ⓢ



45 244

PJ-317

98

94

96

208

210

258

209

211

TWY A2

201

PJ-314

TWY C

HV-100

PJ-317

HV-100

## Dodatek ke smlouvě o podnájmu nemovitosti č. uzavřená mezi

### Leteckými službami Hradec Králové a.s.

se sídlem: Piletická 151, Hradec Králové - Rusek, PSČ: 500 03  
 zastoupené: předsedou představenstva [REDACTED]  
 člen představenstva a ředitel [REDACTED]  
 IČO: 27520668  
 DIČ: CZ27520668  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 číslo účtu: [REDACTED]  
*(dále jen pronajímatelem) na straně jedné*

a

### Festivalpark Production s.r.o.

se sídlem: M.Krásové 923/9, 196 00 Praha 9  
 zastoupené: jednatel: [REDACTED]  
 IČ: 25285131  
 DIČ: CZ25285131  
 Bankovní spojení: [REDACTED]  
 Číslo účtu: [REDACTED]  
*(dále jen podnájemcem) na straně druhé.*

Článek VI. se tímto dodatkem doplňuje následovně:

### Článek VI.

Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu této smlouvy.

Podnájemce se zavazuje, že všichni uživatelé předmětu pronájmu, kteří se zúčastní jím uskutečňované činnosti budou řádně poučeni o zásadách provozu na letišti a činnosti ve vyhrazeném prostoru.

Podnájemce se zavazuje, že na pronajaté ploše nebudou instalovány žádné neodstranitelné, nebo nedemontovatelné stavby popřípadě překážky.

Podnájemce se zavazuje, že zajistí, aby pohyb v pronájemném prostoru byl prováděn tak, aby nebránil v případě nutnosti průjezdu zásahových vozidel.

Podnájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu pronajímatele, přenechat předmět pronájmu do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

Podnájemce se zavazuje ohradit a střežit prostor zalesněných remízku, jak je vyznačeno na nákresu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy tak, aby nedocházelo ke znečištění těchto prostor odpadky a lidskými exkrementy.

Podnájemce se zavazuje ohraničit a fyzicky hlídat prostor kolem budovy číslo 247 a trafostanice číslo 128, tak aby nedocházelo k jakémukoliv poškození daných budov.

Podnájemce se zavazuje celý mobilní plot v prostoru neveřejné části letiště potáhnout textilií tak aby nebylo možno z jedné nebo druhé strany sledovat co se na druhé straně děje a zároveň aby nedocházelo k úniku odpadů z prostoru parkoviště do prostoru letiště.

Nájemce se zavazuje, že všichni uživatelé předmětu pronájmu, kteří se zúčastní jím uskutečňované činnosti budou řádně poučeni o zásadách provozu na letišti a činnosti ve vyhrazeném prostoru ve smyslu předpisu L2 doplněk X Bezpilotní systémy a L2 doplněk R Podmínky pro provoz balónů bez pilota na palubě a dále pak předpis L 14 Hlava 11 –

ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým jevům, ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení., Za nedodržení zásad provozu na letišti bude účtována pokuta ve výši 100 000 Kč,- za každý přestupek jednotlivě.

V případě znečištění těchto prostor se podnájemce zavazuje celý prostor uvést do původního stavu.

Podnájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu pronajímatele, přenechat předmět pronájmu do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.

V průběhu konání akce bude v pronajatém prostoru neustále přítomen jeden pracovník úklidové služby, který zabezpečí úklid odpadu, jenž by se mohl dostat mimo pronajatý prostor. Jedná se především o prostor velké stojánky. Důrazně upozorňujeme na to, že odpad může poškodit projíždějící letoun. Takto vzniklé škody by musel podnájemce poškozenému hradit v plné míře.

Podnájemce se zavazuje, že bude po celou dobu konání akce kontrolovat celistvost oplocení a cestou bezpečnostní agentury zabezpečí, aby nedocházelo k narušení neveřejné části letiště. V případě narušení neveřejné části letiště se vystavuje postihu, viz výše.

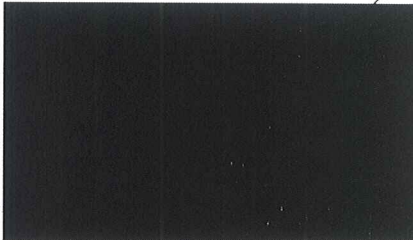
Pokud dojde k jakýmkoliv škodám na mobiliáři LSHK a.s. v pronajatém prostoru, zavazuje se podnájemce veškeré škody vzniklé v souvislosti s činností podnájemce nahradit v plné míře.

V případě nedodržení všech dohod vyplývajících z této smlouvy ze strany podnájemce je to důvod k zneplatnění celé smlouvy.

V Hradci Králové dne 25. 07. 2017

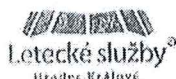
.....  


člen představenstva LSHK a.s.

.....  


jednatel

.....  
Ing   
místopředseda představenstva a ředitel LSHK a.s.



**Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
Piletcká 151, 500 03 Hradec Králové - Rušek  
ICO: 27520668, OIC: C277620668  
www.lshk.cz





# PLNÁ MOC

Zastoupená: **Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
se sídlem: Piletická 151, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 27520668  
DIČ: CZ 27520668  
zastoupená: MUDr. Jaroslavem Pavlatou, Ph.D. – předsedou představenstva a  
Ing. Pavlem Rindem – členem představenstva  
zapsána: B 2624 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zástupce: **JUDr. Jana Pánková, Ph.D.,**  
advokátka se sídlem v Hradci Králové, Hořická 974, PSČ 500 02  
zapsaná v seznamu advokátů ČAK, č. osv. 2703

My, níže podepsaní, zmocňujeme JUDr. Janu Pánkovou, Ph.D., advokátku se sídlem v Hradci Králové, Hořická 974, PSČ 500 02, aby zastupovala společnost Letecké služby Hradec Králové a.s., se sídlem Piletická 151, 500 03 Hradec Králové, IČ 27520668, ve všech právních věcech, aby vykonávala veškeré úkony, podávala a podepisovala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklady a odpor a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala.

Tuto plnou moc udělujeme v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, správního řádu a jako procesní plnou moc k řízení před státními orgány a soudy,  
**ve věci – uveřejňování smluvního vztahu na základě Smlouvy o podnájmu nemovitosti ze dne 28. 5. 2017 a Dodatku ke smlouvě o podnájmu nemovitosti ze dne 25. 7. 2017 se společností – Festivalpark Production s r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 25285131, DIČ CZ 25285131, do registru smluv.**

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát, je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně.

V Hradci Králové dne

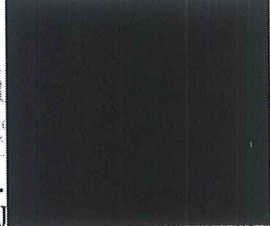
*R. R. Kolář*

za Letecké služby Hradec Králové a.s.  
MUDr. Jaroslav Pavlata Ph.D.  
předseda představenstva

  
Letecké služby®  
Hradec Králové  
Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusek  
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668  
www.lshk.cz

za Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Ing. Pavel Rind  
člen představenstva

Zmocnění přijímám

  
JUDr. Jana Pánková, Ph.D.  
advokátka