



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce,
a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
jednající na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Jiřím Fraňkem, Senior technikem rozvoje a výstavby a
Janem Kaunem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 936/1 v katastrálním území Těchobuz a obci Těchobuz (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 184.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Těchobuz U ZTV - obnova NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK dne 5. 2. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 104/2019

JH-1040015185/002/MAEL

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ^{PELHŘIMOVĚ} dne 21. 02. 2019
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 13. 03. 2019
Za budoucího povinného



.....
Ing. Jiří Franěk
Senior technik rozvoje a výstavby


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



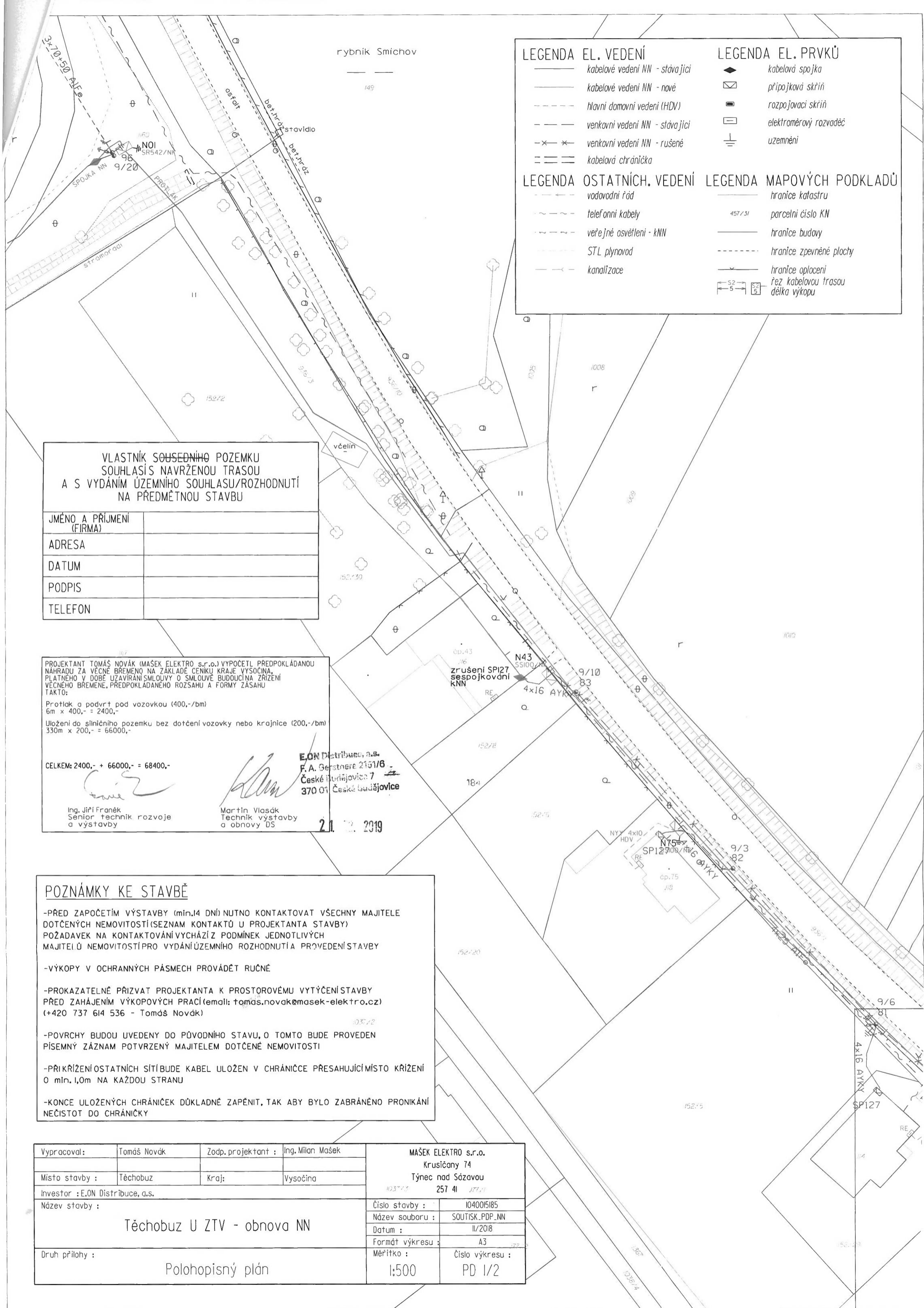
.....
Jan Kaun
Technik výstavby a obnovy DS



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

184



LEGENDA EL. VEDENÍ		LEGENDA EL. PRVKŮ	
—	kabelové vedení NN - stávající	◆	kabelová spojka
—	kabelové vedení NN - nové	⊠	přípojková skříň
- - -	hlavní domovní vedení (HDV)	⊞	rozpojovací skříň
- - -	venkovní vedení NN - stávající	⊞	elektroměrový rozvaděč
- x - x	venkovní vedení NN - rušené	⊞	uzemnění
≡≡≡	kabelová chránička		
LEGENDA OSTATNÍCH. VEDENÍ		LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ	
- - -	vodovodní řád	—	hranice katastru
~ ~ ~	telefonní kabely	457/31	parcelní číslo KN
- - -	veřejné osvětlení - kNN	—	hranice budovy
- - -	STL plynovod	- - -	hranice zpevněné plochy
- - -	kanalizace	—	hranice oplotení
		—	řez kabelovou trasou
		—	délka výkopu

**VLASTNÍK SOUSEDNÍHO POZEMKU
SOUHLASÍ S NAVRŽENOU TRASOU
A S VYDÁNÍM ÚZEMNÍHO SOUHLASU/ROZHODNUTÍ
NA PŘEDMĚTNOU STAVBU**

JMÉNO A PŘÍJMENÍ (FIRMA)	
ADRESA	
DATUM	
PODPIS	
TELEFON	

PROJEKTANT TOMÁŠ NOVÁK (MAŠEK ELEKTRO s.r.o.) VYPOČETL PŘEDPOKLÁDANOU NÁHRADU ZA VĚCNÉ BŘEMENO NA ZÁKLADĚ CENÍKU KRAJE VYSOČINA, PLATNÉHO V DOBĚ UZAVÍRÁNÍ SMLUVY O SMLouvĚ BUDOUČINA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, PŘEDPOKLÁDANÉHO ROZSAHU A FORMY ZÁSAHU TAKTO:

Protlak a podvrst pod vozovkou (400,-/bm)
6m x 400,- = 2400,-

Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice (200,-/bm)
330m x 200,- = 66000,-

CELKEM: 2400,- + 66000,- = 68400,-

Ing. Jiří Franěk
Senior technik rozvoje
a výstavby

Martin Vlasák
Technik výstavby
a obnovy DS

21. 2. 2019

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2101/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

POZNÁMKY KE STAVBĚ

- PŘED ZAPOČETÍM VÝSTAVBY (min.14 DNÍ) NUTNO KONTAKTOVAT VŠECHNY MAJITELE DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ (SEZNAM KONTAKTŮ U PROJEKTANTA STAVBY) POŽADAVEK NA KONTAKTOVÁNÍ VYCHÁZÍ Z PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ NEMOVITOSTÍ PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A PROVĚZENÍ STAVBY
- VÝKOPY V OCHRANNÝCH PÁSMECH PROVÁDĚT RUČNĚ
- PROKAZATELNĚ PŘIZVAT PROJEKTANTA K PROSTOROVÉMU VYTÝČENÍ STAVBY PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ (email: tomas.novak@masek-elektro.cz) (+420 737 614 536 - Tomáš Novák)
- POVRCHY BUDOU UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU, O TOMTO BUDE PROVEDEN PÍSEMNÝ ZÁZNAM POTVRZENÝ MAJITELEM DOTČENÉ NEMOVITOSTI
- PŘI KRÍŽENÍ OSTATNÍCH SÍTÍ BUDE KABEL ULOŽEN V CHRÁNIČCE PŘESAHUJÍCÍ MÍSTO KRÍŽENÍ O min. 1,0m NA KAŽDOU STRANU
- KONCE ULOŽENÝCH CHRÁNIČEK DŮKLADNĚ ZAPĚNIT, TAK ABY BYLO ZABRÁNĚNO PRONIKÁNÍ NEČISTOT DO CHRÁNIČKY

Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodp. projektant:	Ing. Milan Mašek	MAŠEK ELEKTRO s.r.o.	
Místo stavby:	Těchobuz	Kraj:	Vysočina	Krusičany 74	
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Týnec nad Sázavou	
Název stavby:	Těchobuz U ZTV - obnova NN			257 41	177,11
Druh přílohy:	Polohopisný plán			Číslo stavby:	1040015185
				Název souboru:	SOUTISK_PDP_NN
				Datum:	11/2018
				Formát výkresu:	A3
				Měřítko:	1:500
				Číslo výkresu:	PD 1/2

Vypracoval:	Tomáš Novák	Zodp. projektant :	Ing. Milan Mašek	MAŠEK ELEKTRO s.r.o. Krusičany 74 Týnec nad Sázavou 257 41	
Místo stavby :	Těchobuz	Kraj:	Vysočina	Číslo stavby :	1040015185
Investor :	E.ON Distribuce, a.s.			Název souboru :	SOUTISK_PDP_NN
Název stavby :	Těchobuz U ZTV - obnova NN			Datum :	11/2018
Druh přílohy :	Polohopisný plán			Formát výkresu :	A3
				Měřítko :	Číslo výkresu :
				1:500	PD 2/2

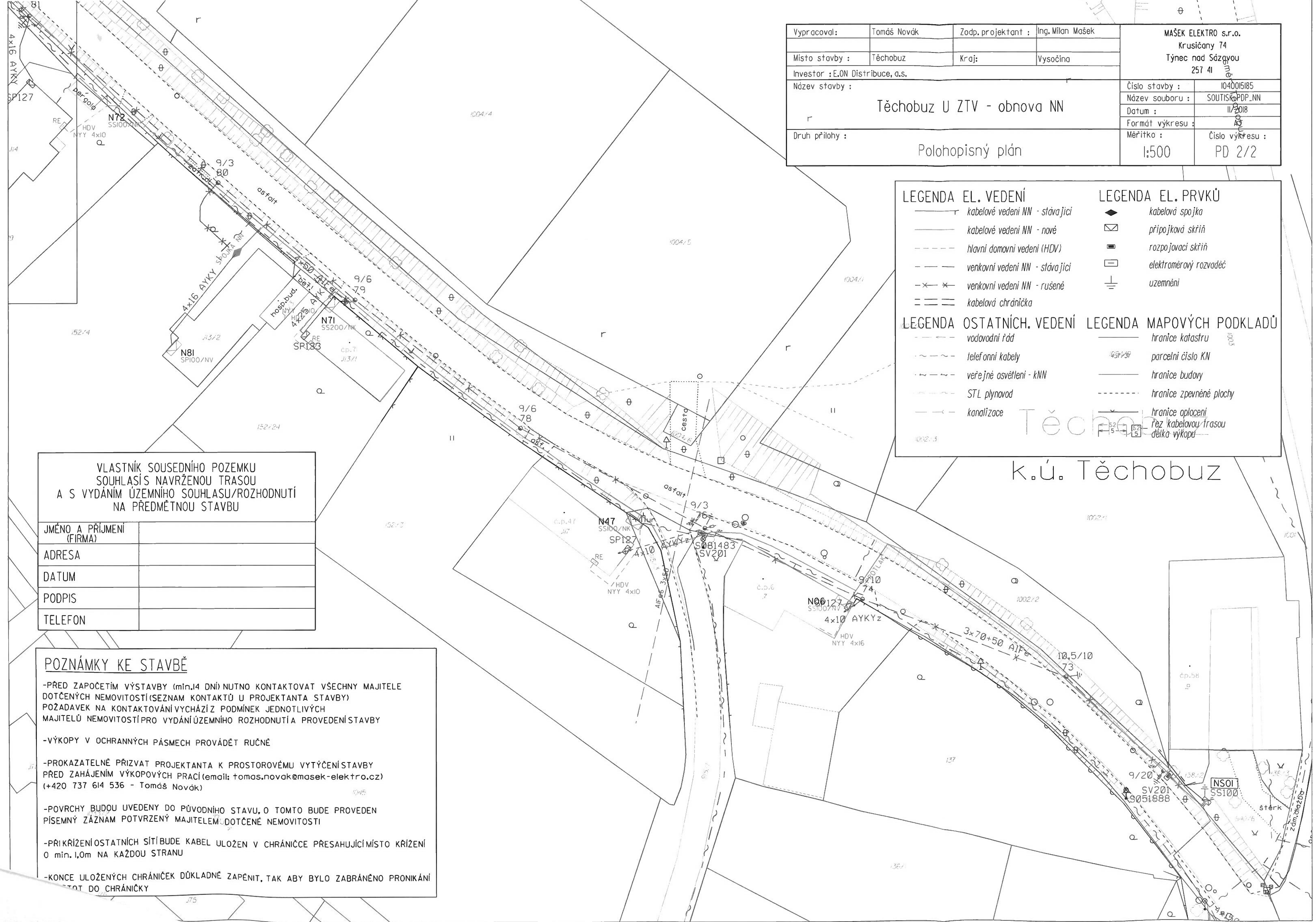
LEGENDA EL. VEDENÍ	LEGENDA EL. PRVKŮ
— kabelové vedení NN - stávající	◆ kabelová spojka
— kabelové vedení NN - nové	⊠ přípojková skříň
- - - hlavní domovní vedení (HDV)	⊞ rozpojovací skříň
- - - venkovní vedení NN - stávající	⊞ elektroměrový rozvaděč
- x - venkovní vedení NN - rušené	⊞ uzemnění
≡≡≡ kabelová chránička	
LEGENDA OSTATNÍCH. VEDENÍ	LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ
- - - vodovodní řád	— hranice katastru
~ ~ ~ telefonní kabely	— parcelní číslo KN
- - - veřejné osvětlení - kNN	— hranice budovy
- - - STL plynovod	- - - hranice zpevněné plochy
- - - kanalizace	— hranice oplocení
	— řez kabelovou trasou
	— délka výkopu

VLASTNÍK SOUSEDNÍHO POZEMKU
SOUHLASÍ S NAVRŽENOU TRASOU
A S VYDÁNÍM ÚZEMNÍHO SOUHLASU/ROZHODNUTÍ
NA PŘEDMĚTNOU STAVBU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ (FIRMA)	
ADRESA	
DATUM	
PODPIS	
TELEFON	

POZNÁMKY KE STAVBĚ

- PŘED ZAPOČETÍM VÝSTAVBY (min.14 DNÍ) NUTNO KONTAKTOVAT VŠECHNY MAJITELE DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ(SEZNAM KONTAKTŮ U PROJEKTANTA STAVBY) POŽADAVEK NA KONTAKTOVÁNÍ VYCHÁZÍ Z PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ NEMOVITOSTÍ PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A PROVEDENÍ STAVBY
- VÝKOPY V OCHRANNÝCH PÁSMECH PROVÁDĚT RUČNĚ
- PROKAZATELNĚ PŘIZVAT PROJEKTANTA K PROSTOROVÉMU VYTÝČENÍ STAVBY PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ (email: tomas.novak@masek-elektro.cz) (+420 737 614 536 - Tomáš Novák)
- POVRCHY BUDOU UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU, O TOMTO BUDE PROVEDEN PÍSEMNÝ ZÁZNAM POTVRZENÝ MAJITELEM DOTČENÉ NEMOVITOSTI
- PŘIKRÍŽENÍ OSTATNÍCH SÍTÍ BUDE KABEL ULOŽEN V CHRÁNIČCE PŘESAHUJÍCÍ MÍSTO KRÍŽENÍ O min. 1,0m NA KAŽDOU STRANU
- KONCE ULOŽENÝCH CHRÁNIČEK DŮKLADNĚ ZAPĚNIT, TAK ABY BYLO ZABRÁNĚNO PRONIKÁNÍ PŮDY DO CHRÁNIČKY



Těchobuz
k.ú. Těchobuz