

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci [REDACTED] referentkou veřejnoprávních záležitostí

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: nzygvas.

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

2. Město Vyškov

se sídlem Masarykovo nám. 108/1, Vyškov, 68201

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Budoucí obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

SAP: 11010-056839, název akce: CG5M_VYSK_VYJAS_OK

2. Budoucí obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3635/12 v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou dvě ochranné trubky a optický kabel

4. Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu pod označením **SAP: 11010-056839, název akce: CG5M_VYSK_VYJAS_OK** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – dvě ochranné trubky HDPE40 a optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Budoucí oprávněný a Budoucí obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu a znaleckého posudku dle článku IV. této smlouvy do 6 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě Budoucímu oprávněnému, nebo jiného dokladu vydaného či potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy,

3. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Budoucí obtížený ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost bude zahrnovat též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu v souladu s usnesením Rady města Vyškova č. 2694-02 bod a) ze dne 25. února 2013. K této jednorázové úplatě bude připočtena platná výše DPH.
2. Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu obtíženému po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu - faktury, jež Budoucí obtížený vystaví do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností minimálně 30 dnů, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo: *SAP: 11010-056839, název akce CG5M_VYSK_VYJAS_OK* a Budoucí obtížený jej zašle na adresu Budoucího oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb.
3. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Budoucí obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Budoucím obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Budoucího obtíženého příslušnému správci daně.
4. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s bodem 3 tohoto článku je úhrada zdanitelného plnění Budoucímu obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Budoucímu obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Budoucímu oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Budoucího obtíženého.
2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Náklady spojené se zřízením Služebnosti ponese Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku dle článku IV. bod 1 této smlouvy na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

SAP: 11010-056839, název akce: CG5M_VYSK_VYJAS_OK

VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy.
2. Bude-li Budoucí obtížený převádět pozemek na nového vlastníka, zavazuje se postoupit tuto smlouvu tj. postoupit práva a povinnosti ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nabyvateli pozemku, pokud nebylo dosud splněno.
3. Budoucí oprávněný s postoupením této smlouvy na nabyvatele pozemku předem souhlasí.
4. V případě, že Budoucí obtížený nesplní svoji povinnost částečně postoupit tuto smlouvu na nabyvatele převáděné zatížené nemovitosti, odpovídá Budoucí Oprávněný za způsobenou škodu a zavazuje se uhradit na písemnou výzvu Budoucí oprávněné smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.
5. Dojde-li ke změně provozovatele či vlastníka Podzemního komunikačního vedení, zavazuje se Budoucí oprávněná postoupit tuto smlouvu tj. postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník na nového provozovatele či vlastníka, pokud nebylo dosud splněno.
6. V případě, že Budoucí oprávněná nesplní svoji povinnost postoupit tuto smlouvu na nového provozovatele či vlastníka Podzemního komunikačního vedení, odpovídá Budoucímu obtíženému za způsobenou škodu a zavazuje se uhradit na písemnou výzvu Budoucího obtíženého smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Budoucí obtížený jakožto výlučný vlastník Pozemku uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením Stavby na Pozemku, a to za podmínek obsažených ve stanovisku města Vyškova ze dne 15. 1. 2016 čj. MV 3521/2016 dle schválené projektové dokumentace projektant Radek Jež, INTAR, a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí obtížený Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit Budoucímu obtíženému nejpozději do 1 týdne od dokončení případně převzetí Stavby od jejího zhotovitele, že Stavba byla dokončena popřípadě převzata, a to formou oznámení o užívání stavby, příp. zasláním kopie kolaudačního souhlasu. V případě nesplnění tohoto závazku uhradí Budoucí oprávněný smluvní pokutu na základě písemné výzvy Budoucího obtíženého ve výši 1000 Kč do 20 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje do dvou měsíců po dokončení Stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve

formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK vypracované na náklady Budoucího oprávněného.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout záruku 60 měsíců na finální povrchy nacházející se na Pozemku dotčeném Stavbou.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech z nichž Budoucí obtížený obdrží tři (3) vyhotovení, Budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 1548-02 dne 30. 3. 2016.

Příloha: Situace se zákresem Stavby

V Brně dne 8.11.2016

Budoucí oprávněný:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
[redacted] dle plné moci

14-11-2016

Ve Vyškově dne

Budou

Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund, starosta



