

## Rámcová smlouva o dílo č. E 387 /2016

### Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Příjemce: **Městský obvod Hrabová**  
Na adrese: Bažanova 174/4  
720 00 Ostrava - Hrabová  
zastoupený: Igorem Trávníčkem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

**a**

Název/jméno a příjmení: Georgis Pozidis  
Sídlo /místo podnikání: Volgogradská 2373/157a, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
Zastoupen/jednající: Georgis Pozidis  
IČO: 03537552  
DIČ: CZ5410130946  
Bankovní spojení: Air Bank a.s.  
Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsána v živnostenském rejstříku č.j. SMO/397792/14/ŽÚ/PRV

dále jen „zhotovitel“

### I. Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a v souladu s ustanovením § 11 v návaznosti na § 89 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s jedním zhotovitelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadaných na základě této smlouvy, a to ve výši 1 mil. Kč / dílčí část, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Hrabová ze dne 26.10.2016 pod č. usn. 53/1140.

## II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy, prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.

1.1. Instalatérské a topenářské a plynářské práce v bytových domech (specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy) v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Hrabová, a to v rozsahu **do 30 000,- Kč bez DPH pro jednu opravu** (objednávku) např.:

- opravy netěsností rozvodů vody, topení a plynu
- opravy popř. výměny odpadních stoupaček v domech, bytech a nebytových prostorách
- opravy popř. výměny stoupaček SV, TÚV, cirkulací,
- opravy popř. výměny bytových rozvodů vody, uzávěrů SV a TUV v domech a IŠ vč. vodoměrů a uzávěrů
- výměny jednotlivých zařizovacích předmětů nebo tzv. inventáře (baterie, WC, vany vč. zazdění, umývadla, sporáků, plynového topení, kotlů, el. a pl. ohřivačů vody a pod., dle potřeby a požadavku zadavatele)
- pročištění popř. výměny přípojek ležaté a svislé kanalizace,
- opravy popř. výměny bytových rozvodů plynu, uzávěrů plynu a pod.
- opravy rozvodů ÚT, prasklých topných článků v bytě nebo společných prostorách domu, popř. jejich výměny, opravy popř. výměny ventilů ÚT apod.

2. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - bytovým technikem, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho proplacení. Realizace prací bude prováděna na základě dílčích písemných objednávek (e-mail) vystavených příslušným referentem - bytovým technikem, přičemž objednávky se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví pracovní výkaz-montážní list, který musí mimo jiné obsahovat specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro splnění zakázky včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzený a odsouhlasený nájemníkem.

Pracovní výkaz - montážní list bude nedílnou součástí vystavené faktury, která bude zaslána objednateli.

3. Objednatelem vystavené objednávky budou obsahovat místo plnění, rozsah požadovaného plnění a termín dokončení plnění.

4. Za přijetí objednávky na straně zhotovitele se považuje osobní převzetí oproti podpisu, potvrzení o doručení nebo přečtení e-mailu.

5. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle čl. II. odst. 3, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.

6. V případě, kdy bude k provedení předmětu plnění VZ potřeba součinnosti a zpřístupnění objektu, kde má být předmět plnění proveden, sjedná si zhotovitel konkrétní termín provedení předmětu plnění VZ (tak, aby se nedostal do prodlení s termínem dokončení plnění stanoveným v objednávce) s kontaktní osobou uvedenou za tímto účelem v objednávce či dle údajů poskytnutých objednatelem.

7. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu vzniklého při vlastní činnosti. Odpad je nutno zlikvidovat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel splní svou povinnost provést objednané plnění VZ předáním řádně a úplně provedeného plnění VZ v určené lhůtě objednateli, přičemž předání a převzetí plnění VZ bude potvrzeno zástupci obou stran. Bez potvrzení objednatele, že plnění bylo provedeno řádně a včas, nelze provedení plnění VZ považovat za řádně splněné.
9. Zhotovitel se zavazuje při plnění VZ postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami, BOZP, a jinými obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace VZ.
10. Součástí předmětu plnění VZ je i povinnost zhotovitele zajišťovat průběžný úklid pracoviště a odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při jeho činnosti.
11. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení objednaného plnění VZ zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek.

### **III. Cena za plnění**

1. Cena za plnění VZ na základě této rámcové smlouvy je stanovena **v příloze č. 1** této smlouvy a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.  
Cena za každou dílčí objednávku bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení předmětu plnění a jednotky množství a ceny za spotřebovaný materiál.
2. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Takto stanovená cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že plnění VZ poskytnutá na základě této rámcové smlouvy, **nebudou** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Před započítáním plnění VZ nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
3. Podkladem pro proplacení předmětu plnění VZ je fakturace dle dílčích objednávek. Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prokazatelně zhotoviteli (osobně, e-mailem nebo poštou) k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## Statutární město Ostrava

Městský obvod Hrabová  
úřad městského obvodu

5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor financí a správy majetku)
  - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu a e-mailu
  - j) číslo objednávky,
  - k) soupis provedených prací
  - l) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA
  - m) daň odvede zákazník (platí v případě přenesení daňové povinnosti).
6. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

### V. Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění specifikovaný ve čl. II této smlouvy bude zhotovitelem poskytován objednateli v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy tj. od podpisu této smlouvy do vyčerpání finančního limitu: **max. do 800.000,-- Kč bez DPH** nebo **do uplynutí doby do 31.12.2017** podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Jednotlivá plnění VZ budou poskytována na základě dílčích objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované služby, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.

### VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz.

2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel, po písemném vyzvání, neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.

### **VII. Odpovědnost za vady, sankce**

1. Zhotovitel je povinen plnit veřejnou zakázku v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění VZ dle občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění VZ. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu plnění VZ dbát pokynů objednatele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce měsíců 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu plnění VZ nebo jeho části bez vad objednatelem.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného (e- mail) oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu plnění VZ zadané na základě této smlouvy, nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
5. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu plnění VZ je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dílčí objednávky, nejméně však 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.
6. Pro případ prodlení se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech objednávek a převzetí služeb:  
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytový technik  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech realizačních: - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (změny ceny dle čl. III., odst. 2. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

## **Statutární město Ostrava**

Městský obvod Hrabová  
úřad městského obvodu

4. Ukončí-li tuto smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit plnění všech VZ zadaných objednatelem do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní lhůty.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
12. Tato smlouvaje vyhotovena ve 4 stejnopisech s splatností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Hrabová souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy (u fyzické osoby podnikající včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených) na oficiálních webových stránkách městského obvodu Hrabová [www.ostrava-hrabova.cz](http://www.ostrava-hrabova.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 - Ceník pracovních úkonů
  - příloha č. 2 - Přehled obytných domů

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
**Igor Trávníček, starosta**

.....  
**Georgis Pozidis**