



23

Smlouva o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO č. 3/4/032/310/06

uzavřená mezi

TDB security s.r.o. DIČ: CZ48395048 IČ: 48395048
se sídlem : Ostrava-Moravská Ostrava, Výstaviště Černá louka, pavilon K 1167, 702 00
tel.: 596167202, fax: 596167203
bankovní spojení : KB Ostrava
číslo účtu : 196361120267/0100 variabilní symbol : 310 662
zastoupena : Ing. Jan Jiskra, jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 6313
(dále obstaravatel)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih
DIČ: není plátcem IČ: 00854551
se sídlem : ul. Horní 3, 730 00 Ostrava - Jih
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 1520-761/0100
zastoupena : Mgr. Otakar Veřovský – starosta
osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Šimíček Petr – vedoucí OBH
ve věcech technických: p. Janulíková Alena
(dále objednavatel)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat elektronickou ochranu objektu Domu komunitní péče v Ostravě Zábřehu na ul. Čujkovova, který je zabezpečen systémem elektronické zabezpečovací signalizace, sloužící k signalizaci poplachu ve střeženém objektu a přenosu informace na pult centralizované ochrany.

Adresa objektu: Dům komunitní péče G - centrum

umístěné na pozemku parc.č. 654/43, k.ú. Zábřeh nad Odrou

Připojení objektu objednavatele bude radiovým přenosovým zařízením NAM.

2. Obstaravatel se zavazuje poskytovat elektronickou ochranu objektu objednavatele na základě signálu EZS o narušení objektu na PCO obstaravatele nepřetržitě 24 hodin denně:
- okamžitým výjezdem zásahové skupiny obstaravatele s cílem odvrátit nebezpečí hrozící škody na majetku objednavatele,
 - kontrolou objektu a provedením nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu před narušením,

- c) okamžitým oznámením příslušným policejním orgánům, jestliže narušením objektu byl spáchán trestný čin nebo přešupek,
- d) Výrozuměním objednavatele nebo jím pověřených osob.

II. Cena plnění

- 1) Cena plnění předmětu smlouvy je stanovena smluvně měsíční paušální částkou ve výši : 1000 ,-Kč.
- 2) Za přenos informací z radiového vysílače TSM 452 vysílajícího na PCO obstaravatele je stanovena smluvní cena ve výši : 400,- Kč/měs.
- 3) Objednavatel uhradí finanční částku ve výši 300,- Kč za každý planý poplach s výjezdem, pokud bude způsoben zaviněním objednavatele např. špatnou manipulací obsluhy . Tato částka se neúčtuje objednavateli pouze v případě, že vyvolaný poplach byl odvolán pověřenou osobou objednavatele v časovém limitu do 2 minut od přijetí signálu na PCO obstaravatele.

K těmto cenám bude připočtena DPH dle platného výměru MF ČR.

4) Právo a povinnosti fakturovat vzniká obstaravateli prvním dnem běžného měsíce. Faktury obstaravatele musí obsahovat vyjádření, že obstaravatel je plátcem DPH, dále musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy o účetnictví a náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění, zejména u zdanitelných plnění, kdy se během zdaňovacího období poskytují na základě této smlouvy dílčí plnění, se považuje zdanitelné plnění za uskutečněné prvním dnem běžného měsíce (viz. Zák. 588/92 Sb. §9 odst. 3) Objednavatel je povinen řádně vyhotovenou fakturu uhradit na účet obstaravatele do 14 dnů od jejího doručení. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednavatele. Sjednaná cena může být vždy s účinností od 1.3. následujícího roku zvýšena po dohodě smluvních stran o procento inflace přiznané Státním statistickým úřadem za uplynulý rok a nárůstem mezd daných nařízením vlády..

III. Osoby pověřené

Osobou pověřenou obstaravatelem pro styk s objednavatelem je :

Dispečink PCO tel: 596 241 031, 596 241 032, 602 739 133
Jiří Heinz tel: 602 702 215

Osobou pověřenou objednavatelem, která telefonicky odvolává způsobený poplach na dispečinku PCO je : p. Janulíková Alena tel.č. 599 430 474 , **736 532 515**

a případně osoby uvedené v zápise o předání a převzetí objektu (bude se jednat o nájemce jednotlivých komerčních prostor, umístěných v objektu,).

IV. Ostatní ujednání

- 1) V případě, že objednavatel bude prokazatelně a svévolně vysílač otevírat, přemísťovat, odpojovat od zabezpečovacího systému nebo antény, zaplatí obstaravateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
- 2) V případě že dojde ke ztrátě vysílače prokazatelným zaviněním objednavatele, uhradí všechny náklady související se zabezpečením bezpečnosti ostatních účastníků rádiové sítě.
- 3) Po dobu platnosti záruky poskytované výrobcem zajišťuje obstaravatel bezplatný servis na radiový vysílač TSM 420. Bezplatný servis se nevztahuje na zálohový akumulátor ve vysílači. Dále se bezplatný servis nevztahuje na případ, kdy dojde ke zničení vysílače násilím, nebo živelnou pohromou.
- 4) Odstraňování poruch na zařízení elektronické zabezpečovací signalizace není předmětem smlouvy o elektronickém zabezpečení s napojením na PCO, odstraňování poruch, servis a periodické revize elektronické zabezpečovací signalizace bude zajišťováno na základě rozhodnutí objednavatele a uzavření servisní smlouvy mezi servisní firmou a objednavatelem.

Povinnosti objednavatele:

- zabezpečit objekt podle návrhu firmy **TDB security s.r.o.** elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS),
- plánovaný výpadek el. sítě delší než 24 hodin nahlásí na dispečink obstaravatele,
- umožní pracovníkovi obstaravatele kontrolní prohlídky vysílače,
- informovat o stavebních a jiných úpravách v objektu,
- zabezpečit objekt mechanickými zábranami (dveře, okna apod.),
- poučit zaměstnance a zapnout objekt do střeženého stavu,
- objednavatel umožní zaměstnancům firmy **TDB security s.r.o.** vstup do střeženého objektu včetně pozemku v případě zásahu (po vzájemné dohodě),
- objednavatel umožní zaměstnancům firmy **TDB security s.r.o.** pořízení technické dokumentace předmětného objektu pro potřebu vstupních dat do počítačového systému a servis EZS,
- **objednavatel nahlásí telefonicky ihned a písemně veškeré změny týkající se EZS** (změna adresy, názvu firmy, změny odpovědného vedoucího, telefonního čísla atd.),
- montáž elektronické zabezpečovací signalizace musí být provedena dle ČSN.

Povinnosti obstaravatele:

- obstaravatel je povinen provádět poskytování ochrany objektu objednavatele nepřetržitě 24 hodin denně s náležitou odbornou péčí,
- zásah provést tak, aby případná škoda na majetku objednavatele byla minimální,
- při zásahu vyrozumívá odpovědného pracovníka, objednavatele a Policii ČR, s kterou bude spolupracovat při zadržení pachatele,
- v případě zásahu předložit objednavateli výpis z PCO o nahlášení poplachu na střeženém objektu.

V. Náhrada škody

1. Při porušení povinností ze strany obstaravatele škoda jím zaviněná bude uhrazena v plné výši, ledaže prokáže, že porušení povinností je způsobeno okolnostmi vylučujícím odpovědnost /viz. § 373 a násl. Obchodního zákoníku/.
2. Obstaravatel se povinnosti zproští zcela nebo zčásti, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit:
 - byla-li škoda způsobená tzv. vyšší mocí, tj. přírodními živly nebo dopravní situací na komunikacích, a to v případě, kdy neprůjezdnost komunikace je ovlivněna dopravní policií, hasičskými, zdravotními či vojenskými sbory nebo výlukou způsobenou stavebními organizacemi,
 - porušením povinností ze strany objednavatele nebo jeho zaměstnance,
 - porušením povinností ze strany montážní nebo servisní firmy, pokud touto firmou není obstaravatel, zejména technickým stavem a kvalitou provedení EZS.

VI. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět dohodou nebo bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Platnost smlouvy končí, dojde-li k rekonstrukci objektu, nebo elektronické zabezpečovací signalizace.
4. Platnost smlouvy končí, dojde-li k ukončení platnosti povolení ke zřízení a provozování vysílacích rádiových stanic pozemní služby a pevné služby z důvodů závazků České republiky vyplývajících z národních a mezinárodních smluv nebo úmluv.
5. Po ukončení smlouvy je objednavatel povinen umožnit obstaravateli demontáž rádiového vysílače TSM 420.
6. Smlouvu lze vypovědět s okamžitou platností z důvodu:
Výpověď ze strany obstaravatele:
 - jestliže objednavatel neuhradí cenu plnění dle čl. II. této smlouvy v dané lhůtě a neučiní tak ani po předchozím písemném vyrozumění ze strany obstaravatele o možném vypojení z PCO,
 - jestliže objednavatel neposkytne součinnost při výkonu předmětu obstaravatele**Výpověď ze strany objednavatele:**
 - při porušení ostatních povinností obstaravatele stanovených touto smlouvou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od podpisu „Zápisu o předání a převzetí zařízení“
2. Každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které podstatným způsobem mohly ovlivnit plnění této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva je podepisována na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků, které budou číslovány.
6. Ostatní vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími právními normami, které mají vztah k předmětu plnění.

obstaravatel v ..*Ostrava*.., *6.12.2006*

objednavatel v ..*Ostrava*..... *12-12-2006*

TDB security s.r.o.
Výstaviště Černá louka
pavilon K, č.p. 1167
702 00 Ostrava

.....
Podpis odpovědného zástupce

.....
Podpis odpovědného zástupce



