

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2016 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – nájemné
xx – služby

jako „**pronajímatel**“ a

xxxxxxxxxxxxx podnikající fyzická osoba

trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 731 49 161
evidovaná úřadem příslušným podle § 71 odst.2 Živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín
Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „**nájemce**“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 3. 2016 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova 1137, o výměře 110,40 m².

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV odst. 2 a 6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. IV odst. 2 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

(2) Elektrická energie

- provozovny bude přefakturována na základě faktury dodavatele, dle fakturačního elektroměru, odběrné místo č. 1000030967
Smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektřiny za období od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2016 bude nájemci přeúčtována na základě faktury dodavatele elektřiny.
- společných prostor bude rozúčtována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajatých prostor.

Záloha na kalendářní rok se sjednává na **43 200 Kč.**

Stávající čl. IV odst. 6 se mění a po změně zní:

- (6) Roční výše zálohy činí **74 000 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíce korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši 18 500 Kč. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Článek II.

- (1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- (2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

- (3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že smlouva nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2017**.
- (4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (5) Tento dodatek ke smlouvě podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění tohoto dodatku na své náklady.

Ve Vsetíně, dne.....

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....
Město Vsetín
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

.....
Jaroslava Lukášová