



RK-08-2019-46, př. 3
počet stran: 4

Nájemní smlouva

Pronajímatel:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy
IČO: 48895598
DIČ: CZ 48895598
telefon/email: 566 651 218 / iva.ptackova@spszr.cz

Nájemce:

Vlastimila Pohanková
Štursova 1533/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 757 37 795
telefon: 739 286 067

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má ve správě budovu č.p. 761, která je součástí pozemku par. č. 3392 v k.ú. Město Žďár, zapsaného na listu vlastnictví 3842 vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Vlastníkem budovy je Kraj Vysočina.

Pronajímatel přenechá nájemci do užívání prostor v přízemí budovy za účelem provozování občerstvení studentů a zaměstnanců školy.

Výměra: obchodní prostor 23 m²
skladové prostory 13 m²
sociální zařízení 2 m²

2. Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 4. 2019 do 31. 3. 2024.**

3. Cena nájmu

Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran. Výpočet nájemného a nákladů na teplo pro vytápění je uvedeno **v předpisu nájmu**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a náklady na vytápění vždy do 15-tého dne v měsíci na účet pronajímatele.



Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2020 bude každoročně zvýšeno nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSU, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Navýšení nájemného o míru inflace a změny jednotkové ceny tepelné energie od dodavatele tepla bude pronajímatelem oznámeno nájemci předpisem nájmu na další roční období.

Dále bude čtvrtletně prováděno přeúčtování elektrické energie a vody na základě skutečné spotřeby.

- vodné a stočné – spotřeba bude vyúčtována fakturou pronajímatele jednou za tři měsíce podle náměru na vodoměrech studené a teplé vody v ceně účtované dodavatelem vody.
 - elektrická energie – spotřeba bude vyúčtována fakturou pronajímatele jednou za tři měsíce podle náměru na elektroměru v ceně účtované dodavatelem elektrické energie.
 - ohřev teplé užitkové vody – spotřeba bude vyúčtována fakturou pronajímatele jednou za tři měsíce podle náměru na vodoměru teplé vody. Cena bude stanovena jako násobek spotřeby teplé vody zjištěné na vodoměru v m³, koeficientu měrné spotřeby tepla pro ohřev teplé vody ve výši 0,35 GJ/m³ a jednotkové ceny tepelné energie od dodavatele tepla.
 - Odečty vodoměrů a elektroměru zajistí pověřená osoba pronajímatele.
 - Nájemce je povinen uhradit pronajímateli fakturu do 15-ti dnů od jejího doručení.
 -
- Bankovní spojení : KB Žďár nad Sázavou
 - Číslo účtu : 6015-34421-751/0100

4. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel přenechává nájemci prostory v řádném a užitelném stavu.

Pronajímatel umožní nájemci užívání přilehlého prostoru vestibulu pro konzumaci zakoupeného občerstvení.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce je zejména povinen:

- a) užívat pronajaté prostory výhradně k účelu uvedenému v čl. 1 této smlouvy
- b) provádět obvyklé udržování pronajatého prostoru a denně provádět úklid vestibulu
- c) dodržovat požární bezpečnost v pronajatém prostoru
- d) hradit náklady na telefonní linku (566 626 394)
- e) po skončení nájemného poměru vrátit pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím běžnému užívání a nést náklady na odstranění případných závad vzniklých provozní činností

Nájemce je povinen dodržovat příslušné zákonné předpisy včetně řádu školy.

6. Ostatní ujednání

Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činností v pronajatém prostoru školy.

V případě úrazu v prostorách školy, je nájemce povinen zraněnému zajistit první pomoc a úraz okamžitě hlásit vedení školy.



Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Pronajímatel. Současně bere Nájemce na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Obě smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v registru smluv.

Smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.

Rada Kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o nájmu na svém zasedání dne 12. 3. 2019 a usnesením 0458/08/2019/RK udělila souhlas pronajímateli s uzavřením nájemní smlouvy.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15. 03. 2019

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
② Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

.....
Ing. Jaroslav Kletečka

ředitel školy
pronajímatel

Vlastimila Pohanková
obchodní a hostinská činnost
Štursova 7/7
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 75737795 tel. 566 628 937

.....
nájemce

Příloha: předpis nájmu



Předpis nájmu

úhrady za nájem prostoru sloužícího k podnikání
Studentská 761/1, Žďár nad Sázavou

Platný od 1. 4. 2019

Nájemce: Vlastimila Pohanková Štursova 1533/7 591 01 Žďár nad Sázavou	Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 48895598, DIČ: CZ48895598
---	--

Přízemí budovy: prostory za účelem provozování občerstvení studentů a zaměstnanců školy

plocha m2:	celková	otápěná
	38	23

Složka:	úhrada
Smluvní nájem za plochu	863 Kč
Teplo	751 Kč
Celkem měsíčně k úhradě	1 614 Kč

Pozn:

náklady na teplo pro vytápění - měsíční úhrada je stanovena paušální částkou (nebude vyúčtovávána), stanovenou jako násobek podlahové plochy přímo vytápěných místností, koeficientu měrné spotřeby tepla pro vytápění ve výši 0,80 GJ/m² a jednotkové ceny tepelné energie od dodavatele tepla.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10. 1. 2019

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
② Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

Vystavil:

Vlastimila Pohanková
obchodní a hostinská činnost
Štursova 7/7
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 75737795 tel. 566 628 937

Převzal: