



forlex

| Regionální polytechnické centrum ZŠ Lanškroun, ulice Dobrovského 630 | | |
|---|---|-----------|
| Změnový list č.: ZL- 01 | Datum předložení: | 26.2.2019 |
| | Datum schválení: | |
| Objednatel: | Město Lanškroun | |
| TDI: | Petr Kolínský | |
| Zhotovitel: | FORTEX-AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk | |
| Změnový list předkládá: | FORTEX-AGS, a.s. | |
| Stavba | Regionální polytechnické centrum ZŠ Lanškroun, ulice Dobrovského 630 | |
| Specifikace ZL: | <i>Neočekávané změny, které vznikly během provádění díla a které nebylo možno předpokládat během zpracování PD.</i> | |



forlex

odůvodnění změny:

- 1) Zemní práce a zakládání** – po ukončení demolice původních dílen bylo zjištěno, že v daném prostoru se nachází navážka o mocnosti 1,150 m. Navážky byly provedeny při budování původních dílen. Geologický průzkum, který byl proveden mimo stávající budovu, přítomnost těchto neúnosných vrstev nezjistil. Autorizovaný geolog provedl zhodnocení skutečného stavu a měření únosnosti, na základě kterého byla provedena sanace podloží. Dále bylo rozhodnuto, že základové pasy budou provedeny hlouběji, až do rostlého terénu, z důvodu zamezení sedání nové stavby. (Příloha ZL 01 - Zdůvodnění změny podkladních vrstev a hloubky základových pasů na stavbě).

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 896 238,86 Kč bez DPH
méněpráce: - 248 530,37 Kč bez DPH

- 2) Záměna věnce** – Z důvodu nevhodných klimatických podmínek způsobených minusovými teplotními hodnotami nelze provést ŽB monolitický věnec. Tento věnec bude nahrazen za svařovaný ocelový věnec, který bude součástí ocelového krovu. K tomuto řešení se přistoupilo z důvodu dodržení harmonogramu stavby a konečného termínu stavby. Nebylo možno čekat na příznivější klimatické podmínky.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 309 183,59 Kč bez DPH
méněpráce: - 157 120,58 Kč bez DPH

- 3) Demontáž betonového energokanálu** – Při bouracích pracích byl pod povrchem nalezen stávající energokanál, o jehož přítomnosti v době projektování nebylo nic známo. Objekt se nacházel v prostoru nové stavby v ose C (dle výkresu pilot), bylo tedy nutno provést jeho vybourání a odvoz betonové suti a ocelového potrubí.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 50 118,- Kč bez DPH

- 4) Kácení keře** – V bezprostřední blízkosti stavby bylo nutno vykácet keř, který bránil provádění prací.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 2 803,94 Kč bez DPH

- 5) Vrtání prostupů do základových prahů** – Bylo nutno vyvrtat prostupy pro ZTI do základových prahů.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 7 631,06 Kč bez DPH

- 6) Dodatečné vkládání betonářské výztuže** – Jedná se o dodatečné vlepování betonářské výztuže do chemické malty včetně vyvrtání otvoru do základových pasů po celém vnitřním obvodu objektu. Podkladní betonová deska bude spojena se základovými prahy kotvami, protože horní líc desky je totožný s horním lícem ŽB prahů na kótě -0,250. Tímto se zamezí sednutí podkladní desky a následnému popraskání vlastní podlahy objektu. Toto bude provedeno z důvodu problematického založení (viz. odst. 1) Zemní práce a zakládání).

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 25 676,50 Kč bez DPH



forlex

| | |
|--------------------------------------|--|
| Finanční dopad změny ZL - 01: | Vícepráce celkem: 1 291 651,95 Kč bez DPH Méněpráce celkem: - 405 650,95 Kč bez DPH Rozdíl - zvýšení ceny: 886 001,- Kč bez DPH |
|--------------------------------------|--|

| | |
|--|-------------------------------------|
| Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo | |
| Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): | |
| Vyjádření objednatele: | |
| Přílohy: | Změnové rozpočty č. 1 až č. 5 ke ZL |

Schvalovací proces:

| PODPIS A RAZÍTKO TDI | PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA |
|---|---|
| Změnu doporučuji schválit: Petr Kolínský, TDI | Ing. Antonín Němec |
| DATUM: | DATUM: |
| VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby | |
| PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE | PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE |
| Ing. Ondřej Komínek, MBA, FORTEX-AGS, a.s. | Změnu schvaluji Mgr. Radim Vetchý, starosta města |
| DATUM: | DATUM: |