



KUJIP0187110

## Podpachtovní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

1549/19

### Zemědělské družstvo Lukavec

se sídlem Čechtická 297, Lukavec, PSČ 394 26  
zastoupené předsedou představenstva Jiřím Povondrou a místopředsedou představenstva  
Ing. Karlem Koubíkem  
číslo účtu 2213-261/0100 vedený u Komerční banky  
na straně propachtovatele

a

### Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
na straně pachtýře

t a k t o :

### Článek I.

Propachtovatel má uzavřeny pachtovní smlouvy s jednotlivými vlastníky v rozsahu dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pachtýř je investorem stavby „**II/128 Lukavec - obchvat**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Transconsult, s.r.o., Hradec Králové vyplývá potřeba dočasného záboru částí pozemků v rozsahu dle přílohy č. 1, a to za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

### Článek II.

V souladu s článkem III. odst. 3.2. Pachtovních smluv dává propachtovatel do podpachtu pachtýřovi části pozemků v rozsahu dle přílohy č. 1.

Pachtýř se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu, tj. pro zřízení manipulační plochy, zařízení staveniště a pohyb techniky při stavbě „**II/128 Lukavec - obchvat**“. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Podpachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou v rozsahu dle přílohy č. 1, a to:

- na dobu dvanácti měsíců u pozemků určených pro dočasný zábor do jednoho roku
  - na dobu osmnácti měsíců u pozemků určených pro dočasný zábor nad jeden rok
- vše počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**II/128 Lukavec - obchvat**“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od r. 2023.

Výše pachtovného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při výměře 2 293 m<sup>2</sup> pronajaté v délce 12 měsíců představuje pachtovné částku 22 930 Kč a při výměře 10 911 m<sup>2</sup> délce pronájmu 18 měsíců představuje upravené pachtovné částku 163 665 m<sup>2</sup>, tj. celkem představuje pachtovné částku 186 595 Kč.

Pachtovné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, a to na účet uvedený v této smlouvě.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Propachtovatel prohlašuje, že části pozemků potřebné pro dočasný zábor v rozsahu dle přílohy č. 1 jsou ve stavu způsobilém k účelu podpachtu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy, zařízení staveniště a pohybu techniky v rámci stavby „II/128 Lukavec - obchvat“.

Pachtýř prohlašuje, že se se stavem podpachtovaných pozemků seznámil.

Pacht končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se propachtovatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Pachtýř se zavazuje, že po skončení podpachtu uvede části pozemků v rozsahu dle přílohy č. 1 v k. ú. Lukavec u Pacova a k. ú. Týmova Ves, obě obec Lukavec (dočasný zábor) podpachtované za účelem zřízení manipulační plochy, zařízení staveniště a pohybu techniky pro stavbu „II/128 Lukavec - obchvat“ do původního stavu.

#### Článek IV.

Uzavření této podpachtovní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 15. 1. 2019 pod usnesením č. 0053/01/2019/RK.

#### Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Lukavec dne 19. 2. 2019

Jihlava dne

07. 03. 2019

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

394 26 LUKAVEC 1

Jiří Povondra  
předseda představenstva

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

49

Ing. Karel Koubík  
místopředseda představenstva

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána  
pro oblast ekonomiky a majetku

Příloha Podpachtovní smlouvy								
č. 1								
katastrální území Lukavec u Pacova								
Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor nad 1 roku (m <sup>2</sup> )	Pachtovní smlouva č.	Uzavřená dne
<b>LV 60 - Čekalová Marie Levského 3193/23, Modřany, Praha 4 14300</b>					LV		1134	01.11.2018
712	PK 284/8	3 635	orná půda	72911		65		
<b>LV 97 - Mařincová Lenka, U Pavlovce 343, 39426 Lukavec</b>							979	04.02.2014
726	PK 871	7 057	trvalý travní porost	72911		34		
<b>LV 103 - Svoboda František, Vyklantická 144, 39426 Lukavec (podíl 1/2)</b>							504, 509	01.01.2016
<b>manželé v SJM Svoboda František a Ludmila, Vyklantická 144, 39426 Lukavec (podíl 1/2)</b>								
609 - část dle BPEJ	PK 909	916	trvalý travní porost	75011	28			
609 - část dle BPEJ	PK 909	916	trvalý travní porost	72911	16			
<b>LV 186 - Zach František, náměstí Sv. Václava 262, 39426 Lukavec (podíl 1/2)</b>								
<b>Zachová Antonie, náměstí Sv. Václava 262, 39426 Lukavec (podíl 1/2)</b>							615, 621	24.10.2002
724	PK 869	1 665	trvalý travní porost	72911		3		
<b>LV 202 - Prokop Antonín, Vyklantická 147, 39426 Lukavec</b>							669	03.12.2002
722	PK 868	73	trvalý travní porost	72911		24		
<b>LV 203 - Smetana Jaroslav, Ke Gbelu 202, 39426 Lukavec</b>							452	21.10.2002
625	1492/71	650	trvalý travní porost	75011	40			
<b>LV 265 - Kubecová Zdeňka, Roháčova 263/23, Zižkov, 13000 Praha 3 (podíl 1/2)</b>							280	15.10.2002
<b>Malíková Eva Ing., Jordana Jovkova 3255/9, Modřany, 14300 Praha 4 (podíl 1/2)</b>							311	15.10.2002
617	1492/58	9 572	orná půda	75011	14			
618	1492/58	9 572	orná půda	75011	20			
729	1492/58	9 572	orná půda	75011		1 638		
734	PK 1556	4 419	trvalý travní porost	72911		2 050		
<b>LV 288 - manželé v SJM Svoboda František Ing. a Marie Ing., náměstí Sv. Václava 46, 39426 Lukavec</b>							501	22.10.2002
610	PK 918	465	trvalý travní porost	72911	33			
<b>LV 294 - Šašek Jindřich, V Úvozu 969, 39501 Pacov</b>							519	22.10.2002
575	PK 875	45	trvalý travní porost	72911	32			
574	PK 876/2	7	trvalý travní porost	75011	6			
<b>LV 297 - Kocour František, Vyklantická 134, 39426 Lukavec (podíl 1/3)</b>							212	01.01.2006
<b>Kocour Jiří, Za Parkem 218, 39426 Lukavec (podíl 1/3)</b>							213	01.01.2006
<b>Kocour Stanislav, V Chaloupkách 263, 39426 Lukavec (podíl 1/3)</b>							214	01.01.2016
658	PK 1603	670	vodní pl.-koryto vodního		53			
659	PK 1603	670	vodní pl.-koryto vodního		54			
660	PK 1603	670	trvalý travní porost	75011	9			
746	PK 1940	2 579	orná půda	72901		29		

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor nad 1 roku (m <sup>2</sup> )	Pachtovní smlouva č.	Uzavřená dne
<b>LV 298 - Kocour František, Vykantická 134, 39426 Lukavec (podíl 1/6)</b>								
							212	01.01.2006
<b>Kocour Jíří, Za Parkem 218, 39426 Lukavec (podíl 1/6)</b>								
							213	01.01.2006
<b>Kocour Stanislav, V Chaloupkách 263, 39426 Lukavec (podíl 1/6)</b>								
							214	01.01.2006
<b>Lejčko Jan, Antonína Sovy 75, 39426 Lukavec (podíl 1/2)</b>								
							296	19.12.2002
664	PK 1602	2 578	trvalý travní porost	75011	47			
657	PK 1602	2 578	vodní pl.-koryto vodního		82			
670	PK 1602	2 578	vodní pl.-koryto vodního		28			
667	PK 1602	2 578	vodní pl.-koryto vodního		17			
665	PK 1602	2 578	vodní pl.-koryto vodního		33			
<b>LV 322 - Skalová Pavla, náměstí Sv. Václava 38, 39426 Lukavec</b>								
							449	21.10.2002
593	889/84	1 743	orná půda	72911	12			
589	PK 889	51	orná půda	72911	15			
<b>LV 328 - Suková Helena, Ke Stražišti 266, 39426 Lukavec</b>								
							490	23.11.2005
747	PK 1941	3 273	orná půda	72901		34		
748	PK 1964	2 820	orná půda	72901		25		
<b>LV 337 - Nevšimal Stanislav Ing., V Horní Stromce 2366/4, Vinohrady, 13000 Praha 3</b>								
							356	16.10.2002
674	PK 1600	2 108	orná půda	75011	67			
671	PK 1600	2 108	vodní pl.-koryto vodního		61			
<b>LV 339 - Cuchý Jaroslav, Pražská 57, 39426 Lukavec</b>								
							51	30.09.2002
750	PK 1966	4 488	orná půda	72901		20		
<b>LV 343 - Smržová Karla, Svépomoc 677, 39102 Sezimovo Ústí</b>								
							1 033	19.10.2015
611	PK 920	338	trvalý travní porost	75011	59			
654	PK 1570/1	3 426	trvalý travní porost	75011	31			
662	PK 1570/1	3 426	trvalý travní porost	75011	14			
655	PK 1570/2	5 058	trvalý travní porost	75011	7			
663	PK 1570/2	5 058	trvalý travní porost	75011	72			
<b>LV 365 - Lomicová Ivana RNDr., Sídliště Míru 800, 39501 Pacov (podíl 1/2)</b>								
							300	15.10.2002
<b>Zeman František Ing., Průběžná 2474/32, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice (podíl 1/2)</b>								
							635	24.10.2002
661	PK 1574	3 759	trvalý travní porost	75011	16			
<b>LV 382 - Cáp Josef, Lipová č. ev. 4, 39137 Chotoviny (podíl 2/8)</b>								
							39N18/48	29.08.2018
<b>Pochopová Marie, Myslibožská 355, Telč -Stěpnice, 58856 Telč (podíl 2/8)</b>								
							39N18/48	29.08.2018
<b>Česká republika, (podíl 1/2)</b>								
							39N18/48	29.08.2018
<b>Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 (podíl 1/2)</b>								
709	PK 284/7	1798	orná půda	72911		1195		

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor nad 1 roku (m <sup>2</sup> )	Pachtovní smlouva č.	Uzavřená dne
<b>LV 540 - Rittigová Blanka Ing., Nad Cihelnou 355, 25721 Poříčí nad Sázavou</b>							417	21.10.2002
640	1396/15	942	trvalý travní porost	75011	20			
642	1396/16	767	trvalý travní porost	75011	166			
634	1492/49	19	trvalý travní porost	75011	19			
638	1492/96	13	trvalý travní porost	75011	12			
633	1492/116	9	trvalý travní porost	75011	9			
632	1492/117	566	trvalý travní porost	75011	310			
743	PK 1937	2 778	orná půda	72901		12		
<b>LV 558 - Humešová Tereza, Ke Křížku 160, 39426 Lukavec</b>							1032	14.10.2015
606	PK 894	1358	orná půda	72911	70			
608	PK 895	6458	trvalý travní porost	72911	94			
<b>LV 566 - Svoboda Josef, náměstí Sv. Václava 59, 39426 Lukavec</b>							505	22.10.2002
715	862/3	80	orná půda	72911		10		
739	PK 1639	7400	orná půda	72911		1992		
<b>LV 634 - Janouš František, Antonína Sovy 69, 39426 Lukavec (podíl 1/3)</b>							164	14.10.2002
<b>Janouš Josef, Na Zámecké 362/3, Nusle, 14000 Praha 4 (podíl 1/3)</b>							163	14.10.2002
<b>Kozojedová Marie, Kocourova soutka 150, 39426 Lukavec (podíl 1/3)</b>							249	01.01.2006
624	1492/70	905	ost.plocha- ost.komunikace		14			
738	PK 1638	6119	orná půda	72911		1770		
<b>LV 637 - Dvořák Ladislav Mgr., Livornská 438, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10 (podíl 1/2)</b>							810	31.08.2007
<b>Stejskalová Ludmila Mgr., Myslíkova 764, 39501 Pacov (podíl 1/2)</b>							477	21.10.2002
737	PK 1637	4928	orná půda	72911		705		
<b>LV 679 - Brabec Tomáš, Vyklatická 201, 39426 Lukavec</b>								
581	PK 876/1	3895	trvalý travní porost	75011	19		962	12.12.2013
749	PK 1965	3841	orná půda	72901		30		
<b>LV 711 - Zemědělské družstvo Lukavec, Cechtická 297, 39426 Lukavec</b>								
646	1396/13	36	trvalý travní porost	72911	22			
690	1558/22	25	trvalý travní porost	75011	3			
645	PK 1415	784	trvalý travní porost	72911	123			
604	PK 1553	2193	trvalý travní porost	75011	30			
706	PK 284/6	981	orná půda	72911		400		
<b>LV 719 - Holadová Helena, náměstí Sv. Václava 32, 39426 Lukavec</b>							938	18.10.2012
728 - část dle BPEJ	PK 1310	1 607	orná půda	75011		490		
728 - část dle BPEJ	PK 1310	1 607	orná půda	76701		120		
<b>LV 724 - manželé v SJM Pinkas František a Pinkasová Jana, Sportovní 291, 39426 Lukavec</b>							911, 912	28.02.2012
744	PK 1938	6 107	orná půda	72901		39		
<b>LV 852 - Kott Michal Ing., Dolní Lhota 28, 25708 Načeradec</b>							964	19.03.2013
627	1492/73	449	trvalý travní porost	75011	20			

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m2)	Druh pozemku	BPEJ	Dočasný zábor do 1 roku (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor nad 1 roku (m <sup>2</sup> )	Pachtovní smlouva č.	Uzavřená dne
<b>LV 10001 - Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 39426 Lukavec</b>							791	01.01.2004
692	851/2	985	trvalý travní porost	72911	280			
600	889/32	1 028	orná půda	72911	88			
596	889/62	1 001	orná půda	72911	17			
599	889/62	1 001	orná půda	72911	15			
756	1707/28	4	orná půda	72911		4		
587	PK 888	310	orná půda	72911	22			
582	PK 1558	1 976	trvalý travní porost	75011	16			
740	PK 2698	3 743	orná půda	72911		175		
723	PK 2713	856	trvalý travní porost	72911		38		
<b>LV 10002 - Česká republika,</b>							25N17/48	27.09.2017
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu; org. složka státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3</i>								
591	PK 887	80	orná půda		23			
605	889/85	1146	orná půda		19			
578	889/69	1263	orná půda		10			
<b>CELKEM</b>					<b>2 287</b>	<b>10 902</b>		
<b>katastrální území Týmova Ves</b>								
<b>LV 10001 - Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 39426 Lukavec</b>							791	01.01.2004
158	461/1	1 909	trvalý travní porost	83421		9		
107	461/2	6	trvalý travní porost	83421	6			
<b>CELKEM</b>					<b>6</b>	<b>9</b>		
<b>VÝMĚRA K PODNÁJMU CELKEM</b>					<b>2 293</b>	<b>10 911</b>		